

사우디아라비아 인프라협력센터

주요 프로젝트 동향 보고(9월 3주~4주)

□ 정책 및 시장 동향 환율

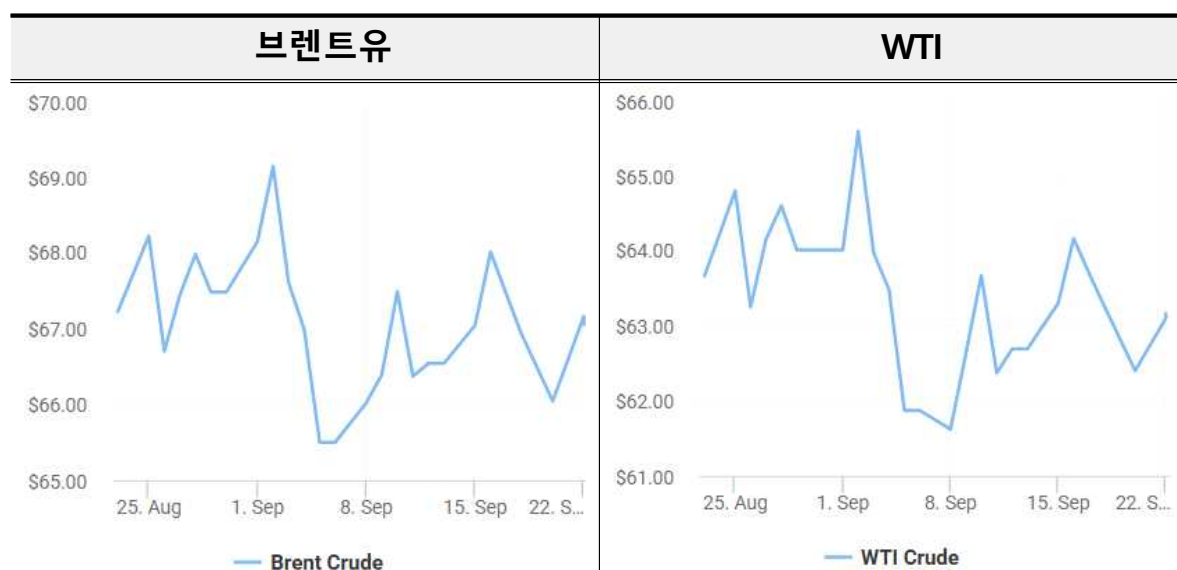
① 환율 및 기준금리 추이

구 분	내 용	비 고
환율	1 USD = 3.75 SAR (Peg system)	(2025.9.22.) Saudi Central Bank (SAMA)
기준금리	4.75 %	(2025.9.18.) Saudi Central Bank (SAMA)

- 사우디아라비아는 사우디 리얄화의 가치가 달러화 가치에 연동되는 달러화 페그제(peg system)를 유지하고 있어 미국의 기준금리 변동에 따라 금리 조정으로 리얄화의 통화가치 유지
- 사우디 중앙은행(Saudi Central Bank: SAMA)은 2025.9.18.일자로 기준 금리로 사용되는 Repo Rate를 0.25% 인하 발표함

② 국제유가 동향

구 분		유가	변동 (전일대비)	비 고
유 가	브렌트유	67.07	+ 0.39	USD/bbl
	WTI	63.16	+ 0.48	



< 자료: Oilprice.com (2025.9.22.) >

구분	9.8	9.9	9.10	9.11	9.12	9.15	9.16	9.17	9.18	9.19
Brent	66.02	66.39	67.49	66.37	66.99	67.44	68.47	67.95	67.44	66.68
WTI	62.26	62.63	63.67	62.37	62.69	63.30	64.52	64.05	63.57	62.68

3 건설시장 동향

○ 디리야, 아이오닉 박물관 건설 입찰 동향^(MEED 9.9)

- Diriyah Company는 리야드 디리야 프로젝트 DG2 지역에 건설될 신규 아이오닉 박물관에 대한 상업 제안서 접수를 마감함
- 동 프로젝트는 올해 2월 PQ 평가를 완료하였으며, MEED는 4월에 기술 및 상업 입찰의 마감일을 각각 6.12일, 7.6일까지라 보도한 바 있음
- 한편, Diriyah Company는 최근 이탈리아의 Webuild가 디리야 스퀘어 패키지 3를 6억불 규모에 계약 체결했다고 발표했는데, 동 패키지는 총 365,000m² 규모의 디리야 스퀘어 내 70개 이상의 건물 및 공공시설에 대한 마감 공사, 기계, 전기, 배관 공사를 포함함
- 현재 Webuild가 진행중인 디리야 스퀘어의 지하 멀티 스토리 주차장 공사는 100만m² 규모로 10,500대의 차량을 수용할 수 있으며, 디리야 스퀘어 하부에 도로 및 터널로 연결되며, Wadi Hanifah, 서부 순환 도로, 국도 등 디리야의 모든 방향 연결이 가능하여 리야드 내 간선 도로 시스템의 핵심 인프라가 될 전망
- 한편, Webuild는 웹사이트를 통해 주차장 건설 공사는 현재 55% 완료되었다고 밝힌 바 있음

○ NMDC, 무카브 라프트 공사 입찰 동향^(MEED 9.10)

- 리야드에서 9.9일에 개최한 Future Projects Forum에서 NMDC의 CPDO (Chief Project Delivery Officer)는 기초 공사가 거의 완료 단계에 있으며, 약 50억불 이상의 주요 구조물 공사의 입찰도 이미 시작되었다고 밝히면서, 무카브의 10억불 규모의 메인 라프트 (Raft) 계약이 조만간 체결 예정이라 언급함
- CPDO는 조속한 시일 내 무카브 라프트의 콘크리트 타설 계약을 발표할 예정이며, 동시에 골조(skeleton), 중앙 타워, 코너타워 4개,

무카브 구조물을 지탱할 리그(rig) 구축을 위한 다양한 조달 절차가 진행중이라 덧붙임

- 또한, 이미 China Harbour와 함께 1,500m³이상의 토사를 이설시키고 지난주까지 UAE의 HSSG와 함께 총 1,200개의 파일 중 1,000개 이상의 시공을 마쳐, 기초 공사는 거의 완료된 상태라고 함
- 해당 발언은 주재국의 기가 프로젝트 중 무카브와 뉴 무랍바 도심 개발이 계획대로 진행되고 있음을 시사하였음
- 나지드 양식에서 영감을 받은 무카브는 초대형 랜드마크로, 높이, 너비, 길이가 각각 400m에 달하는 큐브 형태로 설계되어 내부적으로는 나선형 베이스의 타워와 약 200만m²의 건축면적에 호스피탈리티 시설을 비롯해 상업 시설, 문화 및 관광 명소, 주거 및 호텔 시설, 여가 활동 공간 등이 조성될 예정임
- 한편, CPDO는 뉴 무랍바의 축구 경기장 건설도 계획대로 확정되어 FIFA 2034 월드컵에 맞춰 완공할 계획이며, ECI 공사를 위한 조달이 곧 시작될 것이라고 언급함
- 동 경기장은 43,000명의 관람객을 수용가능한 규모이며, 이미 PQ 절차를 완료하고, 참여기업을 모색 중임

○ RCRC, 프린스 투르키 빈 압둘아지즈 도로 프로젝트 입찰 동향^(MEED 9.10)

- RCRC (Royal Commission for Riyadh City)는 프린스 투르키 빈 압둘아지즈 도로 개발 프로젝트에 대한 제안서 제출 마감일을 9.14일로 공고함
- 2월 중순 공고되어 8월 중순 마감 예정이었던 동 입찰은 Rafia Corridor라고 불리는 도로 중간 부분의 A 구간 건설 공사도 포함함
- 동 프로젝트는 프린스 투르키 빈 압둘아지즈 도로의 기존 교차로 및 도로 연결망 개선을 목표로, 전체 구간은 6.8km이며, 총연장 약 5.4km의 교량 5개, 지하도 5개, 옹벽 및 우수 배수시스템, 상하수도망, 기타 인프라 시설을 포함함
- 동 프로젝트는 다음과 같은 세 가지 주요 구간으로 나뉨
 - Mecca Mukarrama 인터체인지
 - Rafia Corridor
 - Wadi Hanifa 인터체인지

- 동 프로젝트는 RCRC가 20억불 이상을 투입해 추진하는 8건의 리야드 도로 개발 프로젝트의 일환으로 리야드 순환도로 및 주요 간선도로 개발 프로그램의 Group 2에 속하며, Group 2에는 다음 프로젝트가 포함됨
 - 프린스 투르키 빈 압둘아지즈 알아왈 도로 북부 구간(6km 이상), 주요 교차로 2건, 교량 3건, 터널 1건 건설 포함
 - 알투마마 도로 축 개발 중부 구간(10km), 주요 교차로 5건, 교량 11건, 터널 5건 건설 포함
 - 이맘 압둘라 빈 사우드 도로 개발 프로젝트(9km), 주요 교차로 4건, 교량 3건, 터널 2건 건설 포함
 - 디랍 도로 개발 프로젝트(9km), 주요 교차로 2건, 교량 9건 건설 포함
 - 이맘 무슬림 도로 개발 프로젝트(12km), 교차로 4건, 교량 4건 건설 포함. 향후 프린스 투르키 빈 압둘아지즈 알아왈 도로축을 남부 연장 노선 역할
 - KAFD 주변 도로망 개발 프로젝트(20km), 주요 교차로 3건, 교량 19건 건설 포함
 - 킹살만 도로와 북쪽의 아부 바크르 알 시디크 도로 교차로 교량 건설
 - 리야드 내 혼잡구간 교통 개선을 위한 1단계 보완 프로젝트
- 한편, 지난해 8월 RCRC는 도시 도로망 개발 프로그램 1단계의 일환으로 총 34.6억불 규모의 계약 4건을 체결했다고 발표했으며, RCRC는 1단계 추진을 통해 도시 내 교통 흐름 개선을 위한 주요 간선도로 및 순환도로 축을 개발할 계획이라고 밝힘

○ KKIA, 터미널 1 Concourse A 프로젝트 착공^(MEED 9.11)

- 리야드 킹칼리드 국제공항(KKIA) 제 1터미널 Concourse A 확장의 시공사를 담당하는 로컬 Safari Company가 프로젝트를 착공하였음
- MEED는 동 프로젝트에 대해 Riyadh Airports Company가 올해 2분기 약 1.07억불 규모 계약을 체결했다고 보도한 바 있으며, 동 프로젝트의 PMC는 캐나다의 WSP가 맡음
- 동 프로젝트는 제1터미널의 수용 능력과 효율성 향상을 목표로 하여 터미널1에 연간 270만 명 이상의 승객 수용이 가능할 예정이며, 2027년 말까지 완공을 목표로함
- 한편, 올해 1월 KKIA의 제1터미널 확장 공사가 완료되어 운영을

재개한 바 있는데, 동 확장으로 공항의 연간 수용 능력이 300만 명에서 700만 명으로 증가하였음

- 동 확장 공사와 터미널 3 확장 공사는 튀르키예의 IC Ictas Construction과 로컬의 Al-Rashid Trading & Contracting가 JV가 2023년 중반 착공하여 금년 말 완공을 목표하고 있음
- 동 JV는 2022년도에 터미널 3, 4의 업그레이드 공사를 완공한바 있음
- GlobalData는 주재국의 건설 산업이 정부의 관광 진흥 정책과 상업, 에너지, 주택 및 인프라 사업에 대한 투자에 힘입어 올해부터 2028년까지 연평균 5.2%의 성장률을 기록할 것으로 전망했는데, 특히 인프라 건설 부문은 도로 및 철도 인프라 프로젝트에 대한 공공 및 민간 부문 투자에 힘입어 2024년에 5.2% 성장 후, 올해부터 2028년까지 연평균 6%의 성장률을 기록할 것으로 기대됨

○ WTCO, 2건의 IWTS PPP 프로젝트 EPC 기업 모색^(MEED 9.11)

- WTCO (Water Transmission Company)는 국가 수자원 전략 2030의 목표에 따라, 턴키(turnkey) 방식으로 Ras Mohaisen-Baha-Makkah와 Jubail-Buraidah 2 IWTS PPP 프로젝트를 수행할 EPC 기업들을 초청함
- Ras Mohaisen-Baha-Makkah 프로젝트는 4개의 펌핑 스테이션을 포함한 약 325km의 송수관로를 설치해 542,000m³/day의 송수 용량을 갖추어 Makkah Al-Mukarramah와 Al-Baha 지역에 담수를 공급하는 프로젝트이며, Ras Mohaisen 담수 생산시설과 배수망을 연결하는 담수 송수관 및 저장 시설 개발을 포함
- Jubail-Buraidah 2 프로젝트는 1개의 펌핑 스테이션을 포함한 약 348km의 송수관로를 설치해 840,000m³/day의 송수용량을 갖추어 Al-Qassim 지역에 담수를 공급하는 프로젝트이며, Jubail 담수 생산 시설과 배수망을 연결하는 담수 송수관 및 저장 시설 개발을 포함함

○ PIF, 투자 전략 조정 검토^(MEED 9.11)

- 9.8일 워싱턴에서 개최한 행사에서 PIF 총재는 운영중인 1조불 규모의 국부펀드에 대한 새로운 투자 전략을 수립할 예정이며, 향후 두 달 안에 수립을 목표하고 있다고 밝힘
- 지난해 말 약 7,470억불의 사우디 경제 펀드 투자 규모를 고려하면

동 전략은 중요한 전환점이 될 전망

- 총재는 이를 기존 전략의 연장선이라고 설명하며 아직 자세한 내용은 밝히지 않았으나, 신규 국부펀드 개혁 계획은 정부의 경제 개혁 노력이 계획대로 진행되지 않고 있음을 시사할 수 있음
- PIF의 2024년 연례 보고서에 따르면 운용 자산은 19% 증가한 약 9천억불에 달했지만, 일부 주요 프로젝트 문제로 인해 기가프로젝트의 가치 평가는 12% 하락했음
- 최근 몇 년 동안 PIF는 국내 투자를 꾸준히 늘려왔는데, 이는 저유가 시대에 해외투자자들이 사우디 경제가 기대했던 수준과는 거리가 있다고 느끼기 때문임
- 한편, ^사투자부는 9.3일에 지난해 외국인 직접투자(FDI) 유입이 24% 증가하여 약 317억불에 달했다고 보고했지만, 이는 2030년까지 연간 목표치인 1,000억불에는 여전히 크게 미치지 못하는 수준임
- 최근 몇 년간 시행된 개혁 조치들은 이러한 추세를 전환하는 데 기여할 수 있지만, 기대하는 것보다 더 많은 시간이 소요되고 있음

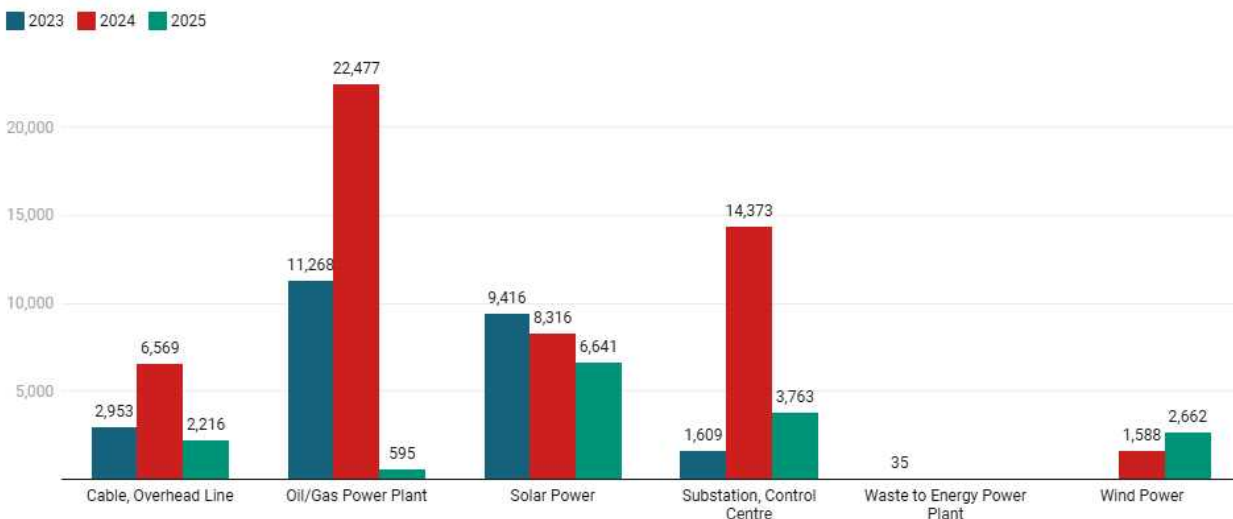
○ **용량 확장 및 전력망 계획 강화에 따른 재생에너지 전망**(MEED 9.11)

- 주재국의 전력 부문은 올해 지속적인 프로젝트 활동을 기록하면서 현재까지 대략 160억불 규모의 계약을 체결함
- 9월까지 석유 및 가스, 태양광, 풍력, 케이블, 변전소 프로젝트에서 159억불 규모의 계약이 체결되었으며, 104억불 규모의 추가 개발 프로젝트가 입찰 평가 중으로, 중단기적으로 계약이 체결 예정임
- (SEC 투자 발표) 9.8일 리야드에서 개최한 Future Projects Forum에서 SEC가 올해부터 2030년까지 전력 프로젝트에 약 587억불 투자 계획 발표를 통해 전력 부문 강화할 것으로 예상됨
- 동 프로그램에는 360억불 규모의 송전과 227억불 규모의 배전 계획이 포함되어 있으며, 증가하는 전력 수요를 충족하는 동시에 전력망 효율성과 신뢰성 향상을 위한 장기 계획의 일환임
- SEC는 투자 규모를 반영하여 130개의 고압 변전소, 용량 135,000MVA, 12,900km의 가공 송전선, 1,100km의 지하 케이블을 업그레이드할 계획이라고 밝혔음
- (재생에너지 부문 성장) Acwa Power, Badeel (Water & Electricity

Holding Company), Sapco (Saudi Aramco Power Company) 컨소시엄은 최근 83억불 규모 7건의 IPP를 수주한 바 있는데, 총 15,000MW 규모인 동 프로젝트는 총 12,000MW 규모의 대규모 태양광 PV 발전소 5곳과 총 3,000MW 규모의 대규모 풍력 발전소 2곳을 포함함

- 추가로 PIF는 기존 유틸리티 규모의 태양광 발전소 5곳에 대한 2단계 및 3단계 확장을 계획하고 있으며, 동 IPP 프로젝트는 총 9GW 용량을 갖출 예정. 동 5건의 수주 날짜는 아직 불분명하지만, 공식 문서에 따르면 직접 사업권에 대한 협상 절차는 올해 시작될 예정임
- 또한 NREP 4차 사업에 따라 입찰된 세 번째 프로젝트로 SPPC의 10억불 규모 700MW 양부 풍력 IPP 프로젝트는 일본의 Marubeni Corporation가 리딩하는 컨소시엄이 수주하여 최근 중국의 Sepco 3와 EPC 계약을 체결한 바 있음
- 한편, 올해 계약 데이터 분석 결과, 태양광 발전은 올해 현재까지 체결된 계약 중 가장 큰 비중인 66억불을 기록하고 풍력 발전은 39억불로 그 뒤를 이음
- 송배전 또한 여전히 핵심 사업으로 남아 있으며, 변전소 및 제어 센터 프로젝트가 총 38억불, 가공 케이블 프로젝트가 22억 불을 차지하는데, 이러한 프로젝트는 향후 10년간 SEC의 광범위한 송배전 투자 프로그램과 연관됨
- 반면, 석유 및 가스 화력 발전소는 올해 현재까지 5.95억불 규모의 계약에 그쳤지만, 지난해 220억불 이상의 계약이 체결된 이후 상당수의 프로젝트가 이미 진행 중임

Saudi power contract awards by sub category (\$m)



Source: MEED Projects • Get the data • Download Image • Created with Datawrapper

○ SAR, 리야드 철도 링크 프로젝트 컨설턴트 공고^(MEED 9.12)

- SAR (Saudi Arabia Railways)는 리야드 철도 링크 (Riyadh rail link) 프로젝트 관련, 컨설턴트 입찰을 공고하여 9.28일 마감 예정임
- 동 프로젝트는 리야드를 관통하는 35km 구간의 복선 철도 건설이 포함되며, 남북 철도망과 동부 철도망을 연결할 예정
- 한편, 지난주 MEED는 SAR가 동 프로젝트에 대한 EoI 및 PQ를 공고했다고 보도한 바 있음

○ 아시르 ~ 지잔 고속도로 PPP프로젝트 RFP 공고^(MEED 9.16)

- RGA (Roads General Authority), NCP, Asda (Aseer Development Authority)은 추진중인 Asir-Jizan Highway PPP 프로젝트 개발 및 운영을 위해 RFP 입찰을 9월 초 공고하여 2026년 3월 마감 예정임
- 동 프로젝트는 사우디의 PPP 파이프라인에서 계획된 4개 고속도로 계획 중 하나로 DBFOM 모델로 30년간 개발될 예정이며, 총연장 136km에 왕복 6차선, 전체 18km의 57개 교량, 전체 9km의 터널 11개, 인터섹션 6개 등 건설을 포함하며, 구간은 Aseer의 Al-Farah에서 시작해서 Jizan을 거쳐 홍해까지 이어지는 노선임
- 한편, 지난 8월 다음과 같은 PQ 결과를 발표한 바 있음
 - Shaanxi Construction Engineering / Safari / Lamar Holding (중국/로컬/로컬)
 - IC Ictas / Algihaz Holding (튀르키예/로컬)
 - Makyol / Shibh Aljazira Contracting / Tamasuk (튀르키예/로컬/로컬)
 - China Harbour Engineering Company / Vision Invest (중국/로컬)
 - Alayuni / Limak Holding / 삼성물산 / Nesma&Partners / Plenary (로컬/튀르키예/한국/로컬/호주)

○ 리야드 국방부 사무소 건설 PPP 프로젝트 PQ 발표^(MEED 9.16)

- 국방부(Ministry of Defence, MOD)는 NCP를 통해 추진하는 리야드 국방부 행정 건물 PPP 프로젝트에 대해 다음과 같이 PQ 통과 기업들을 발표함
 - Tamasuk / Alghanim International (로컬/쿠웨이트)
 - Mota-Engil / Tatweer Buildings Company / Alternative Resources Investments (포르투갈/로컬/UAE)

- Albawani / Areic (로컬/로컬)
- Bonyan Real Estate Investment / Artar (로컬/로컬)
- FCC / IHCC (스페인/로컬)
- Vision Invest (로컬)
- Own Real Estate (로컬)
- Alfamar (로컬)
- Lamar Holding (로컬)
- Alyamama (로컬)
- El-Seif Engineering Contracting (로컬)
- Al-Kifah Holding Company (로컬)
- Alargan (쿠웨이트)
- Asyad (오만)
- 동 프로젝트는 27.5년간 DBFM 모델로 추진되며, 리야드 북부의 52,793m² 규모로 건설될 예정으로 4,500명의 직원 및 3,200대의 주차 수용이 가능할 예정
- 공식 발표에 따르면, 선정된 민간 파트너사는 시설 및 관련 인프라의 설계, 시공, 장기 유지보수 뿐만 아니라, 이해관계자와의 협력 및 필요한 인허가 취득도 책임지게 됨

○ NHC, 총 1.21억불 규모 주택 건설 계약 2건 체결^(MEED 9.16)

- NHC와 로컬 부동산 개발업체 Al-Majdiah가 함께하는 포토폴리오 일부로, Al-Majdiah는 리야드와 제다 주택 건설 프로젝트를 위해 로컬 Tatweej Contrating과 총 1.21억불 규모의 계약 2건을 체결함
- 동 계약 중 8,000만불 규모의 리야드 Adeem Al-Fursan 프로젝트는 540채의 빌라와 타운하우스로 구성되며, 또다른 4,100만불 규모의 제다 Khayala 1 프로젝트는 528세대의 주택 건설을 포함함
- 동 프로젝트들의 계약 기간은 36개월임
- 한편, Al-Fursan 개발은 3,500만m²가 넘는 면적에 5만 채 이상의 주택이 들어설 예정이며 약 160만m² 규모의 Khayala 개발은 3,680세대의 주택이 들어설 예정
- 주재국의 주택 건설 부문은 국가 주택 부족 문제를 해결하기 위한 공공 및 민간 부문의 주택 부문 투자에 힘입어 올해 실질적으로

3.8% 성장한 후, 2026~2028년까지 연평균 6.4%의 성장률을 예측하고 있음

○ 리야드 메트로 7호선 입찰마감일 연장^(MEED 9.17)

- RCRC (Royal Commission for Riyadh City)가 Design-Build로 추진하는 리야드 메트로 7호선의 제안요청서(RFP) 마감일 9.15일 예정이었으나 11.30일까지로 연장됨
- 동 프로젝트는 Qiddiya Entertainment City, King Abdullah International Gardens, King Salman Park, Misk City, Diriyah Gate를 연결하는 노선으로 총연장은 약 65km이며, 이 중 47km는 지하고 19km는 지상으로 건설될 예정이고, 역사는 총 19개로 14개 역사는 지하에 5개 역사는 지상에 건설될 예정

○ KSIADC, 킹살만 국제공항 개발 협력을 위한 MoU 체결^(MEED 9.17)

- KSIADC (King Salman International Airport Development Company)는 9.15~9.17일까지 리야드에서 개최한 Global Infrastructure Forum에서 Riyadh Infrastructure Projects Centre와 킹살만 국제공항(KSIA) 개발을 위해 MoU를 체결함
- 동 협약을 통해 각 기관 간의 데이터와 지식 교환 및 킹살만 국제공항 프로젝트의 모든 단계의 공동 기획과 통합 조정이 가능해질 전망이며 프로젝트 및 인프라 관리 모범 사례 공유 및 환경을 준수하는 지속가능성 이니셔티브 추진 등을 기대함

○ SPPC, NREP 7차 프로젝트 기업 모색^(MEED 9.17)

- 사우디전력조달회사(SPPC)는 총 5,300MW 규모의 태양광 및 풍력 IPP 프로젝트 개발 및 운영 PQ 입찰을 위해 기업들을 초청함
- 동 프로젝트는 다음과 같이 구성됨
 - 1,400MW Tabjal 2 태양광 IPP (Tabrijal, Al-Jouf)
 - 600MW Mawqqaq 태양광 IPP (Mawqqaq, Hail)
 - 600MW Tathleeth 태양광 IPP (Tathleeth, Aseer)
 - 500MW South Al-Ula 태양광 IPP (Al-Ula, Medina)
 - 1,300MW Bilgah 풍력 IPP (Bilgah, Medina)

- 900MW Shagran 풍력 IPP (Shagran, Medina)
- 동 프로젝트는 2030년까지 전력 공급의 50%를 재생에너지로 전환하는 주재국의 목표를 달성하기 위한 핵심 계획임
- 한편, NREP 이전 라운드에서 이미 대규모 용량을 모집했는데, 6차 라운드의 태양광 IPP 프로젝트 및 용량은 다음과 같음
 - 1,500MW Dawadmi 풍력 IPP (Riyadh)
 - 1,400MW Najran 태양광 IPP (Najran)
 - 600MW Samtah 태양광 IPP (Jizan)
 - 600MW Al-Darb 태양광 IPP (Jizan)
 - 400MW Al-Sufun 태양광 IPP (Hail)
- 지난 4월 MEED는 PQ통과 기업들이 NREP 6차 태양광 IPP 개발 계약 입찰을 위해 컨소시엄을 구성하고 있다고 보도했으며, 풍력 발전소는 PQ를 통과한 별도의 입찰자와 연말까지 입찰을 목표함

○ 리야드 군복 및 액세서리 생산시설 PPP 프로젝트 공고^(MEED 9.19)

- MIC (Military Industries Corporation)는 산업광물부(Ministry of Industry & Mineral Resources, MIM)와 NCP를 통해 리야드와 알카르즈 지역의 군복 및 액세서리 생산시설 PPP 프로젝트에 대한 EoI를 9.18일 공고하여 10.16일 마감 예정임
- 동 프로젝트는 구매계약(purchase agreement)을 통해 추진되며, 시설의 전체 소유권은 MIC로부터 민간 부문 파트너에게 이전할 계획
- 공식 성명에 따르면, 동 프로젝트는 군용 및 비군용 유니폼과 액세서리 생산 능력을 유지 및 강화하고, B2B 시장 진출과 수출 확대를 포함하여 신규 비즈니스 기회를 창출할 수 있게 될 것을 기대하며, 동 과정은 민간 소유 체제하에 운영, 인력 및 공급망 관리를 지원할 예정임