

사우디아라비아 인프라협력센터

주요 프로젝트 동향 보고(1월 4주~1월 5주)

□ 정책 및 시장 동향 환율

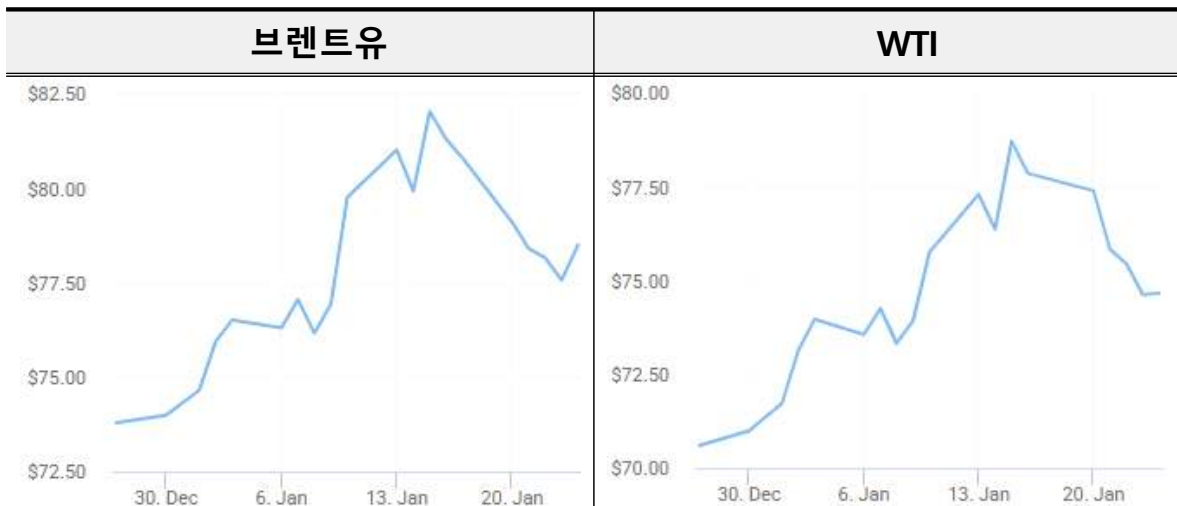
① 환율 및 기준금리 추이

구 분	내 용	비 고
환율	1 USD = 3.75 SAR (Peg system)	(2025.1.27.) Saudi Central Bank (SAMA)
기준금리	5.00 %	(2024.12.18.) Saudi Central Bank (SAMA)

- 사우디아라비아는 사우디 리얄화의 가치가 달러화 가치에 연동되는 달러화 페그제(peg system)를 유지하고 있어 미국의 기준금리 변동에 따라 금리 조정으로 리얄화의 통화가치 유지
- 사우디 중앙은행(Saudi Central Bank: SAMA)은 2024.12.18.일자로 기준 금리로 사용되는 Repo Rate를 0.25% 인하 발표함

② 국제유가 동향

구 분	유가	변동 (전일대비)	비 고	
유 가	브렌트유	78.50	+ 0.04	USD/bbl
	WTI	74.66	+ 0.21	



< 자료: Oilprice.com (2025.1.27.) >

(단위: USD\$)

구분	1.13	1.14	1.15	1.16	1.17	1.20	1.21	1.22	1.23	1.24
Brent	81.01	79.92	82.03	81.29	80.79	79.10	79.38	78.15	77.56	78.50
WTI	77.30	76.37	78.71	77.85	77.85	77.39	75.89	75.44	74.62	74.66

※ 기준: Brent (25.2월 계약분), WTI (25.2월 선적분)

3 시장 동향

○ 비전 2030 RHQ 목표 초과 달성^(AGBI 1.13)

- 투자부 장관은 사우디에 중동지역본부(RHQ)를 설립한 글로벌 기업들이 현재 571개사로 비전 2030 목표를 초과 달성했으며, 추진한 기업들은 대부분 산업부문(Industrial Sector)에 해당된다고 밝힘
- RHQ 프로그램은 2030년까지 리야드를 세계 10대 경제 도시로 만들고 인구를 최대 2,000만명으로 늘리겠다는 계획의 일환임
- 산업광물자원부 장관은 사우디가 산업 부문의 표준 인센티브 활성화를 위하여 예산을 100억 리얄 할당했으며, 이러한 인센티브는 우선 화학, 자동차, 기계 및 장비 부문에 대한 투자 유치에 초점을 맞추고 단계적으로 도입될 예정이라고 밝힌 바 있음

○ IMF, OPEC+ 감산으로 2025년 성장률 하향 조정^(AGBI 1.20)

- IMF는 작년 12월 OPEC+ 감산 연장에 따라 주재국의 2025년 경제 성장률 전망치를 당초 4.6%에서 3.3%로 하향 조정함
- 2024년 성장률전망치도 1.4%로 하향 조정되었으며, 2026년 성장률 역시 0.3% 낮아진 4.1%로 예상한다고 밝힘
- IMF는 중동 및 중앙아시아 지역 전체 GDP 성장률을 3.6%로 전망했으며, 이 역시 2024.10월 전망치인 3.9%에서 감소한 수치임
- 지난달 OPEC+는 감산 기간을 2025년 말에서 2026년 말까지 연장하기로 합의한 바 있는데, 로이터는 일 2.2백만 배럴 감산을 점진적으로 해소될 예정이며, 이는 올해 4월부터 월별 138,000 bpd씩 증가하는 방식으로 2026.9월까지 18개월간 지속될 것이라 보도함

○ 사우디아라비아, 브릭스 가입 여전히 검토 중^(AGBI 1.21)

- 사우디 경제기획부 장관은 사우디아라비아의 브릭스 회원국 가입을 여전히 검토 중이라고 밝힘
- 장관은 1.20 ~ 24일 동안 스위스 다보스에서 열리는 세계경제포럼에서의 블룸버그 인터뷰에서 사우디아라비아는 항상 더 많은 글로벌 소통을 촉진하는데 중점을 두고 있다고 언급하였음
- 2023년 8월, 브릭스 창립 회원국인 브라질, 러시아, 인도, 중국은 2009년 블록이 결성된지 1년 만에 가입한 남아프리카공화국과 함께 사우디아라비아, UAE, 이집트, 에티오피아, 이란, 아르헨티나 등 6개국을 신규 회원국으로 초청한 바 있음
- 장관은 사우디아라비아가 과거에도 여러 다자간 플랫폼으로부터 초청을 많이 받았으며, 다양한 측면을 검토하여 정부에서 가입 결정을 내릴 것이라 덧붙임

4 건설시장 동향

- **킹살만 국제공항 제3활주로 및 유도로 개발 PQ 연장**^(MEED 1.13)
 - KSIADC (King Salman International Airport Development Company)는 킹살만 국제공항의 제3활주로 및 유도로 개발을 위한 PQ 마감일을 1.6일에서 1월 중순까지 연장함
 - 제3활주로는 리야드 킹 칼리드 국제공항의 기존 2개 활주로에 추가되며, 킹살만 국제공항의 일부로 통합될 예정임
- **아람코, 에너지 생산량 70% 증가 목표**^(Saudi Gazette 1.13)
 - 아람코 CEO는 1.13일 다란(Dhahran)에서 열린 iktva Forum & Exhibition 2025에서 사우디 내 더 많은 일자리 창출을 위해 에너지 생산을 70% 증가시킬 계획이라고 언급함
 - 아람코는 2015년부터 지금까지 500개 이상의 공장 설립했으며, 그동안 지원한 국내산업을 통해 2.5억불 상당의 성과를 거뒀다고 강조함
 - 4일간 열린 이번 포럼에서는 아람코의 iktva 프로그램이 사우디 현지화와 로컬 콘텐츠를 강화하는데 어떠한 목표와 기회를 제공하는지를 논의하는데 초점을 맞췄다고 현지언론은 보도함
 - 아람코의 iktva 프로그램은 16개 다양한 교육훈련 센터를 운영하고 있는데, 현재까지 2,500명 이상의 국민이 다양한 프로그램과 학위를

통해 교육받고 있고, 7,000명 이상이 노동시장에 진입할 수 있도록 다양한 기술을 습득하고 있다고 밝힘.

○ 디리야 King Khalid Road 프로젝트 입찰 연장^(MEED 1.14)

- Diriyah Company는 디리야 프로젝트를 관통하는 King Khalid Road의 주요 공사에 대한 입찰 마감일을 1.3일까지 접수할 예정이었으나 2.9일로 추가 연장함
- 총 사업비는 약 10억불 규모로 추정되며, 동 프로젝트는 3개의 교차로 공사를 포함해 King Khalid Road를 Northern Ring Road와 Western Ring Road와 연결 공사 등을 포함함
- MEED는 발주처가 지난 7.29일까지 PQ를 접수했으며, 8월에는 PQ통과 기업들과 미팅을 개최했다고 보도한 바 있음
- Western Ring Road의 터널 공사는 지난해 말 완공되어 올해 1월 개통했으며, 디리야와 리야드 메인 고속도로의 Exit 38을 연결하고 435m 연장에 남북 방향으로 8차선을 갖추

○ 24억불 규모 축산 도시 건설 계획 발표^(MEED 1.14)

- 사우디아라비아는 동부의 Hafar Al-Batin 지역 약 1,100만㎡ 부지를 24억 불을 투자해 축산 도시로 건설하는 계획을 발표함
- 동 프로젝트는 Hafar Al-Batin Investment Forum 2025에서 발표됐으며, Hafar Al-Batin Livestock and Marketing Association가 프로젝트를 개발할 예정임
- 현지 언론에 따르면, 동 시설은 사우디의 적색육 수요의 30%를 충족시키고 지역 주민들에게 13,000개 이상의 일자리를 창출할 것으로 기대된다고 보도함
- 또한, 시설은 첨단 가축 사육장, 사료 공장, 수의병원, 육류 생산 공장을 포함하며, 완전 재생 가능 에너지로 운영될 것이라고 덧붙임
- 생산 능력은 14만 리터의 우유, 시간당 100톤의 사료, 150만㎡의 가축 생산 능력을 갖추고, 17만㎡ 규모 자동화된 도축장이 들어설 예정임
- GlobalData에 따르면, 건설 산업은 2025년부터 2028년까지 연평균 5.2%의 성장률을 기록할 것으로 예상되며, 이는 정부의 관광 부문 강화 및 상업, 에너지, 주택, 인프라 프로젝트에 대한 투자로 뒷받침될 전망

- 산업 건설 부문은 지난해 실질 성장률 4.2%를 기록한 후, 2025년부터 2028년까지 연평균 3.3%의 성장률을 기록할 것으로 예상되며, 이는 정부가 국내 산업 시설 수를 2019년도 8,800개에서 2035년 36,000개로 확장하려는 목표에 의해 지원될 전망

○ **킹사우드 공군기지 입찰 동향**^(MEED 1.14)

- 국방항공부(Ministry of Defense and Aviation)는 킹사우드 공군기지 건설 계약에 대한 입찰 평가에 착수함
- MEED는 국방항공부가 지난 6월 PQ를 접수한 다음, 하반기에 RFP를 공고하고 11.19일까지 입찰서를 접수한 것으로 보도함
- 동 프로젝트는 사우디 동부 Hafar Al-Batin 지역 383km² 면적을 개발하는 공사로 비행장 공사, 기술 구역 시설, 주거 구역, 유틸리티 네트워크, 도로, 보안 시설 및 기타 관련 인프라 건설을 포함함
- GlobalData에 따르면, 주재국의 국방비 지출은 2019년 555억 불에서 2023년 691억 불로 증가했으며, 이는 2019 ~ 2023년 동안 연평균 5.6%의 성장률을 반영한 수치임

○ **킹살만 국제공항 제4활주로 건설 PQ 공고**^(MEED 1.15)

- KSIADC (King Salman International Airport Development Company)는 킹살만 국제공항의 제4활주로 개발(Design-Build)을 위한 PQ를 이달 초 공고하여 1.27일까지 접수 예정임
- 최근 제3활주로 및 유도로 개발에 대한 PQ도 연장되어 1.16일 마감 예정이며, 제3활주로 및 제4활주로는 기존의 킹칼리드 국제공항의 2개 활주로와 함께 사용될 예정으로 킹살만 국제공항의 일부로 통합될 예정임

○ **SWA, Shoaiba 6 SWRO 프로젝트 입찰 동향**^(MEED 1.15)

- SWA (Saudi Water Authority)는 서부에 위치한 Shoaiba 6 SWRO 플랜트 건설 프로젝트의 재입찰에서 5개 기업/팀으로부터 제안서를 접수함
- 동 프로젝트의 용량은 50만~54.5만 m³/day 규모이며, EPCC 제안서를 제출한 기업은 다음과 같음

- Alfatah Water & Power (로컬)
- CWC (로컬)
- Mutlaq Al-Ghowairi Contracting (로컬) / Lantania (스페인)
- Miya Water (스페인)
- VA Tech Wabag (인도)
- 앞선 첫 입찰에서는 로컬의 Alfatah Water & Power가 최저가를 제출한 바 있음
- 동 프로젝트는 SWC가 지난해 EPCC 계약 모델로 진행한 4건의 일부이며, 나머지 3건은 Yanbu 5, Ras Al-Khair, Jubail임
- 한편, 지난 9월 인도의 VA Tech Wabag는 30만 m³/day 용량의 Yanbu 5 SWRO에서 최저가를 제안하여 3.17억불 규모를 수주했으나, 12월 SWA는 동 계약을 취소하고, 참여사들에게 용량 재조정을 계획중으로 몇 주 내에 재입찰할 것으로 예상됨
- MEED는 로컬의 Emar Al-Janoub for Contracting (EJC)가 최근 60만m³/day 용량의 Ras Al-Khair SWRO를 6.256억불을 제안하여 수주했다고 보도함
- SWA는 최소 660만 m³/day의 용량을 보유한 세계 최대 담수 생산 기관이며, 현재 용량의 대부분은 다단 플래시(Multi-stage Flash)와 같은 오래되고 에너지 집약적인 기술을 사용하는 설비에서 생산되고 있음

○ **네옴, Delta Junction 프로젝트 평가 진행상황**^(MEED 1.16)

- 네옴은 지난 11.10일까지 접수받은 스파인과 네옴 커넥터(Neom Connector)를 연결하는 철도인 Delta Junction 프로젝트의 수정 제안서를 평가중
- 프로젝트에 가까운 소식통에 따르면, 현재 입찰 평가 프로세스가 진행중이며, 올해 1분기 중 발표 가능성이 있다고 언급함
- 동 프로젝트는 북부와 남부로 나뉘어 2개 구간 총 26.5km에 달하는 터널링 작업을 포함함
- 네옴은 지난해 4월 선정된 건설사들을 대상으로 터널 공사에 대한 입찰을 공고하고, 올해 초까지 평가하면서 최종 결과 발표 직전에 알 수 없는 이유로 발표를 중단한 바 있음

- MEED에 따르면, 이 공사는 이전 5개의 패키지로 나뉘어 있었으며, 각 패키지에는 drill-and-blast와 cut-and-cover 공법을 사용해 약 5km의 암반 지대를 관통하는 터널 굴착 공사를 포함한 것으로 알려짐

○ 디리야, 주요 개발 추진 동향^(MEED 1.17, 21)

- Diriyah Company는 추진하는 프로젝트의 주요 인프라 및 건축 공사에 대한 입찰이 활발히 추진중
- 디리야 DG2 지역 인프라 개발 패키지 2는 1월초 PQ를 공고했으며, 1.21일 마감 예정임
- 총 10억불 규모의 King Khalid Road 교차로 건설 등 주요 인프라 공사 패키지는 지난해 11.3일 입찰을 공고했으며, 한 차례 입찰이 연기되어 2.9일 마감될 예정임
- 그 밖에 DG2 지역에 건설될 아이코닉 박물관 신설 공사는 1월 초 PQ를 공고하여 1.22일 마감 예정임

○ 세계 최고층 젓다 타워 공식 공사 재개^(MEED 1.20)

- 젓다 타워의 콘크리트 타설 작업이 1.20일 재개됨
- 로컬의 SBG (Saudi Binladin Group)는 지난 10월 그간 중단 되어 온 공사 재개에 대한 21억불 규모의 계약을 수주하였음
- 완공 시 젓다 타워는 2009년 이후 세계에서 가장 높은 빌딩인 828m 높이의 부르즈 칼리파보다 172m 이상 높을 예정임
- 현재 젓다 타워의 주 구조물 공사는 3분의 1이 진행됐으며, 총 157층 중 63층까지 진행됨. 동 프로젝트는 2010년대 초반과 중반에 SBG가 시공사로 진행했으며, 독일의 Bauer가 타워의 파일링 작업을 완료하였음
- 이후 공사가 중단되었고, 2023년 JEC는 SBG가 제출했던 이행보증을 회수하였음. 당시 MEED는 이행보증 가치를 1.74억불 규모라고 보도한 바 있음
- 동 프로젝트의 건축 설계는 미국의 Adrian Smith & Gordon Gill이며, 엔지니어링 컨설팅은 레바논의 Dar al-Handasah임

○ 메디나 복합개발 PPP 프로젝트 2건 PQ 공고^(MEED 1.20)

- Al-Madinah Regional Municipality는 Ministry of Municipalities & Housing 및 NCP와 함께 2건의 메디나 복합개발 PPP 프로젝트에 대한 EoI 제출을 요청하고, 1.20일 PQ를 공고하여 3.2일까지 접수할 예정임
- 2건의 프로젝트는 모두 BOOT 모델로 30년간 개발 추진할 예정
- Sikkah Al-Hadid 프로젝트는 메디나 서쪽 약 8.5만㎡ 부지에 최대 200개 병상을 갖춘 4층 의료 센터와 리테일샵, 레스토랑, 기타 엔터테인먼트 시설을 제공하는 쇼핑몰을 포함함
- Dhul Hulaifah 프로젝트는 메디나의 예언자 모스크에서 6km 떨어진 3만㎡ 부지에 건설될 예정이며, 리테일샵 및 의료 시설, 4성급 호텔로 구성됨

○ 킹살만 국제공항 사설항공 계류장 PQ 연장^(MEED 1.22)

- KSIADC (King Salman International Airport Development Company)는 지난해 12월 공고한 킹살만 국제공항의 사설항공 계류장 개발에 대한 PQ 마감일을 1.25일까지로 연장함

○ Big 5 Construct Saudi 2025 확대 개최^(ARAB NEWS 1.22)

- DMG Events가 주최하는 최대 건설자재 박람회인 Big 5 Construct Saudi가 2.15~18일과 2.24~27일까지 2주간 리야드의 ROSHN Front Exhibition and Conference Center에서 개최될 예정
- Big 5 Construct Saudi는 지난 행사에서 75,000명 이상의 방문객을 유치하고, 60개국 이상으로 구성된 2,000개 이상의 전시 부스를 8개 전문 분야로 분류해 2만개 이상의 제품을 전시함
- 올해 박람회는 지난해보다 두 배로 늘어난 14만㎡의 면적에 진행될 예정
- DMG Events의 건설 부문 수석 부사장인 Muhammed Kazi는 이번 행사기간 부스에서 최첨단 혁신, 지속 가능한 솔루션 및 혁신적인 기술을 선보일 수 있는 플랫폼을 제공할 것이라 하며, 사우디의 기가 프로젝트와 경제적 다각화 목표에 협업하고 기여할 수 있는 기회가 될 것이라 언급함
- 이번 행사는 다음과 같은 일정으로 진행될 예정임

- 1주차(2.15.~18.): “Strong foundations from design to build” 주제로 중장비, 콘크리트, HVAC 등 관련 분야에 초점
- 2주차(2.24.~27.): “Transforming projects from fit-out to services” 주제로 창호, 문, 외벽, 도시 계획, 병원 건설 및 시설 관리 등 건설의 마무리 단계에 초점

○ 아랍코, Tanajib 주거 확장 PPP 프로젝트 추진^(MEED 1.22)

- 아랍코가 타나집(Tanajib) 주거 확장 PPP 프로젝트에 대한 SoI (Statements of Interest)를 공고했으며, 2주 이내 접수 마감할 것으로 예상됨
- 동 프로젝트는 2,000세대의 주거 단지를 추가 개발하는 프로젝트임
- 로컬의 El-Seif가 리딩사로 참여한 컨소시엄이 2022년 초 Tanajib 주거 PPP 프로젝트를 수주하였는데, 당시 사업범위에는 2,500세대의 주거단지를 포함하여 푸드코트, 주차시설 및 인프라 등이 포함됨
- 최근 아랍코는 2건의 다른 주거 PPP 공사를 입찰한 바 있으며, 내용은 다음과 같음
- 2022.12월 로컬의 Lamar Holding와 Asyad Group로 구성된 컨소시엄이 Haradh와 Wudayhi 직원 숙소 PPP 프로젝트 계약을 4.5억불에 수주했으며, 동 프로젝트는 최대 2,800명의 아랍코 직원을 수용할 수 있는 11개 주거 건물과 모스크 2개소, 병원, 각 단지에 레크리에이션 시설과 확장 의료시설을 포함함
- 2023년 초 Lamar Holding 컨소시엄이 Abu Ali 주거 PPP 개발 계약을 수주했으며, 로컬의 Arabian Castles for General Contracting가 O&M, 중국의 Sepco가 EPC를 수행함

○ Qiddiya, 와디 브릿지 RFP 제출 마감일 연장^(MEED 1.22)

- Qiddiya Investment Company(QIC)는 지난 9월 공고하여 12.25일 마감 예정이었던 퀴디야 와디 위에 건설될 교량(Design-Build)에 대한 RFP를 2월 말까지로 연기함
- 동 프로젝트는 연장 260m의 왕복 2차선 교량에 대한 설계 및 시공을 포함하며, 퀴디야의 Uptown South(District 18) 구역에 위치할 예정으로 퀴디아 외곽 순환도로의 일부로 e-스포츠 구역 동쪽에 위치할 것으로 예상됨

- **Zatca, 내륙항 주거건물 PPP 프로젝트 RFP 발표**^(MEED 1.23)
 - Zatca (Tax and Customs Authority)는 NCP를 통해 추진중인 사우디 전역의 9개 내륙항(Land port)에 있는 주거건물 개발에 대한 RFQ 통과 5개사를 다음과 같이 발표함
 - Al-Gihaz Holding Company (로컬)
 - Al-Yamama Company for Trading & Contracting (로컬)
 - Masic logistics (로컬)
 - Alghanim International (쿠웨이트)
 - Lamar Holding (로컬)
 - 동 프로젝트는 DBFOMT 모델의 PPP 방식으로 추진되고, 계약기간은 건설기간을 포함하여 23년임
 - 주거 건물이 들어설 위치는 Al-Batha, Salwa, Al-Raqi, Jadidat Arar, Al-Hadithah, Halat Ammar, Al-Durrah, Al-Wadiah, Empty Quarter 등 총 9개의 내륙항이 대상임

- **Zatca, 세관 창고 개발 PPP 프로젝트 RFQ 결과 발표**^(MEED 1.23)
 - Zatca (Tax and Customs Authority)는 NCP를 통해 추진중인 신규 세관 창고 개발에 대한 RFQ 통과 5개사를 다음과 같이 발표함
 - Al-Drees Petroleum & Transport Services Company
 - Alfanar Company
 - Mada International Holding
 - Vision International Investment Company
 - Lamar Holding
 - 동 프로젝트는 DBFOMT 모델의 PPP 방식으로 추진되고, 계약기간은 건설기간을 포함해 15년임
 - 계약 범위는 주재국 전역에 13개의 PoE(Point of Entry)에 위치한 창고를 대상으로 하며, 12개의 신규 창고 설계 및 시공, 1개 창고의 개보수가 포함되며, 유지관리를 포함함
 - 또한, 주재국 전역에 있는 38개 PoE의 모든 신규 및 기존 창고에 대한 신규 장비 제공과 물류 지원, 청소 서비스가 제공될 예정임