

인도네시아 인프라협력센터 주요 프로젝트 동향 보고 (1월 4주~1월 5주)

□ 정책 및 시장 동향

○ 2024년도 자카르타 상업용 부동산 시장 동향¹⁾(bisnis, 1/8)

- 투자자문사 Collier Indonesia Ferry Salanto 리서치 부문장은 2024년 상업용 부동산(오피스) 시장이 부진하였으며, 신규 공급 또한 부재하였다고 설명하였음
- 2024년도 기준 자카르타 오피스 면적은 총 11.2백만㎡이며 CBD 지역에 7.4백만㎡, CBD 외부에 3.8백만㎡가 분포해있음
- Ferry 본부장은 2024년도 자카르타 CBD 지역의 오피스 임차율은 74.77%로 전년 대비 1% 상승한 수준에 그쳤으며, CBD 외부 오피스 임차율은 72.2%로 전년 대비 2% 상승하였음
- Ferry 본부장은 2028년도에 약 350,000㎡의 신규 오피스 공급이 예정되어 있으며, 대부분 CBD 외부지역에 공급될 것이라고 설명하였음. 또한 제한된 신규 공급이 시장에서 긍정적인 요소로 해석할 수 있다고 덧붙였다

○ 신수도 UAM 택시 프로젝트에 현대자동차 및 이항 그룹 참여²⁾(detik, 1/14)

- 신수도청 Mohammed Ali Berawi 녹색 디지털 전환부문 Deputy(실장급)는 신수도 UAM³⁾ 택시 개념증명(POC)을 위해 주재국 PT Dirgantara Indonesia(PTDI)와 협업하는 두 회사가 현대자동차와 이항그룹이라고 언급하였음
- Ali Deputy는 신수도청이 2024~2025년 기간에 POC를 수행하고, 이후 2026~2028년 기간동안 R&D 센터를 구축할 예정하여 2029년부터 상용화를 시도할 계획이라고 설명하였음

○ 프라보워 대통령, 다운스트림 가속화 TF 구축⁴⁾(bisnis 1/10)

- 프라보워 대통령은 주재국 에너지 안보 강화를 위해 다운스트림 및 에너지 안보 가속화 TF 관한 대통령령 (2025년 제1호)을 발표하였음
- 해당 규정 제2조에 따르면 TF는 대통령 산하 직속기관이며, TF의장은 에너지광물자원부(ESDM) Bahlil Lahadalia 장관으로 임명하였음. Bahlil 장관 외에도 다수의 부처 장관을 부의장 및 구성원으로 임명하였음
- 해당 TF는 주재국의 광물, 석탄, 석유 및 천연가스, 농업 및 임업, 해양 및 수산 분야의 다운스트림화 발전을 계획하고 가속화하는 임무를 담당할 예정임

○ 일본, Patimban항 개발에 8.57억 Rp 차관 지급⁵⁾(bisnis, 1/12)

- 일본국제협력기구(JICA)는 Patimban 개발 프로젝트 3단계를 위해 주재국에 8.57억의 차관을 지급하였음
- 본 차관은 총 40년 만기이며, 10년의 유예기간을 제공함. 본 차관이 프로젝트 개발 비용 목적인 경우 연 0.3% 이율, 건설턴트 작업의 경우 연 0.2%의 이율로 제공함
- 일본은 본 프로젝트 수행에 있어 일본의 건설 기술을 컨테이너 터미널 확장 및 기타 프로젝트에 적용할 예정이며, 항만 건설작업, 토지 취득 및 보상, O&M은 주재국 교통부 해상교통국이 담당할 예정임

○ 신수도 건설 프로젝트 진행률 70% 달성⁶⁾(bisnis, 1/13)

- 신수도청(OIKN) Danis H. Sumadilaga 인프라 담당 Deputy(실장급)는 신수도 전체 건설 프로젝트 진행률이 70%에 도달하였다고 발표하였음
- 총 40개 패키지를 포함한 Batch 1은 약 25.1조 Rp가 투입되었으며 진행률은 97.2%를 달성하였음. 31개 패키지를 포함한 Batch 2에는 약 27.6조Rp가 투입되었으며, 진행률은 81.1%를 달성함. 마지막으로 총 38개 패키지를 포함하는 Batch 3은 총 36.2조 Rp가 투입되었으며, 현재 진행률은 32.1%를 달성하였음

1) <https://ikn.kompas.com/read/2025/01/01/205841487/studi-kelayakan-tol-bawah-laut-ikn-beres>

2) <https://finance.detik.com/infrastruktur/d-7732706/bocoran-proyek-taksi-terbang-di-ikn-ada-hyundai-ehang-dan-bum>

3) Urban Air Mobility

4) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250110/44/1830530/prabowo-resmi-bentuk-satgas-hilirisasi-ketahanan-energi-bahlil-jabat-ketua>

5) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250112/45/1830834/epang-kurangkan-pinjaman-rp857-triliun-untuk-pengembangan-pelabuhan-patimban>

6) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250113/45/1831187/progres-pembangunan-ikn-capai-70-cek-detailnya>

○ **인프라 및 개발지역조정부 장관, 일본 대표단과 MRT, 신수도 등 다양한 프로젝트 논의**^{7)(detik, 1/13)}

- 인프라 및 개발지역조정부 Agus Harimurti Yudhoyono 장관은 일본 내각총리대신 보좌관 Mori Masafumi와 ^{일본} 국토교통부 Terada Yoshimichi 차관과 면담을 진행함
- 면담을 통해 자카르타 MRT 2단계, Patimban 항구, Balikpapan 공항, 신수도 스마트시티, TOD(Transit-Oriented Development), 아스팔트 재활용 기술 등 다양한 전략 프로젝트에 대해 의논하였으며, 수자원 인프라, 연결성, 농업, 이주 및 정착 분야 등 대한 잠재적 협력에 대해서도 의논하였음

○ **2025년 중 신수도 스마트시티 협력센터 건설 예정**^{8)(kompas 1/13)}

- 신수도청 Mohammed Ali Berawi 녹색 디지털 전환부 Deputy(실장급)는 2025년 중 신수도의 스마트시티 협력 센터(SCCC) 건설이 진행될 것이라고 발표하였으며 본 프로젝트 건설에는 한국의 ODA 자금 또한 조달될 예정임
- SCCC 건설은 2025년 출범 예정인 프로그램 중 하나로, 디지털 생태계 발전, 정보 데이터 시스템 및 인공지능 활용, 그린 에너지 활용·응용 등을 위한 전략적 기능에 중점을 두고 있음

○ **주택 건설 프로젝트에서 농업용지 활용 불가**^{9)(bisnis, 1/14)}

- 주택 및 정착지역부(PKP) Fahri Hamzah 차관은 주재국 건설 프로젝트에서 농업용지 및 생산성이 높은 토지를 활용한 주택 건설은 금지된다고 발표하였음
- Fahri 차관은 해당 사안은 프라보워 대통령의 지시에 의한 것이며, 농업용지에 주택을 건설하는 경우 식량자급자족 목표 달성을 저해하고 주택의 안전을 보장하기 어렵다고 설명하였음
- Fahri 차관은 일반적으로 농업용지는 지반이 비교적 불안정하여 리히터 규모 7.0 수준의 지진이 발생하면 주택에 심각한 손상을

가져올 수 있다고 설명하며, 농업용지 외 기타 토지에 대한 취득 절차를 신속히 진행하여 외국 투자자에게 투자 참여 기회를 제공하겠다고 덧붙였다

○ **아시아개발은행, 주재국 지열발전 프로젝트에 미화 9,260만 달러 규모 대출 제공**^{10)(detik, 1/7)}

- 아시아개발은행(ADB) 인도네시아지부 Jiro Tominaga 지부장은 주재국 에너지 회사 PT. Supreme Energy Muara Laboh의 서부 수마트라 지열관리시설 확장 및 83MW 규모 신규 발전시설 건설에 대해 9,260만 USD 규모의 금융계약을 체결하였다고 발표하였음
- 총 9,260만 달러 규모의 차입금 중 3,880만 달러는 ADB의 일반자금으로 조달하였으며, 3,880만 달러는 신디케이트론 주간사 은행인 미쓰이 스미모토 은행의 신디케이트 B 대출을 통해 조달하였음. 1,500만 달러는 호주의 기후금융파트너십(ACFP)으로부터 양허성 대출을 통해 조달하였음

○ **전기차 판매 부진으로 충전소 투자자 철수 추세**^{11)(bisnis, 1/16)}

- ^{인도네시아} 자동차 산업 협회(Gaikindo)는 공공 전기 자동차 충전소(SPCLU) 분야의 많은 투자자들이 투자를 취소하고 있다고 언급하며, 주요 원인으로 주재국 내 전기차 판매량의 부진을 꼽았음
- Gaikindo Jongkie Suiarto 회장은 2020~2024 기간 주재국 전체 자동차 판매는 총 4,338,794대였으나, 그 중 전기차는 71,378대에 불과하며 부진하였다고 설명하였음
- Jongkie 회장은 전기차 판매 부진은 충전소 투자 철수의 결과이자 원인으로 작용하고 있으며, 이를 해소하기 위해 정부가 충전소 의무 설치 규제를 발의할 것을 촉구하였음

○ **프라보워 대통령, 인프라 프로젝트에 PPP 적극 활용 언급**^{12)(bisnis, 1/16)}

- 프라보워 대통령은 1월 16일 주재국 상공회의소 회의를 통해 PPP 방식을 통한 인프라 개발을 더욱 추진할 계획이라고 언급하였음

7) <https://finance.detik.com/infrastruktur/d-7729713/ahy-bertemu-delegasi-jepang-bahas-proyek-mrt-ikn>
8) <https://ikn.kompas.com/read/2025/01/13/106046387/ahun-ini-otorita-korsel-bangun-smart-city-cooperation-center-ikn>
9) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250114/47/1831618/prabowo-larang-program-3-juta-rumah-pakai-lahan-persawahan>

10) <https://finance.detik.com/energi/d-7732301/adb-beri-pinjaman-rp-1-5-t-buat-proyek-ekspansi-panas-bumi-ri>
11) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250116/44/1832179/esdm-buka-suara-soal-banyak-investor-spclu-mundur-dari-ri>
12) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250116/45/1832346/prabowo-bakal-serahkan-pembangunan-jalan-tol-pelabuhan-hingga-bandara-ke-swasta>

- 프라보워 대통령은 현 정부가 인프라 프로젝트 진행에 무관심하다는 주장에 대해 반박하며, 국가예산은 지역사회에 직접적인 영향을 주는 프로그램에 우선적으로 투입되지만 인프라 프로젝트 또한 PPP를 통해 동시해 진행될 것이라고 설명하였음. 또한, 경험이 많은 민간이 인프라 프로젝트를 주도하는 것이 더욱 효율적이며, 고속도로와 항만, 공항 등 대부분의 인프라 분야에서 PPP 방식을 적극 활용하겠다고 덧붙임

○ **주재국, 프랑스와 교통 및 인프라 분야 협력 논의**^{13)(detik 1/17)}

- 인프라 및 지역개발조정부 Agus Harimurti Yohdhoyono 장관은 주인도네시아 프랑스대사관 Fabian Penone 대사와 회의를 통해 2025~2029년 국가중기개발계획(RPJMN) 실현을 위한 회의를 진행하였음
- 해당 회의를 통해 HR, 친환경 교통, 대중교통, 항공기 부품 생산, TOD 개발 등 다양한 현안에 대해 논의하였으며, HR 분야에서 교육 프로그램을 통한 해운, 항만보안, 사이버기술, 위험관리 분야 전문가 양성을 포함하고 있음

○ **Pertamina NRE, 신재생에너지 잠재력으로 Net Zero Emission 2060 목표 가속화**^{14)(hortus, 1/18)}

- 인국영 에너지 기업 Pertamina NRE는 인도네시아가 태양광, 풍력, 바이오에너지, 지열을 포함한 3500GW 이상의 신재생에너지 잠재력을 보유하고 있다고 밝힘
- Pertamina NRE는 2060년 넷제로 에미션(NZE)¹⁵⁾ 달성을 목표로 바이오에탄올 및 지열 에너지 개발을 통해 에너지 전환을 가속화하고 있으며, 국가 에너지 안정성 확보에 기여할 계획임. 또한, 신재생에너지 개발을 위해 정부의 보조금, 재정 인센티브, 민간 부문 및 국제 투자자와의 협력이 필요하며, 그린본드와 PPP 같은 자금 조달 모델을 활용할 것이라고 강조하였음

○ **자바섬 거대 방파제 프로젝트, 2020년부터 현재까지 검토 진행 중**^{16)(bisnis, 1/21)}

- 인프라 및 지역개발조정부 Agus Harimurti Yuhdhoyono 장관은 거대 방파제 프로젝트 진행 전 재검토가 필요하다고 강조하였으며, 민간 투자자 확보 또한 함께 진행 중이라고 발표하였음
- 해당 프로젝트는 자카르타 북부를 포함한 자바섬 북부 지역 홍수 위험을 줄이기 위해 2020년부터 프로젝트 검토를 진행하고 있으나, Agus 장관은 프로젝트가 2025년 현재 상황과 조건에 부합하는지 계속 검토를 진행해야 한다고 밝혔음

○ **에너지광물자원부, 2034년까지 71GW 발전소 건설 목표**^{17)(bisnis, 1/20)}

- 에너지광물자원부 Bahlil Lahadalia 장관은 2025-2034년 주재국 전력공사(PLN)의 전력공급일반계획(RUPTL)에서 발전소 추가 용량의 최대 60%를 민간 전력 개발업체(IPP)¹⁸⁾에 할당한다고 발표함. 총 71GW 추가 발전 용량 목표 중 70%는 신재생에너지로 구성될 예정
- PLN은 약 2,400조 Rp에 달하는 투자 규모를 충당하기 위해 민간 투자자의 참여를 적극 유치할 계획임

13) <https://finance.detik.com/infrastruktur/d-7736712/ri-pandeng-prancis-geber-pembangunan-transportasi-hingga-kawasan-tod>

14) <https://finance.detik.com/infrastruktur/d-7733078/cptar-mau-bangun-1-juta-rumah-di-ri>

15) Net Zero Emission - 모든 온실가스(GHG)의 배출량과 흡수량을 균형 상태로 만들어 순 배출량 0을 달성하는 상태를 뜻함

16) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250121/45/1833736/ahy-tak-mau-buru-buru-jalankan-proyek-panti-sea-wall-tunggu-investor-masuk>

17) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250120/44/1833132/bahlil-beri-porsi-60-ke-swasta-bangun-71-gw-pembangkit-hingga-2034>

18) IPP-Independent Power Producer

□ 주요 프로젝트 동향

① 주택·부동산 및 도시개발

① 인도네시아 수도 이전 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) 미정
- (사 업 비) 466조 Rp
- (사업내용) 수도 자카르타의 대기 및 수질 오염, 난개발, 교통체증, 지반침하 등의 문제와 지역균형발전 등을 이유로 깔리만탄섬 동부지역의 발릭파판과 사마린다 사이에 도시를 신설하여 수도를 이전하는 사업
- (추진현황) 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중

○ (주요동향) 2023년 9월부터 거의 매일 대통령이 직접 주재하는 착공식을 이틀에 걸쳐 개최, 8차 착공식 개최 완료(9.25.)

착공식 현황

차수	일정	주요 프로젝트	금액(Rp)	비고
1	'23.9.21~22	호텔, 병원, 국제	22.9조	
2	'23.11.1~2	병원, 학교, 공항, 태양광발전소 등	15.57조	
3	'23.12.20~21	특별경찰서, 다용도건물, 녹색교통 등	15.57조	
4	'24.1.17	물류창고, 라디오방송국, 신수도청사, 종교시설 등	4.26조	
5	'24.2.29~3.1	은행, 스마트시티, 공공서비스 부문	2.6조	
6	'24.6.4~5	학교 등	1.75조	
7	'24.8.12	호텔, 국제컨벤션센터, 리조트, 업무시설 등	4.97조	
8	'24.9.25	쇼핑몰, 호텔, 아파트, 리조트, 국제학교	1.75조	

- 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중. 2단계(2025~2029) 부터 민자사업 발주 예상
- 2025년 신수도 관련 예산 편성(신수도청 6.4조Rp, PUPR 13.24조Rp)
- 1단계 프로젝트 준공률 93%
- 美투자청, Command Center 설립에 1,152Rp 지원 예정
- 국토교통부, 신수도 스마트센터 설립 사업('24~'26, 99억원, ODA) 지원 예정
- 8차 프로젝트 착공식 실시. ^중Delonix(쇼핑몰, 호텔, 아파트 등), ^호Australian Independent School, ^리Magnum Estate(리조트) 등 3개의 외국인 투자자 참여

② PPP 사업

① Batam Hangnada Airport Development Project

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Batam 경제자유구역청(BIFZA)
- (참여기업) 인천공항공사 컨소시엄
- (사 업 비) 5,948억원
- (사업내용) 기존 T1 리뉴얼, T2 신설, 공항운영 및 지원시설 재배치
- (추진현황) Batam공항 운영권 인수 및 운영 개시('22.7~'47.6)

○ (주요동향) 상업시설(14개 사업권, 32개 매장) 운영사업자 선정입찰 완료('24.1). T1 리노베이션 공사 완료 및 운영개시('24.4)
- WIKA 지분(19%)을 인국공 및 KIND 등 국내기업에서 인수 추진

② Jakarta MRT 4th Stage Project

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 자카르타 주정부(DKI Jakarta)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 12억 달러 KIND F/S 기준
- (사업내용) 자카르타 MRT 4호선 신설 및 운영
- (추진현황) K-컨소 LOI 제출('23.2), 발주처로부터 LTP 발급('24.1.26)

○ (주요동향) K-컨소는 AP 없이 추가 스터디 진행이 어렵다고 판단
- Bappeda, 신정부와 다시 협의할 여지도 있으나, LTP에 대해 긍정적인 답변 요청(1개월 내 LTP에 대한 답장 안하면 사업포기의사로 간주)
- K-컨소, 자카르타 주정부 앞 회신('24.2)
- K-컨소, 자카르타 주정부에 EOT 제출('24.6.20), 재제출('24.12)
- 해양투자조정부, 자카르타 주정부, MRT 자카르타와 K-컨소간 회의 요청

③ 발리 LRT 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 발리 주정부(BALI Provincial Government)
- (참여기업) 국가철도공단
- (사 업 비) 7.6억 달러
 - * EDCF 3.1억 달러(시스템, PMC), EDPF 4.5억 달러(토목, 건축)
- (사업내용) 총연장 6.04km, 5개 역사
- (추진현황) 주재국 정부에 EDCF F/S 제출(4월)

- (주요동향) 1A 구간에 대해 EDCF FS 수행 중인 상황에서 발리 주정부는 전체 구간에 대한 RFQ를 공고(‘24.3)
 - AP 등 정부의 지원이나 개런티 없고, 9월 kick off 목표 등 우리 기업이 일정을 맞추기 어려운 상황으로 RFQ 제출 포기
 - 선정 업체가 7월부터 F/S 실시 예정. 9월 Ground Breaking 목표
 - 인 교통부(MoT) 부디 장관, BAPPENAS 장관 앞 Blue Book 및 Green Book 등재 요청 공문 발송(‘24.5)
 - BAPPENAS에서 EDCF 차관신청서를 제출하지 않은 것으로 파악됨에 따라 PPP로 진행될 가능성 높음(‘24.7)
 - 6월에 마감한 RFQ에 5개사 입찰. PT. Bumi Indah Prima를 메인 투자자로 선정(‘24.7)
 - 동 프로젝트는 BAPPENAS로부터 차관신청서를 받지 못했으나, 수은에서 동 프로젝트의 소요금액을 OECD로 통지해서 1년간 유예를 받아 ‘25년 7월까지 pre request를 받아서 OECD에 통지하면 Tied로 사업 가능하다고 함
 - 수은에서는 ‘25년 2월 새주지사와 EDCF 사용관련 재협의 예정

④ 신수도 철도 PPP 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 40억 달러
- (사업내용) 발릭파판 공항과 신수도 KIPP를 연결하는 철도 건설
- (추진현황) 계획 및 준비 단계

- (주요동향) 신수도청에서 발릭파판 공항에서 신수도 핵심지역(KIPP)을 연결하는 철도 PPP 사업을 준비 중이라는 정보 입수하고 국가철도공단, 삼성물산과 협업 논의(‘24.4.5)
 - 신수도청 앞 면담 요청 공문 발송(‘24.4.17)
 - 주인니대사관, 신수도청(발주처) Silvia Halim, Facilities and Infrastructure 부문 Deputy, 교통부(승인기관) Mohamad Risal Wasal 철도 총국장(Director General of Railways), Otto Adrianto 장관자문관과 면담
 - KAI(주재국 철도운영공기업), MRT Jakarta와 JV 구성 협의 중
 - K-컨소, 신수도청 및 교통부 앞 LOI 제출(‘24.5-6)
 - 마켓사운드팅 예정(6월)되어 있었으나, 1대1 미팅으로 대체. K-컨소, 신수도청과 1대1 미팅(7.8)
 - * 신수도청은 LOI 제출 기업(11개) 중 적격업체 대상 1대1 미팅 중
 - Unsolicited로 변경없이 Solicited PPP로 진행 예정이며, 100% AP 지급하겠다는 입장
 - 입찰문서 작성 중(연말 완성). 내년초 PPP 입찰서 발급 목표
 - 8월 개항 예정이었던 VVIP 공항을 일반공항으로 용도 변경하는 것으로 결론, 향후 철도 노선 변경도 필요. 2단계로 분리 발주 가능
 - * 1단계 : VVIP 공항 ~ 신수도, 2단계 : VVIP 공항 ~ 발릭파판 공항

3 에너지 및 플랜트

① LOTTE Indonesia New Ethylene(LINE) 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Lotte Chemical
 - (참여기업) 롯데건설, 현대엔지니어링
 - (사 업 비) 30억 달러
 - (사업내용) 납사 분해시설, 가열로, 변·배전시설, 벤젠,톨루엔,혼합자일렌(BTX) 등 생산시설, jetty 등 8개 패키지(1a, 1b, 2 ~ 7)
 - (추진현황) 공정률 98.7% ('24.9)
- (주요동향) '25.3월 준공 예정