

사우디아라비아 인프라협력센터

주요 프로젝트 동향 보고(9월 5주~10월 2주)

□ 정책 및 시장 동향 환율

① 환율 및 기준금리 추이

구 분	내 용	비 고
환율	1 USD = 3.75 SAR (Peg system)	(2025.9.22.) Saudi Central Bank (SAMA)
기준금리	4.75 %	(2025.10.14.) Saudi Central Bank (SAMA)

- 사우디아라비아는 사우디 리얄화의 가치가 달러화 가치에 연동되는 달러화 페그제(peg system)를 유지하고 있어 미국의 기준금리 변동에 따라 금리 조정으로 리얄화의 통화가치 유지
- 사우디 중앙은행(Saudi Central Bank: SAMA)은 2025.9.18.일자로 기준 금리로 사용되는 Repo Rate를 0.25% 인하 발표함

② 국제유가 동향

구 분		유가	변동 (전일대비)	비 고
유 가	브렌트유	61.52	- 1.77	USD/bbl
	WTI	57.74	- 1.75	



< 자료: Oilprice.com (2025.10.14.) >

(단위: USD\$)

구분	9.29	9.30	10.1	10.2	10.3	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10
Brent	67.97	67.02	65.35	66.37	64.53	65.47	65.45	66.25	65.22	62.73
WTI	63.45	62.37	61.78	62.37	60.88	61.69	61.73	62.55	61.51	58.90

3 시장 동향

○ 2026년도 예산안 확대 편성 예상^(MEED 10.1)

- 재무부는 2026 회계연도 예산안을 발표하며, 2026년 총지출을 약 3,490억 불로, GDP의 약 3.3%에 해당하는 약 443억 불의 재정적자가 발생할 것으로 전망함
- 정부는 사회적, 경제적 영향을 종합적으로 고려하면서, 국가 우선 순위 따른 지출을 지속하고 경제 성장 유지 및 비전 2030 개혁 추진을 이어갈 것이라고 밝힘. 또한 신속한 프로그램 시행을 통해 재정 운용의 유연성이 향상되고 경제 여건 변화에 대응하는 능력이 강화되었다고 평가함
- 중기 재정 전망에 따르면 공공재정은 지속적인 확대가 예상되며, 수입은 2026년 약 3,058억 불에서 2028년 약 3,460억 불로, 지출은 같은 기간 약 3,501억 불에서 약 3,784억 불로 증가할 전망이다
- 정부는 적자 전망에도 불구하고, 충분한 재정 보유액을 바탕으로 국가 부채 수준이 여전히 안정적인 범위 내에 있다고 강조함. 아울러, 국내외 채권 및 수쿠크 발행, 대출, 프로젝트 파이낸싱 및 수출신용기관의 지원 등 다양한 자금조달 수단을 지속 활용할 계획임

○ OPEC+, 11월 원유 생산량 증산 기조 유지^(MEED 10.6)

- OPEC+의 8개 주요 산유국은 10.5일 화상회의를 열고, 11월 원유 생산량을 13.7만 b/d 증산하기로 합의함
- OPEC은 같은날 성명을 통해 각국의 시장 상황을 면밀히 모니터링 하고 평가할 예정이며, 시장 안정을 지원하기 위해 2023년 11월 발표된 220만 b/d 규모의 자발적 감산을 포함한 추가적인 생산 조정을 시장 상황에 따라 중단 또는 철회할 수 있다고 언급함
- Opec+는 최근 몇 년간 석유 시장 안정을 위해 감산 기조를 유지

해왔으나, 올해 4월부터 점진적으로 생산량을 확대하고 있음. 다만, 이번 10~11월의 증산 규모(13.7만 b/d)는 5~7월 41.1만 b/d과 8~9월 55.5만 b/d에 비해 크게 축소된 수준임

- 한편, 로이터 통신은 회의에 앞서 Opec+의 핵심국인 러시아와 사우디아라비아 간 입장 차이가 있었다고 보도했는데, 러시아는 우크라이나 전쟁 관련 제재로 인한 생산 제약을 이유로 10월과 유사한 수준의 소폭 증산을 선호한 반면, 사우디는 여유 생산능력을 바탕으로 시장 점유율 회복을 위해 보다 큰 폭의 증산을 주장한 것으로 알려짐.

4 건설시장 동향

○ 리야드 Q-Express 메트로 PPP 프로젝트 EoI 공고^(MEED 9.23)

- RCRC가 NCP와 PPP 방식으로 추진 예정인 Q-Express 철도 네트워크 건설에 대한 EoI를 공고했으며, 제출 마감일은 10.12일임.
- 동 프로젝트에는 킹살만 국제공항과 KAED를 쿨디야까지 연결하는 고속철도 노선 개발이며, 동 직통 노선은 250km/h의 속도로 운행되어 30분 안에 쿨디야에 도착할 수 있을 것으로 예상됨
- 노선은 2단계로 개발 예정인데, 1단계는 쿨디야와 킹 압둘라 금융 지구(KAED), 킹 칼리드 국제공항을 연결하고, 2단계는 North Pole이라 알려진 개발사업지에서 시작하여 New Murabba, 킹살만 파크, 리야드 센트럴, 리야드 남부 산업도시까지 이어질 예정임
- 2023년 11월, MEED는 프랑스의 Egis가 동 프로젝트의 기술 자문, 영국의 Ernst&Young은 재정 자문을 담당한다고 보도한 바 있음

○ ERC, 리야드 엑스포 2030 인프라 입찰 동향^(MEED 10.1)

- ERC (Expo 2030 Riyadh Company)는 엑스포 부지 내 초기 인프라 공사 패키지 1에 대한 입찰을 9.21일 공고했으며, 기술 및 상업 입찰 제출 마감일을 각각 10.26일, 11.9일로 지정함
- 해당 인프라 공사는 주요 공공시설 및 토목 공사를 포함하며, 다음 3개 패키지로 구성됨
 - 패키지 1: Main utilities corridor
 - 패키지 2: Nature corridor의 북부 클러스터

- 패키지 3: Nature corridor의 남부 클러스터
- MEED는 지난 8월 ERC가 일부 인프라 패키지 입찰을 9월 중 공고할 예정이라고 보도한 바 있으며, 소식통에 따르면 ERC는 12월까지 주요 인프라 패키지 계약을 체결을 목표로 하고 있음
- 한편, 이번 인프라 패키지 입찰은 프로젝트 초기 공사에 필요한 현장 사무실 건설 입찰 이후 추진되는 단계로, 리야드 엑스포 2030 마스터플랜 건설공사에 대한 PMC는 미국의 Bechtel Corporation이 체결했다고 발표됨
- Ceer, 자동차부품 공급단지 건설 재입찰 공고^(MEED 10.2)
 - 사우디 전기차 제조업체 Ceer는 KAEC (King Abdullah Economic City) 내 전기차(EV) 생산시설 인근에 조성될 자동차 부품 공급단지 건설 사업에 대해 재입찰 공고를 발표함
 - MEED는 해당 공고가 9월 초에 발표되었으며, 입찰서 제출 마감일은 10.25일인 것으로 보도하였음
 - 동 프로젝트는 다양한 부품 공급업체를 위한 생산시설 및 부대 건물을 포함하며, Ceer 전기차 공장에 부품과 자재를 안정적으로 공급하기 위한 인프라 구축을 목표로 함.
 - 공급단지에는 다음과 같은 주요 글로벌 부품사들이 참여할 예정임
 - 신영그룹(한국) - 콜드 스탬핑 및 차체 조립, 스탬핑 시설
 - Benteler (오스트리아) - 핫 스탬핑, 서브 프레임 및 액슬 공급시설
 - JVIS(미국) - 외장 트림 및 페시아 공급 시설
 - Forvia(프랑스) - 계기판, 트림 및 콘솔 공급 시설
 - Lear Corporation(미국) - 시트 공급 시설
 - 한편, Ceer는 지난해 2월 동일 사업에 대한 1차 입찰을 진행한 바 있으며, 네덜란드의 Arcadis가 프로젝트 컨설턴트, Pac Project Advisors가 PMC를 담당하고 있음.
- GCC 철도청, 자산관리 계약 입찰 접수^(MEED 10.3)
 - GCC 철도 네트워크 개발을 총괄하는 당국은 기업들로부터 철도 네트워크 전반을 포괄하는 자산 관리 계약에 대한 기술 입찰을 접수함

- 프로젝트에 정통한 소식통은 10.1일 아부다비에서 개최한 글로벌 철도 행사에서 입찰이 약 2개월 전 공고되었으며, 내년 초 계약이 마무리될 것으로 예상된다고 언급하였음
- 동 관계자는 프로젝트 개발 주관 기관인 CCAS (Cooperation Council for the Arab States of the Gulf) 사무국이 철도 운영 개시 목표 시점을 2030년으로 설정했다고 덧붙였다
- 이번 입찰은 독일 Dornier와 인도 Balaji Railroad Systems JV가 철도사업 운영계획 수립 계약 체결 이후 발표된 것임

○ SWPC, 리야드 동부 ISTP PPP 프로젝트 RFP 공고^(MEED 10.7)

- SWPC는 리야드 동부 독립 하수처리장(ISTP)에 대한 RFP를 공고함
- 동 프로젝트는 25년간 BOOT 모델로 추진되며, 1단계에서는 처리 용량 20만㎥/d, 2단계에서는 40만㎥/d로 확장될 예정임
- 사업 범위에는 처리수 송수관 개발이 포함되며, 상업 운전 목표 시점은 2029년으로 설정됨
- SWPC는 정부의 공공 서비스 부문에서 민간참여 확대 정책의 일환으로 최근 제다, 타이프, 부라이다 ISTP 입찰을 진행한 바 있으며, 이번 사업 역시 SWPC가 2024~2026년 사이 조달 예정이라고 밝힌 7건의 ISTP 사업 중 하나임

○ 중국의 시노마, 투라이프 20MW 태양광 EPC 수주^(MEED 10.9)

- NRCC (Northern Region Cement Company)가 중국의 시노마와 주재국 투라이프 지역의 20MW 규모 태양광 발전소 건설 EPC 계약을 체결함
- 870만 불 규모의 동 계약은 엔지니어링, 조달, 공급, 토목 공사, 설비 및 시운전을 포함한 전체 EPC 범위를 포괄하며, 건물, 사무실, 펜스, 게이트, 부지 설계 등 관련 인프라 구축도 포함됨
- 시노마는 10개월 내로 발전소를 인도하여 2026년 4분기부터 가동을 목표함
- 한편, NRCC는 이라크에서 현재 진행 중인 1.88억 불 규모의 시멘트 공장 건설의 주계약자로 시노마를 선정한 바 있음

○ Diriyah Square 패키지 입찰 동향^(MEED 10.10)

- Diriyah Company가 Diriyah Square 프로젝트의 신규 패키지 건설 공사를 위해 BAFO(best and final offers) 제출을 요청함
- 동 계약 범위에는 Diriyah Square의 여러 주요 자산에 대한 마무리 작업 및 MEP 시스템 구축을 포함하며 패키지 구성은 다음과 같음
 - Armani 호텔 69객실 및 Armani 브랜드 레지던스 15유닛
 - Baccarat 호텔 86객실 및 Baccarat 브랜드 레지던스 9유닛
 - Corinthia 호텔 86객실 및 Corinthia 브랜드 레지던스 10유닛
 - Fauchon 호텔 85객실
 - Orient Express 호텔 86객실
 - 오피스 및 Imam Mohammed Bin Saud 그랜드 모스크
- 한편, MEED는 지난 7월 Diriyah Company가 패키지 입찰을 받은 후, 다음과 같은 기업이 포함되어있다고 보도하였음
 - Nesma & Partners
 - Modern Building Leaders
 - Alec
 - UCC Holding

○ 리야드 북부 Sal 물류센터 건설 입찰 동향^(MEED 10.10)

- Sal Logistics Services가 리야드 북부 팔콘 시티에 약 10억불 규모 Sal 물류센터 건설을 위한 입찰 절차를 시작하여 토목 공사 패키지 입찰이 9.21일 발표되어 10.7일 마감했음
- 동 프로젝트의 컨설턴트인 UAE의 Global Engineering Consultants는 이번 주 초 약 157만㎡ 규모의 동 프로젝트에 대한 임대 계약을 체결했으며, 임대 기간은 30년이지만 양측 합의에 따라 15년 추가 연장될 수 있다고 공식 발표함
- 동 물류 센터는 킹칼리드 국제공항과 리야드 지하철 인근에 위치한 맞춤형 창고의 수요 충족을 목표로 함
- 한편, 올해 3월 Sal Logistics Services와 Sela는 동 프로젝트 개발을 위한 계약을 체결한 바 있음

- 카타르 내각, 사우디아라비아-카타르 GCC 철도 연결 승인^(MEED 10.13)
 - 10.8일 카타르 총리가 주재한 내각에서 GCC 철도 노선의 일환으로 카타르와 사우디아라비아를 연결하는 철도 연결 건설의 토대를 마련하는 협정 초안이 승인되었음
 - GCC 철도 프로젝트는 2021년 1월 GCC 사무국이 프로젝트 재개를 공식 발표한 이후 점진적인 진전을 보이고 있으며, 최근에는 GCC 6개국 모두 자국 내 구간별 개발 계획을 발표하거나 시사한 바 있음
 - 한편, GCC 지도자들은 2022년 1월 GCC 철도청 설립을 승인하였으며, 동 기관은 회원국 간의 정책 조정 및 사업 이행 관리 역할을 담당할 예정임

- 네옴, 트로제나 스키 빌리지 재입찰 예정^(MEED 10.13)
 - 트로제나 스키 빌리지 프로젝트의 32억~40억 불 규모 주요 건설 공사 패키지에 대한 본입찰이 몇 달 내 재입찰 예정임
 - 스키 빌리지는 1층부터 루프탑까지 5개 구역으로 구성된 상부 구조로 스키 슬로프처럼 보이도록 산과 일직선 형태로 설계되었으며, 호텔, 레지던스, 상업시설 등이 들어설 예정이며, 홍콩의 Aedas가 설계한 동 프로젝트는 중동 최초의 야외 스키 리조트가 될 예정임
 - 한편, 네옴은 1월 초 추가 입찰을 발표한 후 신규 입찰 라운드를 요청하여, 기업들은 5.17일까지 신규 추가 입찰서를 바탕으로 수정 제안서를 제출한 바 있음