

# 사우디아라비아 인프라협력센터

## 주요 프로젝트 동향 보고(9월 1주~2주)

□ 정책 및 시장 동향 환율

① 환율 및 기준금리 추이

구 분	내 용	비 고
환율	1 USD = 3.75 SAR (Peg system)	(2025.9.9.) Saudi Central Bank (SAMA)
기준금리	5.00 %	(2024.12.18.) Saudi Central Bank (SAMA)

- 사우디아라비아는 사우디 리얄화의 가치가 달러화 가치에 연동되는 달러화 페그제(peg system)를 유지하고 있어 미국의 기준금리 변동에 따라 금리 조정으로 리얄화의 통화가치 유지
- 사우디 중앙은행(Saudi Central Bank: SAMA)은 2024.12.18.일자로 기준 금리로 사용되는 Repo Rate를 0.25% 인하 발표함

② 국제유가 동향

구 분		유가	변동 (전일대비)	비 고
유 가	브렌트유	66.50	+ 0.48	USD/bbl
	WTI	62.68	+ 0.42	



< 자료: Oilprice.com (2025.9.9.) >

구분	8.25	8.26	8.27	8.28	8.29	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5
Brent	68.80	67.22	68.05	68.62	68.12	68.15	69.14	67.60	66.99	65.50
WTI	64.80	63.25	64.15	64.60	64.01	64.01	65.59	63.97	63.48	61.87

### ③ 시장 동향

- 사우디-중국, 무역 및 투자 관계 강화를 위한 고위급 회담<sup>(ARAB NEWS 8.27)</sup>
  - 사투자부 장관은 베이징에서 상무부 장관과 만나 양국 간 경제 협력 증진을 강조하였음
  - 동 장관은 세계 무역 협력 강화 및 여러 분야에 걸친 직접 투자 증진 방안을 논의했다고 밝혔는데, 이는 비전 2030 다각화 전략에 따른 최대 무역파트너인 중국과의 파트너십 강화를 위한 노력으로 해석됨
  - 또한 주중사우디대사, CCPIT 회장, 중국상공회의소 소장 등을 포함해 중국의 에너지, 건설, 산업, 운송, 물류, 통신, 항공우주, 보건 등 70개 이상의 기업 임원진들이 참석한 가운데 라운드테이블을 개최하여 투자 기회를 모색하고 금융 협력 강화를 논의하였음
  - 상하이 시장과는 사우디-중국 고위급 공동위원회의 투자 협력 방안을 논의하였으며, 50개 이상의 중국 기업과 통합된 물류 밸류체인 구축 및 조선 및 해상 공급망에 대한 투자를 중점 논의함
  - 한편, 장관은 세계 무역에서 해상 운송이 중요해짐으로써 조선 및 해운 산업에 대한 투자가 점점 더 중요해지고 있다고 언급하였음

### ④ 건설시장 동향

- NHC, 리야드 21억불 규모 주거 단지 프로젝트 착공<sup>(MEED 8.27)</sup>
  - NHC (National Housing Company)는 리야드 동부의 Al-Ruba 주거 단지 프로젝트 착공을 발표했음
  - 동 프로젝트는 570만㎡가 넘는 면적에 9,000세대 주택으로 구성되며, 공사비용은 21억불 규모로 추정됨
  - NHC는 공식 성명을 통해 동 프로젝트 착공으로 리야드의 투자 가치는 약 390억불을 넘어섰다고 밝혔음
  - 한편, 지난해 NHC는 중국의 CSEC (China State Construction Engineering Corporation)의 자회사인 CSCSE (China Construction

Seventh Engineering Bureau)와 1.65억불 규모 계약을 포함해 여러 건의 계약을 체결한 바 있는데, 동 계약은 약 20만㎡ 규모의 제다 남부에 위치한 Jeddah Heights 주거 프로젝트 2단계임

- 또한 지난해 5월, NHC는 중국의 CME와 20,000채의 주택 건설 계약 체결 및 주재국 전역의 주택 프로젝트를 위한 공급망 확보를 위해 중국의 CITIC Construction과 주재국에 12개의 건축자재 공장을 포함한 산업도시 및 물류단지 조성 계약을 체결한 바 있음

#### ○ Abha 국제공항 PPP 프로젝트 입찰 마감일 연장<sup>(MEED 8.27)</sup>

- Matarat (Civil Aviation Holding Company)이 NCP를 통해 진행 중인 Abha 국제공항의 신규 터미널 빌딩 및 관련 시설 개발 및 운영에 대한 RFP 제출 마감일이 6월 말에서 10월 중순으로 연장됨
- 동 프로젝트는 PQ에서 3개 컨소시엄과 1개 단독업체가 통과된 바 있음
- 해당 프로젝트의 1단계는 현재의 면적 10,500㎡를 65,000㎡의 국제공항으로 확장하는 공사로 계약 범위는 현재 활주로에서 고속 출구 활주로, 신규 터미널을 위한 에이프런, 신규 터미널 빌딩으로 연결되는 도로, 신규 주차장이 포함되며 변전소 확장 및 신규 하수 처리 시설과 같은 지원 시설도 포함됨
- 2028년에 완공 예정인 동 프로젝트는 BTO 모델로 추진되며, 설계, 파이낸싱, 시공, 운영을 포함함

#### ○ SEC, 중국 Hithium과 4GWh BESS 프로젝트 계약 체결<sup>(MEED 8.28)</sup>

- SEC는 주재국 북부에 위치한 2건의 BESS 프로젝트 계약을 중국의 Hithium과 체결함
- 타북 및 하일에 위치한 동 프로젝트는 로컬 Alfanar Projects와 협력하여 개발 예정이며, 두 프로젝트는 총 4GWh 용량으로, 중동 최대 규모의 BESS 구축 프로젝트 중 하나임
- Hithium은 6.25MWh 용량의 BESS 유닛을 통해 에너지 저장 배터리 셀을 공급 예정이며, 동 시스템은 내부 온도를 최대 10℃까지 낮추는 단열 기능을 갖추고 있어 극한 기후 조건에서도 운영 가능하도록 설계되었음
- BESS 설비로는 부하 전환, 블랙 스타트(Black Start) 기능, 주파수 조정, 전압 안정화를 포함한 전력망 서비스를 제공 예정

- Hithium은 시스템 설계, 공급, 설치 감독 및 장기 유지보수를 담당하고, Alfanar은 시공을 감독할 예정이며, 동 프로젝트의 시운전은 2026년을 예상함
- **킹살만 국제공항 터미널 6, 아이코닉 터미널 BAFO 접수**<sup>(MEED 8.28)</sup>
  - KSIADC는 4.17일 공고한 킹살만 국제공항 터미널6 1단계와 아이코닉 터미널 개발 프로젝트의 입찰에 대해 8.31일까지 Best and Final Offers (BAFO)를 접수 예정임
  - 동 패키지는 ECI 방식으로 추진됨에 따라, 선정된 시공사가 프로젝트 추진 계획과 설계 제안서를 제출할 예정
  - 한편, MEED는 지난 7월 여러 컨소시엄이 동 프로젝트에 대한 제안서를 7.17일까지 제출했다고 단독 보도한 바 있음
- **사파니아 Onshore 시설 건설 프로젝트 동향**<sup>(MEED 8.28, 9.3)</sup>
  - 아람코는 사파니아 해상 유전 개발의 생산성 향상을 목표로 Onshore 시설 건설을 위한 주요 프로젝트에 대한 입찰을 준비중임
  - 1951년에 발견된 사파니아 유전은 세계 최대 규모의 해상 유전으로, 생산 능력이 120만b/d 규모이며, 아람코의 Dhahran 본사에서 북쪽으로 약 265km 떨어진 걸프만에 위치해있음
  - MEED는 아람코가 지난 5월 동 프로젝트에 대한 Sol (Solicitation Of Interest)를 발행하여 5.28일까지 접수받았다고 보도하였으며, 소식통에 따르면 아람코는 7.9일에 동 프로젝트의 EPC 입찰을 공고하여 기술 및 상업 입찰을 각각 10.24일과 11.7일까지 제출받을 예정임
  - EPC 작업 범위는 다음과 같은 두 가지 패키지임
    - 패키지 1 - Water treatment and injection plant:  
신규 Water injection 유닛 건설, 가스-오일 분리 플랜트 1 확장, 저장 탱크와 이송 펌프 및 변전소 건설, Zuluf 유전 개발 구역에 수송 펌프, 화학 물질 주입 스킴드 및 기타 부대 설비를 포함한 중앙 처리 시설 건설
    - 패키지 2 - Produced water utilities:  
소방수 시스템, 식수 장치, 질소 생성 시스템, 전력 인프라, 보안 시스템, 통신망, 현장 빌딩 등 각종 유틸리티 설비

- MEED는 아랍코가 동 프로젝트 외에도, 사파니아의 생산성 향상을 위해 세 건의 해상 유전 확장 입찰을 진행했다고 보도했는데, 아랍코의 Long-Term Agreement pool에 속한 기업들은 8.31일 마감예정인 동 입찰들을 준비하고 있음
- SWPC, Riyadh - Qassim IWTP 입찰 마감일 연기<sup>(MEED 8.29)</sup>
  - SWPC (Saudi Water Partnership Company)는 리야드와 중부에 위치한 카심을 연결하는 IWTP프로젝트 개발 및 운영에 대한 입찰 마감일을 9.17일까지로 연장함
  - 동 프로젝트는 기존 입찰 마감일이 올해 2월에서 5월로 연기했으며 지난해 11월 기업들을 초청해 회의를 개최한 바 있음
  - 동 회의에는 AlBawani Group, Alfanar Company, Lamar Holding, Vision Invest, Nesma Group, Mutlaq Al-Ghowairi Contracting Company, Buhur Investment 등 로컬 및 중국 등 다국적 기업들이 다수 참석함
  - 이번 프로젝트는 2022년 이후 SWPC가 발주하는 3번째 IWTP이며, 동 계획은 859km의 송수관을 연결하여 두 지역에 식수를 공급하고, 최대 685,000m<sup>3</sup>의 송수와 11개의 수신 게이트를 포함함
  - 기존의 두 IWTP와 마찬가지로 동 프로젝트는 35년 BOOT 모델로 추진될 예정이며, 2029년 3분기 상업운전을 예상함
  - 한편, SWPC는 자문사로 재무는 미국/인도의 Synergy Consulting, 법무는 로컬의 Amer Al-Amr, 기술은 독일의 Fichtne사를 선정함
  - 동 프로젝트는 National Water Strategy 2030의 일환으로 물 수요 공급 격차를 줄이고 담수가 도시 공급의 90%를 차지하도록 보장하여 재생 불가능한 자원 의존도를 낮추는 것을 목표로 함
- QIC, 국립 육상 경기장 건설 프로젝트 EoI 공고<sup>(MEED 9.3)</sup>
  - 주재국은 차세대 대형 스포츠 단지 개발을 위해 약 18억불 규모의 조달 절차에 착수함
  - QIC (Qiddiya Investment Company)는 국립 육상 경기장 건설을 위한 EoI를 공고하고, 향후 몇 주 내 예비 입찰자들과 추가 협의를 진행 예정임
  - 동 경기장은 약 18.2만m<sup>2</sup> 부지에 건설 예정이며, 런던 올림픽 경기장

설계를 벤치마킹하고 있음

- 영국의 HOK가 수석 설계 컨설턴트를 담당하고 캐나다의 WSP와 독일의 Schlaich Bergermann Partner가 이를 지원하고 있으며, 영국의 WT Partnership이 비용 컨설턴트를 맡음
- 동 프로젝트는 쿼디야 스포츠파크 단지 내에 위치하며, 2030년까지 완공을 목표로함

○ SAR, 리야드 철도 링크 프로젝트 EoI 및 PQ 공고<sup>(MEED 9.3)</sup>

- SAR (Saudi Arabia Railways)는 리야드 철도 링크 (Riyadh rail link) 프로젝트 관련, EoI 및 PQ를 공고하여 10.12일 마감 예정임
- 동 프로젝트는 리야드를 관통하는 35km 구간의 복선 철도 건설이 포함되며, 남북 철도망과 동부 철도망을 연결할 예정임
- 총 사업비 약 70억 불로 추정되는 사우디 랜드브리지는 1,500km가 넘는 신규 철도 건설 사업으로, 핵심 구간은 리야드와 젯다를 잇는 약 900km 연장의 신규 노선임. 이 노선을 통해 리야드에서 홍해에 위치한 킹 압둘라 항까지 화물 운송이 가능해질 전망이며, 이외에도 기존 리야드-담맘 노선 업그레이드, 킹 압둘라 항과 얀부를 연결하는 신규 노선 등을 포함
- 사우디 랜드브리지는 가장 주목받는 현지 프로젝트 중 하나로 2004년에 처음 발표되었으나, 노선 확보 및 정렬 문제, 높은 사업비 등으로 2010년 보류되었다가 1년 후 재추진되었음
- MEED는 2023.12월 미국의 Hill International, 이탈리아의 Italferr, 스페인의 Sener로 구성된 컨소시엄이 동 프로젝트의 PM 계약을 수주했다고 발표한 바 있음
- 동 프로젝트가 성공적으로 진행될 경우, 이는 중동에서 추진된 최대 규모의 철도 프로젝트 중 하나이자 전 세계적으로 손꼽히는 대형 철도 프로젝트가 될 전망이다
- 한편, 통상적인 설계 기간을 기준으로 볼 때, 시공 입찰은 2026년 중반 발주될 가능성이 있지만 우선 자금 조달 방식이 명확히 정해져야함

- WTCO, 송수 시스템 건설 프로젝트 2건 입찰 공고<sup>(MEED 9.4)</sup>
  - WTCO (Water Transmission Company)는 Jubail ~ Buraidah 송수 시스템과 Ras Mohaisen ~ Baha Makkah 송수 시스템 프로젝트의 입찰을 최근 공고함
  - 첫번째 프로젝트는 약 348km의 송수관로를 설치해 840,650m<sup>3</sup>/day의 송수용량을 갖추어 Ashmasiah 저수지에서 Al-Qassim 지역으로 용수를 공급하는 프로젝트임
  - 두번째 프로젝트는 약 325km의 송수관로를 설치해 542,000m<sup>3</sup>/day의 송수 용량을 갖추어 Ras Mohaisen에서 Adham과 Aradhiyah 지역에 용수를 공급하는 프로젝트임
  - 입찰 참여사는 기술과 상업 입찰서를 12.2일까지 제출해야함
  - 한편, 주재국에서는 상기 프로젝트 보다 더 큰 규모의 IWTP 프로젝트도 현재 추진중인데, 또 다른 Jubail ~ Buraidah를 연결하는 프로젝트로 구간은 약 587km에 달하며, 처리용량은 65만m<sup>3</sup>/day으로, 지난 6월 로컬의 MGC (Mutlaq Al-Ghowairi Contracting Company)가 22억 불 규모의 EPC 계약을 체결한 바 있음