



**SALINAN**

**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

인도네시아 공화국 대통령령

2022 년 제 64 호

누산타라 수도 국가전략지역에 대한 공간 계획, 2022-2042

인도네시아 공화국 대통령은,

국가 수도에 대한 2022 년 법률 3 호 제 15 조 (2)항에 따라, 누산타라 수도 국가전략지역에 대한 공간 계획, 2022-2042 에 대한 대통령령을 제정하여야 할 필요가 있음을 고려사항으로 하고,

다음은 준수조항으로 한다. : 1. 1945 년 인도네시아 공화국 헌법 제 4 조 제(1)항,  
2. 국가 수도에 관한 법률 2022 년 제 3 호(인도네시아 공화국 관보 2022 년 제 41 호, 인도네시아 공화국 관보 부록 제 6766 호)

이에 따라

다음을 제정하기로 결정하였다.: 누산타라 수도 국가전략지역에 대한 공간 계획, 2022-2042 에 대한 대통령령



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 2 -

제 1 장

총칙

제 1 조

본 대통령령에서,

1. 수도는 인도네시아 합중공화국의 수도를 말한다.
2. 누산타라라는 명칭의 수도(이하, “누산타라 수도”라 한다)는 주 수준의 특별 지역 행정 단위로서, 그 영역은 수도에 관한 법률 2022 년 제 3 호에서 규정하는 수도 지역이다.
3. 누산타라 수도는 이하에서 IKN 으로 축약하며, 국가 수도 주소가 위치한 지리학적 지역 단위를 의미한다.
4. 누산타라 특별 행정 관리체제는 누산타라 수도에서 통치 업무를 수행하는 특별 지역 행정을 말한다.
5. 누산타라 특별행정부(이하 “누산타라 수도 당국”이라 한다)는 수도를 준비, 건설, 이전하고, 누산타라 특별 행정 관리체제를 조직하는 기관이다.
6. 누산타라 수도 당국 국장은 누산타라 특별행정부의 장을 말한다.
7. 국가전략지역은 이하에서 KSN(Kawasan Strategis Nasional)으로 축약하며, 국가적으로 국가 주권, 방위, 안보, 경제, 사회, 문화, 환경적으로 중요한 영향력을 가져 공간 계획이 우선되는 지역을 의미하며, 세계 유산으로 지정된 지역을 포함한다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 3 -

8. 누산타라 수도의 국가전략지역은 이하에서 누산타라 수도 국가전략지역(KSN)이라 축약하며, 그 영역은 수도에 관한 법률 2022 년 제 3 호에서 규정하는 수도 지역이다.
9. 누산타라 수도 종합 계획은 수도를 준비, 건설, 이전하고, 누산타라 특별 행정 관리체제를 시행하기 위한 통합 계획서를 말한다.
10. 누산타라 수도 종합 계획 설명서는 누산타라 수도 종합 계획을 더 자세히 설명하는 통합 계획서를 말한다.
11. 공간이란 지표, 해수면, 상공 및 지하 공간을 통합 영토로 하는 범위로서, 사람이나 다른 생명체가 주거, 활동을 수행, 생존을 영위하는 것을 의미한다.
12. 공간 계획이란 공간 구조 및 공간 유형의 형태를 의미한다.
13. 공간 구조란 정착지 센터와 인프라 시설의 연결망 체계에 기반하여 마련된 것으로서 그러한 정착지 센터와 인프라 체계는 각각 수직적으로 기능적 관계를 가지는 공동체의 사회경제적 활동의 바탕이 된다.
14. 공간 유형이란 지역 내 공간 지정을 분포하는 것을 의미하며, 보호 기능을 위한 공간, 경작 기능을 위한 공간 지정을 포함한다.
15. 공간 배치란 공간 계획 절차, 공간 활용, 공간 활용의 통제를 의미한다.
16. 공간 계획은 이하에서 RTR(Rencana Tata Ruang)이라 축약하며, 공간 계획의 결과를 의미한다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 4 -

17. 도시 지역이란 비농업적 주요 활동이 이루어지는 지역으로서 도시 정착지, 정부 서비스, 사회 서비스, 경제 활동이 집약되고 분포된 지역을 의미한다.
18. 환승 지향 개발 혹은 *환승 지향 개발*은 이하에서 TOD 로 축약하며, 환승 지점 및 그 주변 지역을 개발하여 대중교통 상호 네트워크 상호 간, 대중교통 상호네트워크와 자동차 외의 교통수단 간 통합과 더불어 혼합, 고밀도 지역을 중, 고밀도 공간 활용으로서 개발함과 더불어 차량 사용을 감소시키는 것에 중점을 두는 부가 가치를 추구하는 것을 의미한다.
19. 환승 지향 개발 지역(*환승 지향 개발 지역*)은 이하에서 TOD 지역으로 축약하며, 공간 계획에서 혼합, 고밀도 공간 활용 기능을 가지는 대중교통 환승 지점으로부터 400(사백)미터에서 800(팔백)미터 반경 내에 위치한 수단 간, 다수 수단 간 통합을 위한 중심화 지역으로서 정의된 지역을 의미한다.
20. 누산타라 수도 지역은 이하에서 KNN(Kawasan Ibu Kota Nusantara)으로 축약하며, 누산타라 수도 지역의 KSN(국가전략지역)의 중심 도시 지역을 의미한다.
21. 중앙 정부 핵심 지역은 이하에서 KIPP 로 축약하며, 국가 정부 중심지로서 주요 기능을 수행하는 누산타라 수도 지역의 KSN(국가전략지역)의 중심 도시 지역으로서 도시 지역의 일부를 의미한다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 5 -

22. 계획 지역은 이하에서 WP 로 축약하며, 누산타라 수도의 KSN(국가전략지역) 혹은 누산타라 KSN 의 RTR(Rencana Tata Ruang)에서 정한 주요 지침 및 기능에 따라 세부 공간 계획을 작성할 도시 전략 지역 부분을 의미한다.
23. 도시 전략 지역은 이하에서 KSK(Kawasan Strategis Kota)로 축약하며, 누산타라 수도의 KSN(국가전략지역)의 일부로서 경제, 사회, 문화, 환경적 측면에서 아주 중요한 영향력을 가지고 있고 누산타라 KSN 의 RTR 과 분리할 수 없는 부분으로서 공간 계획이 우선시되는 부분을 의미한다.
24. 도시 전략 지역은 이하에서 KSK(Kawasan Strategis Kota)로 축약하며, 누산타라 수도의 KSN(국가전략지역)의 일부로서 경제, 사회, 문화, 환경적 측면에서 아주 중요한 영향력을 가지고 있고 누산타라 KSN 의 RTR 과 분리할 수 없는 부분으로서 공간 계획이 우선시되는 부분을 의미한다.
25. 보호 지역이란 천연자원, 인공자원 등 환경적 지속가능성을 보호하는 것을 주 기능으로 지정한 지역을 의미한다.
26. 경작 지역이란 천연자원, 인적자원, 인공자원의 조건 및 잠재력에 기반하여 경작하는 것을 주 기능으로 지정한 지역을 의미한다.
27. 녹색 개방 공간은 이하에서 RTH(Ruang Terbuka Hijau)로 축약하며, 사용이 보다 개방되어 있고 자연적으로, 혹은 생태학적 기능, 수분 흡수, 경제, 사회문화, 미적 측면을 고려하여 의도적으로 식재된 식물이 자라는 연장된 지역, 간선, 집약지를 의미한다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 6 -

28. 유보 지역이란 경작 지역으로서 삼림 분야의 정부 사안을 담당하는 장관으로부터 기능 변경 및 비삼림 지역으로 지정, 혹은 그 반대에 대한 승인을 취득하지 못한 지역을 의미한다.
29. 유역이란 이하에서 DAS(Daerah Aliran Sungai)라 축약하며, 강과 그 지류의 중요한 부분이 되는 토지 지역으로서 강우를 자연적으로 호수나 바다에 수용, 보관, 배수하는 기능을 수행하는 지역을 의미하며, 그 경계는 토지의 경우에는 지형적 분리자로서, 바다의 경우에는 토지 활동으로 영향을 계속하여 받는 수역으로 한다.
30. 임시 보관소는 이하에서 TPS(Tempat Penampungan Sementara)라 축약하며, 쓰레기가 재활용, 처리, 혹은 통합 폐기물 처리 시설로 운송되기 이전 보관되는 공간을 의미한다.
31. 매립지는 이하에서 TPA(Tempat Pemrosesan Akhir)라 축약하며, 인간과 환경에 안전한 방법으로 쓰레기를 환경 영역에 처리하고 반환하는 공간을 의미한다.
32. 호수란 강의 일부로서 그 너비와 깊이가 관련 강의 다른 부분을 자연적으로 더욱 초과하는 경우를 의미한다.
33. 저수지란 댐의 건설로 인하여 형성되는 인공 저수조를 의미한다.
34. 댐이란 흙, 돌로 메우거나 콘크리트, 돌로 지은 형식의 건물로서 물을 유보, 보관하는 기능 외에도 채굴 폐기물 선풍(선풍), 혹은 진흙을 보관하여 저수지가 형성되도록 하는 건물을 의미한다.

.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 7 -

35. 관계 지역은 이하에서 DI(Daerah Irigasi)라 축약하며, 관계 네트워크를 통하여 수분을 공급받는 지역 단위나 토지 구역을 의미하며 지역(관계될 토지 지역) 및 관계 네트워크의 주 건물(해협 및 그 건물)으로 구성된다.
36. 용적률은 이하에서 KDB(Koefisien Dasar Bangunan)로 축약하며, 이는 건물의 전체 바닥 면적과 건물 부지 혹은 도시 계획 설명에 따른 계획 지역의 면적을 비교한 백분위 비율을 의미한다.
37. 건폐율은 이하에서 KLB(Koefisien Lantai Bangunan)로 축약하며, 이는 건물의 전체 바닥 면적과 부지 전체 혹은 RTR, 건물 및 환경 계획에 의하여 점유되는 계획 지역의 면적을 비교한 백분위 비율을 의미한다.
38. 녹지율은 이하에서 KDH(Koefisien Dasar Hijau)로 축약하며, 이는 건물 외부의 공개 공간으로서 조형이나 녹화를 위한 목적을 가진 공간의 면적과 부지 전체 혹은 RTR, 건물 및 환경 계획에 의하여 점유되는 계획 지역의 면적을 비교한 백분위 비율을 의미한다.
39. 건물 경계는 이하에서 GSB(Garis Sempadan Bangunan)으로 축약하며, 토지 경계를 규정하는 선으로서 물리적 건물의 전방, 측면, 후방을 제한하는 선에 저촉되지 아니하는 것을 의미한다.
40. 도시 서비스 센터는 이하에서 PPK(Pusat Pelayanan Kota)으로 축약하며, 전체 도시 혹은 일부 지역에 대하여 경제, 사회, 행정 서비스를 제공하는 센터를 의미한다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 8 -

41. 부도시 서비스 센터는 이하에서 SPPK(Sub-Pusat Pelayanan Kota)으로 축약하며, 교외 지역에 대하여 경제, 사회, 행정 서비스를 제공하는 센터를 의미한다.
42. 환경 서비스 센터는 이하에서 PPL(Pusat Pelayanan Lingkungan)으로 축약하며, 도시 정착지 지역의 정착지 환경에 대한 경제, 사회, 행정 서비스를 제공하는 센터를 의미한다.
43. 주요 간선 도로란 국가 활동 센터 상호 간, 국가 활동 센터와 지역 활동 센터 혹은 국가 활동 센터와 1 차, 2 차, 3 차 수준 유통 센터가 있는 공항 및 국제, 국내 항구가 존재하는 지역 활동 센터 간을 효과적으로 연결하는 도로 네트워크를 의미한다.
44. 주요 집산 도로란 지역 활동 센터와 현지 활동 센터, 지역 활동 센터 상호간을 효과적으로 연결하는 도로 네트워크를 의미한다.
45. 보조 간선 도로란 도시 지역 내 활동 센터와 주변 도시 지역 내 활동 센터를 연결하는 도로 네트워크를 의미한다.
46. 유료 도로란 도로 네트워크 시스템의 일부인 고속도로와 국도로써 사용자가 지불하여야 하는 도로를 의미한다.
47. 접근 수로란 너비, 깊이, 혹은 기타 운송 장애물이 없어 안전하게 항해가 가능한 것으로 간주되는 수로를 의미한다.
48. 해양 자원이란 재생가능, 재생불가능한 해양 자원으로서 비교, 경쟁 우위가 존재하고 장기적으로 유지가 가능한 자원을 의미한다.





**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 9 -

49. 어항이란 특정 경계를 가진 토지와 주변 수역으로 구성된 곳으로서 정부 활동이나 수산업 시스템 활동을 수행하고, 어선이 정박, 접선하거나 생선을 하역하는 장소로서 하역 안전 시설 및 수산업 지원 활동이 이루어지는 위치를 의미한다.
50. 바다란 토지 및 기타 자연물을 연결하는 수역으로서 모든 관련 요소와 더불어 지리학적, 생태학적으로 단위를 구성하며 그 경계와 시스템은 법규 및 국제법에 의하여 결정되는 것을 의미한다.
51. 영해란 해안선, 해안과 섬을 연결하는 수역, 어귀, 만, 천해, 갯벌, 석호에서 기산하여 12(십이) 해리 범위 경계 내의 수역을 의미한다.
52. 누산타라 수도 당국 특별세는 이하에서 IKN 특별세(Pajak Khusus Otorita Ibu Kota Nusantara)라 축약하며, 이는 법에 따라 개인이나 단체가 강제적으로 누산타라 수도 당국에게 지급해야 하는 의무 기부금으로서, 그에 대해 직접적인 보상은 주어지지 않으며 국민의 번영을 위해 누산타라 수도를 위해 사용된다.
53. 누산타라 수도 당국 특별비는 이하에서 IKN(Ibu Kota Nusantara) 특별비라 축약하며, 이는 누산타라 수도 당국이 사인의 이익을 위해 특별히 제공하는 재화나 서비스 또는 특별히 부여하는 허가에 대해 누산타라 수도 당국에게 지급하는 비용을 말한다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 10 -

54. 공동체란 관습법적 공동체, 기업, 기타 공간 계획 시행에 대한 비정부 이해관계자 등 개인이나 단체를 의미한다.
55. 장관은 공간 계획 업무를 수행하는 장관을 말한다.

**제 2 장**

**누산타라 수도 국가전략지역의 범위**

**제 2 조**

- (1) 누산타라 수도의 KSN(국가전략지역)은 경제 성장 이해의 관점에서의 KSN(국가전략지역)이다.
- (2) 제(1)항에서 언급된 누산타라 수도의 KSN(국가전략지역)은 다음으로 구성된다.
  - a. 누산타라 수도 지역(KIKN),
  - b. 누산타라 수도 개발 지역(KPIKN),
  - c. IKN 영해.
- (3) 제(2)항에서 언급된 누산타라 수도 지역(KIKN)은 누산타라 수도의 국가전략지역(KSN)의 중심 도시 지역으로서, 다음을 포함한다.
  - a. 중앙 정부 핵심 구역(KIPP) 내 계획 구역(WP)로서, 약 6,671 Ha(육천육백칠십일 헥타르)의 면적을 가지는 부미 하라판 마을의 일부, 세파쿠 읍의 페말루안 구의 각 일부,
  - b. IKN 계획 구역(WP) 서부로서, 약 17,206 Ha(일만 칠천이백육 헥타르)의 면적을 가지는 세파쿠 읍의 부킷 라야 마을, 부미 하라판 마을, 카랑 지나위 마을, 페말루안 구, 세파쿠 구, 세파쿠 읍의 수카라자 구 및 로아 쿨루 읍의 승가이 파양 마을의 각 일부,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 11 -

- c. IKN 계획 구역(WP) 남부로서, 약 6,753 Ha(육천칠백오십삼 헥타르)의 면적을 가지는 세파쿠 읍의 부미 하라판 마을 및 페말루안 구의 각 일부,
  - d. IKN 계획 구역(WP) 동부 1 지역으로서, 약 9,761 Ha(구천칠백육십일 헥타르)의 면적을 가지는 세파쿠 읍의 아르고 물요 마을, 카랑 지나위 마을, 세모이 두아 마을, 수카라자 마을, 수코 물요 마을, 텐진 바루 마을, 세파쿠 읍 위노사리 구의 각 일부,
  - e. IKN 계획 구역(WP) 동부 2 지역으로서, 약 3,720 Ha(삼천칠백이십 헥타르)의 면적을 가지는 세파쿠 읍의 카랑 지나위 마을, 세파쿠 구, 수카라자 구, 세파쿠 읍의 텐진 바루 마을의 일부와 로아 쿨루 읍의 승가이 파양 마을의 각 일부,
  - f. IKN 계획 구역(WP) 북부로서, 약 12,067 Ha(일만 이천육십칠 헥타르)의 면적을 가지는 세파쿠 읍의 카랑 지나위 마을, 세파쿠 구, 세파쿠 읍 텐진 바루 마을의 일부와 로아 쿨루 읍의 종곤 구, 승가이 파양 마을의 각 일부.
- (4) 제(2)항 제 b 호에서 언급하는 누산타라 수도 개발 지역(KPIKN)은 다음을 포함한다.
- a. 누산타라 수도의 KSN(국가전략지역)의 주변 도시 지역으로서, 다음을 포함한 지역.
    - 1. 심팡 삼보자 계획 구역(WP)으로서, 약 4,366 Ha(사천삼백육십육 헥타르)의 면적을 가지는 삼보자 읍의 암바라왕 다랏 구, 카리아 메르데카 구, 마고물료 구, 순가이 메르데카 구, 순가이 셀루양 구, 타니 박티 마을의 각 일부,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 12 -

2. 쿨라 삼보자 계획 구역(WP)으로서, 약 3,062 Ha(삼천육십이 헥타르)의 면적을 가지는 삼보자 읍의 캉풍라마 구, 카리아자야 마을, 삼보자 쿠알라 구, 순가이 셀루앙 구, 탄중 하라판 구, 텔루크 페메다스 구, 삼보자 읍 워노티르토 구의 각 일부이며,
  3. 무아라 자와 계획 구역(WP)으로서, 약 9,084 Ha(구천팔십사 헥타르)의 면적을 가지는 무아라 자와 구, 무아라 자와 텡가 구, 무아라 자와 울루 구, 한딜 바루 구, 한딜 바루 다랏 구, 무아라 쎬빌랑 구, 삼보자 읍 세니파 마을의 각 일부.
- b. 환경 및 지원 식량 안보 완충 구역으로서, 약 183,453.13 Ha(십팔만 삼천사백오십삼점 십삼 헥타르)의 면적을 가지는 로아 자난 읍의 바웅간 마을, 바투아 마을, 로아두리 일리르 마을, 로아두리 울루 마을, 타니 하라판 마을의 일부, 로아 쿨루 읍의 송가이파양 마을, 장곤 마을, 세파쿠 읍의 아르고 몰요 마을, 비누앙 구, 부킷라야 마을, 부미 하라판 마을, 카랑 진나위 마을, 마리단 구, 멘타위르 구, 페말루안 구, 세모이 두아 마을, 세파쿠 구 수카라자 마을, 수코몰요 마을, 텔레모우 마을, 텡긴 바루 마을,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 13 -

위노사리 마을, 위노티르토 구, 삼보자 읍의 암바라왕 다랏 구, 암바라왕 로트 구, 아르고 사리 구, 베링 인아궁 마을, 부킷 메르데카 구, 한딜 바루 구, 한딜 바루 다랏 구, 캄퐁 라마 구, 카리아 메르데카 구, 카리야 메르데카 구, 카리아 메르데카 마을, 카리아 자야 마을, 마고물료 구, 무아라 썸빌랑 구, 삼보자 쿠알라 구, 사니파 구, 서 살로크 아피 구, 살로크 아피 로트 구, 송가이 메르데카 구, 송가이 셀루앙 구, 타니 바크티 마을, 탄중 하라판 구, 삼보자 읍의 텔루크 달람 구, 위노사리 마을, 돈당 구, 자와 리르 구, 무아라 자와 텡가 구, 무아라 자와 울루 구, 무아라 켐방 구, 타마 폴 구, 무아라 자와 읍의 텔루크 페메다스 구, 상가 상가 읍의 자와 구의 각 일부.

(5) 제(2)항 제 c 호에 따른 IKN 영해에는 다음을 포함한다.

- a. 서쪽으로는, 삼보자 읍 해안인 동경 117° 1' 21.726", 남위 1° 8' 26.352" 좌표에서 해안선을 따라 무아라 자와 읍 해안인 동경 117° 16' 19.751", 남위 0° 48' 31.687" 좌표를 이은 선,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 14 -

- b. 북쪽으로는, 무아라 자와 읍 해안인 동경 117° 16' 19,751", 남위 0° 48' 31,687" 좌표에서 무아라 자와 읍의 수역인 동경 117° 17' 22.435", 남위 0° 56' 7,694" 좌표를 이은 선,
  - c. 동쪽으로는, 무아라 자와 읍 수역인 동경 117° 17' 22.435", 남위 0° 56' 7.694" 좌표에서 수역을 따라 삼보자 읍인 동경 117° 11' 51.903", 남위 1° 15' 25.260" 좌표를 이은 선,
  - d. 남쪽으로는, 삼보자 읍의 수역인 동경 117° 11' 51,903", 남위 1° 15' 25.260" 좌표에서 수역을 따라 삼보자 읍의 해안인 동경 117° 1' 21.726" , 남위 1° 8' 26,352" 좌표를 이은 선,
- (6) 제(1)항에서 언급된 누산타라 수도의 KSN(국가전략지역)은 다음에 설명되어 있다.
- a. 별첨 I 기재 누산타라 수도의 KSN(국가전략지역) 범위 지도,
  - b. 별첨 II 기재 누산타라 수도의 국가전략지역(KSN) 계획 지역 구분 지도,
- 이들은 본 대통령령의 중요한 부분이다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 15 -

### 제 3 장

누산타라 수도의 국가전략지역에 대한 공간 계획의 역할 및 기능

#### 제 1 절

공간 계획의 역할

#### 제 3 조

누산타라 수도 국가전략지역의 RTR 은 다음을 위한 도구로서 사용된다.

- a. 누산타라 수도 종합 계획의 가동 및 누산타라 수도 종합 계획 설명서
- b. 누산타라 수도의 KSN(국가전략지역)에서의 개발 프로그램 시행에 있어서 조율 및 조화

#### 제 2 절

공간 계획의 기능

#### 제 4 조

누산타라 수도 국가전략지역의 RTR 은 다음을 위한 지침으로서 사용된다.

- a. 누산타라 수도의 KSN(국가전략지역)에 대한 개발 계획의 작성,
- b. 누산타라 수도의 KSN(국가전략지역)에 대한 공간 활용, 공간 활용 통제, 토지권의 양도,
- c. 누산타라 수도의 KSN(국가전략지역)에서의 지역 간 개발 통합, 상호 연관, 균형을 추구하고 구역 간 조화의 달성,
- d. 누산타라 수도의 KSN(국가전략지역)에서의 투자를 위한 공간 위치, 기능의 결정,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 16 -

- e. 누산타라 수도의 KSN(국가전략지역)에 대한 통합 개발 계획을 주변 지역을 고려하여 구체화,
- f. 누산타라 수도 KSN(국가전략지역)에 대한 개발을 환경의 운송, 수용 역량에 따라, 그리고 누산타라 수도 국가전략지역의 환경 보호, 관리와 조화를 이루도록 구체화,
- g. 누산타라 수도의 KSN(국가전략지역)에 대한 자연재해 관리의 적용,
- h. 누산타라 수도의 KSN(국가전략지역)에 대한 방위, 안보의 시행.

**제 4 장**

누산타라 수도의 국가전략지역을 위한 목적, 정책, 공간 계획 전략

**제 1 절**

공간 계획의 목표

**제 5 조**

누산타라 수도 국가전략지역에 대한 공간 계획은 지속가능하고, 안전하고, 현대적이며, 생산적인 도시이자 인도네시아 국가의 정체성을 나타내는 상징으로서 누산타라 수도를 시행하는 것을 목표로 한다.

**제 2 절**

공간 계획의 정책

**제 6 조**

- (1) 누산타라 수도의 국가전략지역을 위한 목적, 정책, 공간 계획 전략은 다음을 포함하여 3(세) 개의 주요 요소로 구성된다.
  - a. 지속가능한 방법으로서 개발하는 누산타라 수도(IKN),





**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 17 -

- b. 안전하고, 현대적이며, 생산적인 누산타라 수도(IKN),
  - c. 인도네시아 국가의 정체성을 나타내는 상징으로서 누산타라 수도(IKN).
- (2) 제(1)항에서 언급된 누산타라 수도의 KSN(국가전략지역)에 대한 공간 계획 정책에는 다음이 포함된다.
- a. *삼림 도시*의 실현을 위해, 누산타라 수도(IKN)의 최소 65%(육십오 프로)의 공공 RTH 을 포함하도록 보호 지역 공간 할당하도록 결정,
  - b. 누산타라 수도의 국가전략지역 내 중심 도시 지역 및 주변 도시 지역에 대하여 *소형 도시, 그린벨트* 조성을 통하여 10(십)분 도시를 구체화하도록 개발하여 개발을 통제하여 통제된 개발(*무분별한 확장을 방지하는 개발*)을 하도록 함,
  - c. 자연 물 순환 주기 및 통합 DAS 관리를 통하여 도시 지역을 조화롭게 개발,
  - d. 신재생 에너지를 100%(백 퍼센트) 사용하고 저탄소배출 지역을 조성하도록 공간을 제공,
  - e. 지역 간 통합을 이루고 사회적, 생태학적 기능이 있으며 탄소를 흡수하고 온실가스 배출을 절감할 수 있도록 하는 RTH 의 개발,
  - f. 해안 생태계의 지속가능성을 지원하는 통합 해안 지역의 관리.
- (3) 제(1)항 제 b 호에서 언급된 누산타라 수도의 KSN(국가전략지역)에 대한 공간 계획 정책에는 다음이 포함된다.
- a. KIPP 에 대하여 수직적이고 통합적인 방법으로 WP(계획 구역) 기반 도시 시스템의 개발



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 18 -

- b. 도시 지역 기능을 세계 최고 수준으로서 가장 생산적이고 효율적인 국가 경제 중심지로 개발,
  - c. 소형 도시(소형 도시)의 개념 및 수직 TOD 지역을 개발하여 도보 혹은 자전거로 공공 시설, 기본적 사회 시설, RTH, 대중교통 중심지에 10(십) 분 이내로 도달 할 수 있는 10 분 도시를 달성,
  - d. 대중교통 시설 및 인프라를 제공하여 대중교통 이용률 80%(팔십 퍼센트)를 달성,
  - e. 지역 기능을 지원하는 누산타라 수도(IKN)의 최소 도시 서비스 수준을 달성하는 맥락 하에서 시설 및 인프라의 통합 네트워크를 개발,
  - f. 100%(백 퍼센트) 모두와 디지털로 연결된 도시를 달성하기 위한 스마트 도시(스마트 도시)의 개발,
  - g. 자연재해를 이겨내고 기후 변화에 적응할 수 있는 도시의 구체화를 지원하는 스펀지 도시(스펀지 도시) 개념의 개발,
  - h. 지상, 수상, 공중 교통의 통합을 지원하여 지역적, 국제적으로 높은 연결성을 개발,
  - i. 영구적 식량 생산 토지 및 통합 수산업 중심지의 개발을 통한 누산타라 수도(IKN) 내 식량 안보의 증대.
- (4) 제(1)항 제 c 호에서 언급된 누산타라 수도의 KSN(국가전략지역)에 대한 공간 계획 정책에는 다음이 포함된다.
- a. KIPP의 개발을 누산타라 수도의 KSN(국가전략지역)의 주요 중점으로서 개발,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 19 -

- b. 인도네시아의 성격, 문화를 표상하는 도시 지역의 개발,
- c. 독립적이고 발전된 공동체 형성을 위한 포용적 도시 개발,
- d. ~~녹색-청색~~ 도시 개념으로서 해양, 자연 기반 관광 해안 도시로서 IKN의 해안을 개발.

제 3 절  
공간 계획

제 7 조

제 6 조 제(2)항 제 a 호에서 언급된 ~~삼림~~ 도시의 구체화를 위해, 누산타라 수도(IKN)의 최소 65%(육십오 프로)의 공공 RTH 을 포함하도록 보호 지역 공간을 할당하도록 결정하기 위한 전략에는 다음이 포함된다.

- a. 보호 지역의 설립 및 안정화,
- b. 부킷 쇠하르토 대형 삼림 공원 지역의 재활,
- c. 채굴 후 지역의 재활 및 재조림의 수행,
- d. 건설과 일관적인, 야생동물 서식지 연결성을 위한 야생동물 통로의 유지 및 조성,
- e. 저수지 지역의 재조림 수행,
- f. ~~맹그로브 생태계~~의 복원.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 20 -

**제 8 조**

제 6 조 제(2)항 제 b 호에서 언급된 누산타라 수도의 국가전략지역 내 중심 도시 지역 및 주변 도시 지역에 대하여 소형 도시, 그린벨트 조성을 통하여 10(십)분 도시를 구체화하도록 개발하여 개발을 통제하여 통제된 개발(무분별한 확장을 방지하는 개발)에는 다음이 포함된다.

- a. 환경, 경제, 사회문화적 실체 요소를 고려하여 기술 기준에 따라 경작 활동의 위치, 활용 방향을 결정,
- b. 경작 지역 개발의 방향성을 도시 지역의 북동쪽 통로를 향하도록 하며, 구축된 경작 지역이 환경, 식량 안보 완충 구역으로 하도록 통제,
- c. 지역, 강가 운송 수로에 녹색 통로를 활용하는 것으로서 도시, 농촌 지역 간 경계를 설정.

**제 9 조**

제 6 조 제(2)항 제 c 호에서 언급된 자연 물 순환 주기 및 통합 DAS 관리를 통하여 도시 지역을 조화롭게 개발하는 전략에는 다음이 포함된다.

- a. 환경의 운송, 수용 역량에 따라 통합적이고, 호환 가능하며, 조화로운 방법으로서 경작 활동을 개발,
- b. 특히 강가, 저수지에서의 도시 활동 개발을 제한,
- c. 생산 목적 삼림을 도시 내 정글로 전환,
- d. 특히 경작 지역의 개발에서, 상류, 중류, 하류, 해안 공간 유형 개발을 규제,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 21 -

- e. 홍수 저수지의 목적으로서 다기능 RTH의 개발,
- f. 자연, 식물 기반 해결책을 시행하는 것으로서 홍수 관리 시스템을 개발.

**제 10 조**

제 6 조 제(2)항 제 d 호에서 언급된 신재생 에너지를 100%(백 퍼센트) 사용하고 저탄소배출 지역을 조성하도록 공간을 제공하기 위한 전략에는 다음이 포함된다.

- a. 칼리만탄 전력 시스템과 연결되며 전력 이동 및 분배가 가능한 대규모 태양광 패널장을 건설하고 그를 위한 토지를 제공,
- b. 수소와 배터리를 포함한 에너지 저장소를 위해 토지를 제공.

**제 11 조**

제 6 조 제(2)항 제 e 호에서 언급된 지역 간 통합을 이루고 사회적, 생태학적 기능이 있으며 탄소를 흡수하고 온실가스 배출을 절감할 수 있도록 하는 RTH의 개발을 위한 전략에는 다음이 포함된다.

- a. 도시 수준에서 환경 수준으로서 수직적, 테마적 RTH의 개발,
- b. 유출되는 물을 저수하는 이중 기능을 가진 RTH의 개발,
- c. RTH에서 보행자 인프라 및 시설의 개발,
- d. 탄소 저장 및 포집을 위한 *맹그로브* 생태계의 관리.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 22 -

**제 12 조**

제 6 조 제(2)항 제 f 호에서 언급된 해안 생태계의 지속가능성을 지원하는 통합 해안 지역의 관리를 위한 전략에는 다음이 포함된다.

- a. 확장가능한 어장 및 지속가능한 경작 마을을 어장 생산량을 증대시키는 방법으로서 개발,
- b. 청색 탄소의 기능을 개선하기 위한 해안 생태계의 관리,
- c. 해양 관광 활동으로서 *맹그로브* 지역에서의 통합 활동을 수행,
- d. 해양 생물의 이주 경로를 보호,
- e. 생태계나 해양 생물에 영향을 줄 수 있는 해안, 수상 활동의 통제,
- f. 효과적인 해저 파이프라인 및 케이블의 관리.

**제 13 조**

제 6 조 제(3)항 제 a 호에서 언급된 KIPP 에 대한 수직적이고 통합적인 방법으로 WP(계획 구역) 기반 도시 시스템의 개발을 위한 전략에는 다음이 포함된다.

- a. 각각의 기능 및 역할에 따른 도시 지역 클러스터의 개발,
- b. 각각의 잠재력에 따라 KPIKN 내 도시 지역 클러스터에 대한 다수의 다른 역할 및 기능을 부여,
- c. 각 도시 지역 클러스터에 대하여 *스마트 메트로폴리스(녹색, 스마트, 살만한)*의 개념을 개발,
- d. 다중 중심 도시 및 WP(계획 구역) 간 연결성의 개발.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 23 -

**제 14 조**

제 6 조 제(3)항 제 b 호에서 언급된 도시 지역 기능을 세계 최고 수준으로서 가장 생산적이고 효율적인 국가 경제 중심지로 개발하는 전략에는 다음이 포함된다.

- a. KIPP 를 주요 활동 중심지로 설립하고 주변 도시 지역을 특별, 수직적, 상호의존적 기능을 가지는 지원 중심지로서 설립,
- b. 중심지 간 기능적 연결의 개발,
- c. 창의적 산업 및 하이테크 연구의 개발,
- d. 도시 지역을 글로벌 경쟁력을 증대하기 위한 새로운 경제적 혁신의 중심지로서 개발,
- e. 자연, 문화, 도시, 인공 관광에 기초한 세계 최고의 관광 활동을 개발.

**제 15 조**

제 6 조 제(3)항 제 c 호에서 언급된 소형 도시(소형 도시)의 개념 및 수직 TOD 지역을 개발하여 도보 혹은 자전거로 공공 시설, 기본적인 사회 시설, RTH, 대중교통 중심지에 10(십) 분 이내로 도달 할 수 있는 10 분 도시를 달성하기 위한 전략에는 다음이 포함된다.

- a. 보행자, 자전거 차선이 설정된 환승 기반 지역으로서 통합 혼합 지역을 개발,
- b. 10(십)분 이내에 접근할 수 있는 공공 시설, 사회 시설의 제공,
- c. 적합한 인프라, 시설, 유틸리티가 존재하는 통합 주거지의 제공.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 24 -

**제 16 조**

제 6 조 제(3)항 제 d 호에서 언급된 대중교통 시설 및 인프라를 제공하여 대중교통 이용률 80%(팔십 퍼센트)를 달성하기 위한 전략에는 다음이 포함된다.

- a. IKN 에서의 모든 WP(계획 구역)을 지원하는 도로, 철도 기반 대중교통 시스템의 개발,
- b. 효과적이고 효율적인 공간 구조의 실현은 지원하는 인프라, 접근성 시스템 제공을 통합,
- c. 환승 지점에서의 다중적 통합 수단을 개발.

**제 17 조**

제 6 조 제(3)항 제 e 호에서 언급된 지역 기능을 지원하는 누산타라 수도(IKN)의 최소 도시 서비스 수준을 달성하는 맥락 하에서 시설 및 인프라의 통합 네트워크를 개발하기 위한 전략에는 다음이 포함된다.

- a. 태양광 농장(태양광 농장) 및 지붕 위 태양광 발전소 등 재생가능한 발전소의 개발을 통한 전력 수요의 충족,
- b. 칼리만탄 전력 시스템과 연결되는 네트워크를 통한 전력 수요의 충족,
- c. 배터리 및 수소 가스 등의 에너지 저장소 개발,
- d. 전기, 수소 기반 교통 시스템의 개발,
- e. 스마트 그리드 시스템으로서 도시 지역을 개발,





**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 25 -

- f. 수소 가스 및 천연 가스의 혼합물을 도시 가스로서 사용하여 탄소중립을 달성,
- g. 고정, 모바일 네트워크를 포함하고 모든 활동 중심지에 도달하는 통신 네트워크 서비스를 개발,
- h. 베이스 트랜시버 스테이션으로서 제공할 수 있는 영토 네트워크, 위성 네트워크, 셀룰러 네트워크를 포함하는 모바일 네트워크를 개발,
- i. 모든 도시 지역에 도달하는 고품질 음용수, 오수, 배수, 폐기물 서비스의 개발,
- j. 공동체와 경제 활동을 위한 음용수 공급의 품질, 수량, 지속성을 확보하고 효율성 및 서비스 범위를 증대시키는 파이프 시스템과 함께 음용수 제공 시스템(SPAM)의 개발,
- k. 통합 폐기물 관리 시설의 개발,
- l. 국내 폐수처리 시스템의 개발,
- m. 친환경적인 폐기물 관리 시설의 개발,
- n. 지속가능한 도시 배수 시스템의 개발.

**제 18 조**

제 6 조 제(3)항 제 f호에서 언급된 100%(백 퍼센트) 모두와 디지털로 연결된 도시를 달성하기 위한 스마트 도시(스마트 도시)의 개발을 위한 전략에는 다음이 포함된다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 26 -

- a. 스마트 도시(*스마트 도시*)의 지표를 달성하기 위한 정보통신 기술과 통합된 도시 서비스 네트워크 시스템의 개발,
- b. 데이터 및 애플리케이션 저장, 처리, 배치를 지원하기 위한 *광섬유 광대역* 및 *백홀*의 개발,
- c. 누산타라 수도 국가전략지역(KSN)의 디지털 연결성을 지원하기 위한 데이터 센터의 개발.

**제 19 조**

제 6 조 제(3)항 제 g 호에서 언급된 자연재해를 이겨내고 기후 변화에 적응할 수 있는 도시의 구체화를 위한 *스펀지 도시*(*스펀지 도시*) 개념의 개발은 다음의 방법으로서 수행한다.

- a. *스펀지 도시*의 개념을 형성하기 위하여 수자원 흡수 단위로 기능할 수 있는 배수 시스템 및 RTH의 개발,
- b. 기술 활용을 통한 다공성 인도의 개발,
- c. 물을 흡수하는 우물 및 생물 공극 침투공의 제공,
- d. 빗물 수확 지붕의 개념으로서 도시 건물, 시설의 개발,
- e. 지표수 및 지하수에 대한 통합 수자원 관리의 개발,
- f. DAS 하류 지역의 보호 기능 지역 확장.

**제 20 조**

제 6 조 제(3)항 제 h 호에서 언급된 지상, 수상, 공중 교통의 통합을 지원하여 지역적, 국제적으로 높은 연결성의 개발은 다음으로 구성된다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 27 -

- a. 국제 공항으로부터 KIPP 까지 50(오십)분 미만 소요되는 유료 도로의 건설,
- b. 국가전략지역(KSN)의 중심 도시, 누산타라 수도와 트랜스 칼리만탄 철도 및 국제 공항을 연결하는 지역 철도선의 개발,
- c. 누산타라 수도 물류 시스템의 일부로서 *화물 지향적 개발(COD)*을 개발,
- d. 지역 교통 경로와 연결되어 있는 여객선 터미널, 화물선 터미널, 하구항, 페리항, 항구의 개발.

**제 21 조**

제 6 조 제(3)항 제 i 호에서 언급된 영구적 식량 생산 토지 및 통합 수산업 중심지의 개발을 통한 누산타라 수도(IKN) 내 식량 안보를 증대하는 것은 다음으로 구성된다.

- a. 식량 작물을 위하여 최소 10%(십 퍼센트)의 농지를 지정,
- b. 기존 식량 작물을 위한 농지의 집적화 및 농지 확장의 수행,
- c. 농산물 부가가치를 더하기 위한 농산업 활동의 개발,
- d. 처리, 수경 제배 활동 중심지와 통합된 친환경 어항(*친환경 어항*)의 개발,
- e. IKN 지역 내 수산업 생산에 관련된 식량 안보를 지원하기 위해, 수요와 공급을 지원할 수 있는 통합 토지, 수산 시설 및 인프라 네트워크 시스템의 개발.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 28 -

- f. 수산, 수산업 성장 중심지 개발을 위한 수역의 지정,
- g. 어부 및 양식업자에게 주거할 공간과 그 접근을 제공.

**제 22 조**

제 6 조 제(4)항 제 a 호에서 언급된 KIPP 의 개발을 누산타라 수도의 KSN(국가전략지역)의 주요 중점으로서 개발하는 것은 다음으로 구성된다.

- a. 국가 수준의 정부 활동 기능을 부여하도록 중앙 정부 핵심 구역(KIPP)을 개발,
- b. 누산타라 수도(IKN)를 지역 공동체와 통합하기 위하여 중앙 정부 핵심 구역(KIPP) 및 누산타라 수도 지역(KIKN)에 대한 개방 접근을 개발,
- c. 지역 철학 및 건물 양식의 형태로서 도시 계획 및 설계를 진행하여 국가 정체성을 강화,
- d. 국가의 문화를 반영하는 *에코 파크*의 개발.

**제 23 조**

제 6 조 제(4)항 제 b 호에서 언급된 인도네시아의 성격, 문화를 표상하는 도시 지역의 개발은 다음으로 구성된다.

- a. 지역 철학 및 누산타라 건설 스타일이 담긴 건물 양식의 형태로서 도시 계획 및 설계를 진행하여 국가 정체성을 강화,
- b. 문화 센터, 전통 건설물, 박물관, 기념물 등의 개발의 형태로서 현지 문화 시설을 조직할 수 있는 공공 공간의 제공,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 29 -

- c. 정체성 및 경쟁력을 강화하기 위한 테마 형식의 도시 지역의 개발,
- d. 사회문화적 및 현지의 지혜를 고려하여 도시의 형상, 토지 활용, 도시 형태를 개발.

**제 24 조**

제 6 조 제(4)항 제 c 호에서 언급된 독립적이고 발전된 공동체 형성을 위한 포용적 도시 개발은 다음으로 구성된다.

- a. 살기 좋은 도시의 개발,
- b. 투자, 사업 진흥, 생산성 강화, 성장 강화를 위해 매력적인 도시의 개발,  
공동체를 위한 기회의 개방,
- c. 지역 경제 잠재력을 개발하고  
이를 모든 도시 지역과 통합.

**제 25 조**

제 6 조 제(4)항 제 d 호에서 언급된 녹색-청색 도시 개념으로서 해양, 자연 기반 관광 해안 도시로서 IKN 의 해안을 개발은 다음으로 구성된다.

- a. 지속가능한 해양 관광 활동을 위한 토지 지역에 대하여 보호 기능이 있는 통합 수역의 할당,
- b. 해안 도시 개발을 지원하기 위한 통합 토지, 수산 시설 및 인프라 네트워크 시스템의 개발.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 30 -

제 5 장

누산타라 수도 국가전략지역에 대한 공간 구조 계획

제 1 절

총칙

제 26 조

- (1) 공간 구조 계획은 활동 중심지 서비스의 개선, 인프라 네트워크 서비스의 품질 및 접근성 개선, KIPP, KIKN, KPIKN 의 기능을 생태학적 지속가능성 및 상류-중류-하류-해안 간 통합적인 지형 접근법을 고려하는 방법으로서 개선하는 목적을 가지고 설정한다.
- (2) 공간 구조 계획은 수직적으로 기능적 관계를 가지는 공동체의 사회경제적 활동을 위한 바탕 및 유인으로서 기능한다.
- (3) 제(1)항에 따른 공간 구조 계획은 다음으로 구성된다.
  - a. 서비스 센터 시스템 계획,
  - b. 인프라 네트워크 시스템 계획.

제 2 절

서비스 센터 시스템 계획

제 27 조

- (1) 제 26 조 제(3)항 제 a 호에서 언급하는 서비스 센터 시스템 계획에는 다음이 포함된다.
  - a. PPK,
  - b. SPPK,
  - c. PPL,
  - d. 해양 성장 센터.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 31 -

- (2) 제(1)항에서 언급하는 서비스 센터 시스템 계획은 누산타라 수도 국가전략지역(KSN)의 서비스 센터 시스템 계획 지도로서 1:25,000의 축적을 가지는 것과 같으며, 이는 별첨 III으로서 본 대통령령의 중요한 부분이다.

**제 1 관**

도시 서비스 중심지

**제 28 조**

- (1) 제 27 조 제(1)항 제 a 호에서 언급하는 PPK에는 다음이 포함된다.
- a. 부미 하라판 마을 일부로서 구성되는 KIPP의 WP,
  - b. 세과쿠 구의 일부로서 구성되는 IKN의 WP 서부,
  - c. 텐진 바루 마을의 일부로서 구성되는 IKN의 WP 동부 1 지역.
- (2) 제(1)항 제 a 호에 따른 KIPP의 WP는 다음과 같은 주요 기능을 가진다.
- a. 국립 정부 센터,
  - b. 방위 및 안보 센터,
  - c. 사무실 센터.
- (3) 제(1)항 제 b 호에 따른 IKN의 WP 서부 지역은 다음과 같은 주요 기능을 가진다.
- a. 국제 수준의 무역, 서비스와 사업, 금융을 위한 중심지,
  - b. 자연 관광 센터,
  - c. 국제 보건 서비스 센터,
  - d. 고등교육 서비스 센터,
  - e. 지역 교통 지점.
- (4) 제(1)항 제 c 호에 따른 IKN의 WP 동부 1 지역은 다음과 같은 주요 기능을 가진다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 32 -

- a. 국제 수준의 유흥 센터,
  - b. 관광 센터.
- (5) 제(1)항에 따른 PPK 는 대중교통 지점과 통합된 도시 TOD 지역으로서 개발한다.

**제 2 관**

하부도시 서비스 중심지

**제 29 조**

- (1) 제 27 조 제(1)항 제 b 호에서 언급하는 SPPK 에는 다음이 포함된다.
- a. 부미 하라판 마을과 페말루안 구의 일부로서 구성되는 KIPP 의 WP,
  - b. 부미 하라판 마을과 세파쿠 구, 카랑 지나위 마을의 일부로서 구성되는 KIPP 의 WP 서부,
  - c. 아르고물요 마을과 수카라자 마을, 카랑 지나위 마을의 일부로서 구성되는 KIPP 의 WP 동부 1 지역,
  - d. 카랑 지나위 마을 일부로서 구성되는 KIPP 의 WP 동부 2 지역,
  - e. 승가이 파양 마을 일부로서 구성되는 KIPP 의 WP 북부.
- (2) 제(1)항 제 a 호에 따른 KIPP 의 WP 는 도시 주거지와 더불어 지역 수준의 무역, 서비스 기능을 가진다.
- (3) 제(1)항 제 b 호에 따른 KIPP 의 WP 서부 지역은 다음과 같은 주요 기능을 가진다.
- a. 사무실,
  - b. 방위 및 안보,
  - c. 도시 주거지,
  - d. 농촌 주거지.





**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 33 -

- (4) 제(1)항 제 c 호에 따른 KIPP 의 WP 동부 1 지역은 다음과 같은 주요 기능을 가진다.
- a. 무역 및 서비스,
  - b. 사무실,
  - c. 보건 서비스,
  - d. 고등교육 서비스,
  - e. 방위 및 안보,
  - f. 도시 주거지,
  - g. 농촌 주거지.
- (5) 제(1)항 제 d 호에 따른 IKN 의 WP 동부 2 지역은 다음과 같은 주요 기능을 가진다.
- a. 국제 수준의 고등교육 센터,
  - b. 연구 및 혁신 센터,
  - c. 무역 및 서비스,
  - d. 사무실,
  - e. 보건 서비스,
  - f. 도시 주거지.
- (6) 제(1)항 제 e 호에 따른 IKN 의 WP 북부 지역은 다음과 같은 주요 기능을 가진다.
- a. 연구 및 혁신 센터,
  - b. 고등교육 서비스,
  - c. 사무실,
  - d. 관광,
  - e. 무역 및 서비스,
  - f. 보건 서비스,
  - g. 방위 및 안보,
  - h. 도시 농업,
  - i. 도시 주거지.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 34 -

- (7) 제(1)항에 따른 SPPK는 대중교통 지점과 통합된 하부도시 TOD 지역으로서 개발한다.

**제 3 관**

환경 서비스 중심지

**제 30 조**

- (1) 제 27 조 제(1)항 제 c 호에서 언급하는 PPL 에는 다음이 포함된다.
- a. 부미 하라판 마을과 폐말루안 구의 일부로서 구성되는 KIPP 의 WP,
  - b. 부킷 라야 마을과 세파쿠 구, 카랑 지나위 마을의 일부로서 구성되는 IKN 의 WP 서부,
  - c. 텐진 바루 마을의 일부로서 구성되는 IKN 의 WP 동부 1 지역,
  - d. 카랑 지나위 마을, 수카라자 마을 일부로서 구성되는 IKN 의 WP 동부 2 지역,
  - e. 승가이 파양 마을의 일부로서 구성되는 IKN 의 WP 북부,
  - f. 승가이 메르테카 구의 일부로서 구성되는 심팡 삼보자의 WP,
  - g. 워노티르토 구의 일부로서 구성되는 쿠알라 삼보자의 WP,
  - h. 무아라 자와 울루 구의 일부로서 구성되는 무아라 자와의 WP,
- (2) 제(1)항에 따른 PPL 은 하부지구 환경 수준을 지원하는 경제, 사회, 행정 서비스 기능을 가진다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 35 -

- (3) 제(1)항에 따른 PPL 는 대중교통 지점과 통합된 환경적 TOD 지역으로서 개발한다.

**제 4 관**

해양 성장 센터.

**제 31 조**

- (1) 제 27 조 제(1)항 제 d 호에 따른 해양 성장 센터는 해양, 수산 성장 센터의 형태를 가진다.
- (2) 제(1)항에 따른 해양, 수산 성장 센터에는 어항 및 어획 혹은 양식 활동을 위한 중심지가 포함된다.
- (3) 제(2)항에 따른 어항 및 어획 혹은 양식 활동을 위한 중심지는 무아라 자와 읍 무아라 자와 텡가 구에 개발한다.

**제 3 절**

인프라 네트워크 시스템 계획

**제 32 조**

제 26 조 제(3)항 제 b 호에서 언급하는 인프라 네트워크 시스템 계획에는 다음이 포함된다.

- a. 교통 네트워크 시스템,
- b. 에너지 네트워크 시스템,
- c. 통신 네트워크 시스템,
- d. 수자원 네트워크 시스템,
- e. 도시 인프라.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 36 -

제 1 관

교통 네트워크 시스템

제 33 조

- (1) 제 32 조 제 a 호에 따른 교통 네트워크 시스템은 사람, 재화, 서비스의 이동을 위한 서비스의 품질 및 범위를 개선하고 경제 성장의 유인으로서 기능할 수 있도록 정한다.
- (2) 제(1)항에 따른 교통 네트워크 시스템의 제공은 지역 간 대중교통 시설의 제공으로서 수행한다.
- (3) 제(1)항에 따른 교통 네트워크 시스템은 다음으로 구성된다.
  - a. 도로 네트워크 시스템,
  - b. 철도 네트워크 시스템,
  - c. 강, 호수, 교차 네트워크 시스템,
  - d. 해양 교통 네트워크 시스템,
  - e. 대중교통 시스템.
- (4) 제(3)항 제 a 호에 따른 도로 네트워크 시스템은 다음으로 구성된다.
  - a. 공공 도로,
  - b. 특수 도로,
  - c. 유료 도로,
  - d. 승객 터미널,
  - e. 화물 터미널,
  - f. 계량대,
  - g. 다리.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 37 -

- (5) 제(3)항 제 b 호에 따른 철도 네트워크 시스템은 다음으로 구성된다.
- a. 철도 네트워크,
  - b. 기차역.
- (6) 제(3)항 제 c 호에 따른 강, 호수, 교차 네트워크 시스템은 다음으로 구성된다.
- a. 하구항, 호항,
  - b. 페리항,
  - c. 하구, 호수 접근 수로,
  - d. 주 내 지구, 도시 간 교차점.
- (7) 제(3)항에서 제 d 호에 따른 해양 교통 네트워크 시스템은 다음으로 구성된다.
- a. 항만,
  - b. 기타 항구,
  - c. 접근 수로,

**제 34 조**

- (1) 제 33 조 제(4)항에서 제 a 호에 따른 공공 도로는 다음으로 구성된다.
- a. 주요 간선 도로,
  - b. 보조 간선 도로,
  - c. 주요 집산 도로,
  - d. 보조 집산 도로,
  - e. 주요 현지 도로,
  - f. 보조 현지 도로,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 38 -

- (2) 제(1)항 제 a 호에 따른 주요 간선 도로는 Bts. 발릭파판 시 - Sp. 삼보자 KM 38 BPN (Church), 세모이 세파쿠 페통 (페나잠), Sp. 삼보자 KM 38 BPN (Church) 로야난, KM.38-세모이 세파쿠 부분, AP-1, AP-2, AP-3, AP-4, AP-5 부분으로 구성된다.
- (3) 제(1)항 제 b 호에 따른 보조 간선 도로는 AS-1, AS-2, AS-3, AS-4, AS-5, AS-6, AS-7, AS-8, AS-9 , US-10, US-11, US-12, US-13, US-14, US-15, US-16, US-17, US-18, US-19, US-20, US-21, US -22, US-23, US-24, US-26, US-27, US-28, US-29, US-30, US-31, US-32, US-33 부분으로 구성된다.
- (4) 제(1)항 제 c 호에 따른 주요 집산 도로는 BTS. 발릭파판 만- Sp. 삼보자, KM 48 길, KM. 38-Sp. 삼보자, 상가돈당 (벤투아스), Sp. 삼보자-Sp. 무아라 자와, KP 심팡 삼보자-쿠알라 삼보자-어항, KP-1, KP-2, KP-3, KP-4, KP-5, KP-6, KP-7, KP-8, KP-9 부분으로 구성된다.
- (5) 제(1)항 제 d 호에 따른 보조 집산 도로는 한딜 행잉 길, 한딜 이덤 길, 인프라 잘루르 피파 길, 메르테카 길, 페시시르 실람바난 길, 수카렐라완 한딜 9 길, T. 라당 길, 타히르 길, 토하 길, Sp. 삼보자-Sp. 무아라 자와, 한딜 항 길, KS-1, KS-2, KS-3, KS-4, KS-5, KS-6, KS-7, KS-8, KS-9, KS-10, KS-11, KS-12, KS-13 부분, KS-14, KS-15, KS-16, KS-17, KS-18, KS-19, KS- 20, KS-21, KS-22, KS-23, KS-24, KS-25, KS-26, KS-27, KS-28, KS-29,KS-30, KS-31, KS-32, KS-33, KS-34, KS-35, KS-36, KS-37, KS-38, KS-39, KS-40, KS-41, KS-42, KS-43, KS-44, KS-45, KS-46, KS-47, KS-48, KS-49, KS-50, KS-51, KS-52, KS-53, KS-54, KS-55, KS-56, KS-57, KS-58, KS-59, KS-60, KS-61, KS-62, S-63, KS-64, KS-65, KS-66, KS-67, KS-68, KS-69, S-70, KS-71, KS-72, KS-73, KS-74, KS-75, KS-76, S-77, KS-78, KS-79, KS-80,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 39 -

KS-81, KS-82, KS-83, KS-84, KS-85, KS-86, KS-87, KS-88, KS-89, KS-90, KS-91, KS-92, KS-93, KS-94, KS-95, KS-96, KS-97, KS-98, KS-99, KS-100, KS-101, KS-102, KS-103, KS-104, KS-105, KS-106, KS-107, KS-108, KS-109, KS-110, KS-111, KS-112, KS-113, KS-114, KS-115, KS-116, KS-117, KS-118, KS-119, KS-120, KS-121, KS-122, KS-123, KS-124, KS-125, KS-126, KS-127, KS-128, KS-129, KS-130, KS-131, KS-132, KS-133, KS-134, KS-135, KS-136, KS-137, KS-138, KS-139, KS-140, KS-141, KS-142, KS-143, KS-144, KS-145, KS-146, KS-147, KS-148, KS-149, KS-150, KS-151, KS-152, KS-153, KS-154, KS-155, KS-156, KS-157, KS-158, KS-159, KS-160, KS-161, KS-162, KS-163, KS-164, KS-165, KS-166, KS-167, KS-168, KS-169, KS-170, KS-171, KS-172, KS-173, KS-174, KS-175, KS-176, KS-177, KS-178, KS-179, KS-180, KS-181, KS-182, KS-183, KS-184, KS-185, KS-186, KS-187, KS-188, KS-189, KS-190, KS-191, KS-192, KS-193, KS-194, KS-195, KS-196, KS-197, KS-198, KS-199, KS-200, KS-201, KS-202, KS-203, KS-204, KS-205, KS-206, KS-207, KS-208, KS-209, KS-210, KS-211, KS-212, KS-213, KS-214, KS-215, KS-216, KS-217, KS-218, KS-219, KS-220, KS-221, KS-222, KS-223, KS-224, KS-225, KS-226, KS-227, KS-228, KS-229, KS-230, KS-231, KS-232, KS-233, KS-234, KS-235, KS-236, KS-237, KS-238, KS-239, KS-240, KS-241, KS-242, KS-243, KS-244, KS-245, KS-246, KS-247, KS-248, KS-249, KS-250, KS-251, KS-252, KS-253, KS-254, KS-255, KS-256, KS-257, KS-258, KS-259, KS-260, KS-261, KS-262, KS-263, KS-264, KS-265, KS-266, KS-267, KS-268, KS-269, KS-270, KS-271, KS-272, KS-273, KS-274, KS-275, KS-276, KS-277, KS-278, KS-279, KS-280, KS-281, KS-282, KS-283 부분으로 구성된다.

- (6) 제(1)항 제 e 호에 따른 주요 현지 도로는 LP-1, LP-2, KM 38-세모이 세파쿠 부분으로 구성된다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 40 -

- (7) 제(1)항 제 f 호에 따른 보조 현지 도로는 델리마 길, 두를 일미 길, 한덜 이덤 길, 잘루르 길, 잘루르 피파 길, 카리야 박티 길, 카리야 반군 길, 카리야 길, KS 투분 길, 마르타디나타 길, 물라워만 길, 세망카 길, 송다이엔 무아라 길, LS-1, LS-2, LS-3, LS-4, LS-5, LS-6, LS-7, LS-8, LS-9, LS-10, LS-11, LS-12, LS-13, LS-14, LS-15, LS-16, LS-17, LS-18, LS-19, LS-20, LS-21, LS-22, LS- 23, LS-24, LS-25, LS-26, LS-27, LS-28, LS-29, LS-30, LS-31, LS-32, LS-33, LS-34, LS-35, LS-36, LS-37, LS- 38, LS-39, LS-40, LS-41, LS-42, LS-43, LS-44, LS-45, LS-46, LS-47, LS-48, LS-49, LS-50, LS-51, LS-52, LS- 53, LS-54, LS-55, LS-56, LS-57, LS-58, LS-59, LS-60, LS-61, LS-62, LS-63, LS-64, LS-65, LS-66, LS-67, LS- 68, LS-69, LS-70, LS-71, LS-72, LS-73, LS-74, LS-75, LS-76, LS-77, LS-78, LS-79, LS-80, LS-81, LS-82, LS- 83, LS-84, LS-85, LS-86, LS-87, LS-88, LS-89, LS-90, LS-91, LS-92, LS-93, LS-94, LS-95, LS-96, LS-97, LS- 98, LS-99, LS-100, LS-101, LS-102, LS-103, LS-104, LS-105, LS-106, LS-107, LS-108, LS-109, LS-110, LS- 111, LS-112, LS-113, LS-114, LS-115, LS-116, LS-117, LS-118, LS-119, LS-120, LS-121, LS-122, LS-123, LS- 124, LS-125, LS-126, LS-127, LS-128, LS-129, LS-130, LS-131, LS-132, LS-133, LS-134, LS-135, LS-136, LS- 137, LS-138, LS-139, LS-140, LS-141, LS-142, LS-143, LS-144, LS-145, LS-146, LS-147, LS-148, LS-149, LS- 150, LS-151, LS-152, LS-153, LS-154, LS-155, LS-156, LS-157, LS-158, LS-159, LS-160, LS-161, LS-162, LS- 163, LS-164, LS-165, LS-166, LS-167, LS-168, LS-169, LS-170, LS-171, LS-172, LS-173, LS-174, LS-175, LS- 176, LS-177, LS-178, LS-179, LS-180, LS-181, LS-193, LS-194, LS-195, LS-196, LS-197, LS-198, LS-199, LS- 200, LS-201, LS-202, LS-203, LS-204, LS-205, LS-206, LS-207, LS-208, LS-209, LS-210, LS-211, LS-212, LS- 213, LS-214, LS-215, LS-





**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 41 -

216, LS-217, LS-218, LS-219, LS-220, LS-221, LS-222, LS-223, LS-224, LS-225, LS-226, LS-227, LS-228, LS-229, LS-230, LS-231, LS-232, LS-233, LS-234, LS-235, LS-236, LS-237, LS-238, LS-239, LS-240, LS-241, LS-242, LS-243, LS-244, LS-245, LS-246, LS-247, LS-248, LS-249, LS-250, LS-251, LS-252, LS-253, LS-254, LS-255, LS-256, LS-257, LS-258, LS-259, LS-260, LS-262, LS-263, LS-264, LS-265, LS-266, LS-267, LS-268, LS-269, LS-270, LS-271, LS-272, LS-273, LS-274, LS-275, LS-276, LS-277, LS-278, LS-279, LS-280, LS-281, LS-282, LS-283, LS-284, LS-285, LS-286, LS-287, LS-288, LS-289, LS-290, LS-291, LS-292, LS-293, LS-294, LS-295, LS-296, LS-297, LS-298, LS-299, LS-300, LS-301, LS-302, LS-303, LS-304, LS-305, LS-306, LS-307, LS-308, LS-309, LS-310, LS-311, LS-312, LS-313, LS-314, LS-315, LS-316, LS-317, LS-318, LS-319, LS-320, LS-321, LS-322, LS-323, LS-324, LS-325, LS-326, LS-327, LS-328, LS-329, LS-330, LS-331, LS-332, LS-333, LS-334, LS-335, LS-336, LS-337, LS-338, LS-339, LS-340, LS-341, LS-342, LS-343, LS-344, LS-345, LS-346, LS-347, LS-348, LS-349, LS-350, LS-351, LS-352, LS-353, LS-354, LS-355, LS-356, LS-357, LS-358, LS-359, LS-360, LS-361, LS-362, LS-363, LS-364, LS-365, LS-366, LS-367, LS-386, LS-369, LS-370, LS-371, LS-372, LS-373, LS-374, LS-375, LS-376, LS-377, LS-378, LS-379, LS-380, LS-381, LS-382, LS-383, LS-384, LS-385, LS-386, LS-387, LS-388, LS-389, LS-390, LS-391, LS-392, LS-393, LS-394, LS-395, LS-396, LS-397, LS-398, LS-399, LS-400, LS-401, LS-402, LS-403, LS-404, LS-405, LS-406, LS-407, LS-408, LS-409, LS-410, LS-411, LS-412, LS-413, LS-414, LS-415, LS-416, LS-417, LS-418, LS-419, LS-420, LS-421, LS-422, LS-423, LS-424, LS-425, LS-426, LS-427, LS-428, LS-429, LS-430, LS-431, LS-432, LS-433, LS-434, LS-435, LS-436, LS-437,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 42 -

LS-438, LS-439, LS-440, LS-441, LS-442, LS-443, LS-444, LS-445, LS-446, LS-447, LS-448, LS-449, LS-450, LS-451, LS-452, LS-453, LS-454, LS-455, LS-456, LS-457, LS-458, LS-459, LS-460, LS-461, LS-462, LS-463, LS-464, LS-465, LS-466, LS-467, LS-468, LS-469, LS-470, LS-471, LS-472, LS-473, LS-474, LS-475, LS-476, LS-477, LS-478, LS-479, LS-480, LS-481, LS-482, LS-483, LS-484, LS-485, LS-486, LS-487, LS-488, LS-489, LS-490, LS-491, LS-492, LS-493, LS-494, LS-495, LS-496, LS-497, LS-498, LS-499, LS-500, LS-501, LS-502, LS-503, LS-504, LS-505, LS-506, LS-507, LS-508, LS-509, LS-510, LS-511, LS-512, LS-513, LS-514, LS-515, LS-516, LS-517, LS-518, LS-519, LS-520, LS-521, LS-522, LS-523, LS-524, LS-525, LS-526, LS-527, LS-528, LS-529, LS-530, LS-531, LS-532, LS-533, LS-534, LS-535, LS-536, LS-537, LS-538, LS-539, LS-540, LS-541, LS-542, LS-543, LS-544, LS-545, LS-546, LS-547, LS-548, LS-549, LS-550, LS-551, LS-552, LS-553, LS-554, LS-555, LS-556, LS-557, LS-558, LS-559, LS-560, LS-561, LS-562, LS-563, LS-564, LS-565, LS-566, LS-567, LS-568, LS-569, LS-570, LS-571, LS-572, LS-573, LS-574, LS-575, LS-576, LS-577, LS-578, LS-579, LS-580, LS-581, LS-582, LS-583, LS-584, LS-585, LS-586, LS-587, LS-588, LS-589, LS-590, LS-591, LS-592, LS-593, LS-594, LS-595, LS-596, LS-597, LS-598, LS-599, LS-600, LS-601, LS-602, LS-603, LS-604, LS-605, LS-606, LS-607, LS-608, LS-609, LS-610, LS-611, LS-612, LS-613, LS-614, LS-615, LS-616, LS-617, LS-618, LS-619, LS-620, LS-621, LS-622, LS-623, LS-624, LS-625, LS-626, LS-627, LS-628, LS-629, LS-630, LS-631, LS-632, LS-633, LS-634, LS-635, LS-636, LS-637, LS-638, LS-639, LS-640, LS-641, LS-642, LS-643, LS-644, LS-645, LS-646, LS-647, LS-648, LS-649, LS-650, LS-651, LS-652, LS-653, LS-654, LS-



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 43 -

655, LS-656, LS-657, LS-658, LS-659, LS-660, LS-661, LS-662, LS-663, LS-664, LS-665, LS-666, LS-667, LS-668, LS-669, LS-670, LS-671, LS-672, LS-673, LS-674, LS-675, LS-676, LS-677, LS-678, LS-679, LS-680, LS-681, LS-682, LS-683, LS-684, LS-685, LS-686, LS-687, LS-688, LS-689, LS-690, LS-691, LS-692, LS-693, LS-694, LS-695, LS-696, LS-697, LS-698, LS-699, LS-700, LS-701, LS-702, LS-703, LS-704, LS-705, LS-706, LS-707, LS-708, LS-709, LS-710, LS-711, LS-712, LS-713, LS-714, LS-715, LS-716, LS-717, LS-718, LS-719, LS-720, LS-721, LS-722, LS-723, LS-724, LS-725, LS-726, LS-727, LS-728, LS-729, LS-730, LS-731, LS-732, LS-733, LS-734, LS-735, LS-736, LS-737, LS-738, LS-739, LS-740, LS-741, LS-742, LS-743, LS-744, LS-745, LS-746, LS-747, LS-748, LS-749, LS-750, LS-751, LS-752, LS-753, LS-754, LS-755, LS-756, LS-757, LS-758, LS-759, LS-760, LS-761, LS-762, LS-763, LS-764, LS-765, LS-766, LS-767, LS-768, LS-769, LS-770, LS-771, LS-772, LS-773, LS-774, LS-775, LS-776, LS-777, LS-778, LS-779, LS-780, LS-781, LS-782, LS-783, LS-784, LS-785, LS-786, LS-787, LS-788, LS-789, LS-790, LS-791, LS-792, LS-793, LS-794, LS-795, LS-796, LS-797, LS-798, LS-799, LS-800, LS-801, LS-802, LS-803, LS-804, LS-805, LS-806, LS-807, LS-808, LS-809, LS-810, LS-811, LS-812, LS-813, LS-814, LS-815, LS-816, LS-817, LS-818, LS-819, LS-820, LS-821, LS-822, LS-823, LS-824, LS-825, LS-826, LS-827 부분으로 구성된다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 44 -

**제 35 조**

- (1) 제 33 조 제(4)항 제 b 호에 따른 특수 도로는 방위, 안보 지원의 맥락에서 정한다.
- (2) 제(1)항에 따른 특수 도로 네트워크 계획에는 KIPP 의 WP 와 WP IKN 남부, WP KIPP K-2 부분, 세파쿠 읍의 폐말루안 구 소재 특수 항구와 WP KIPP 를 연결하는 K-3 부분을 연결하는 KI 부분이 포함된다.

**제 36 조**

제 33 조 제(4)항에서 제 c 호에 따른 유료 도로에는 다음이 포함된다.

- a. 발랑 섬 발릭파판 사마린다 유료 도로 KM 1 1-교차로,
- b. 세펩간 공항 유료 도로 - 발릭파판 사마린다 유료 도로,
- c. 공항 유료 WIP- KIPP 의 외선 순환 도로,
- d. IKN KIPP 의 발랑 섬의 유료 도로 교차로.

**제 37 조**

- (1) 제 33 조 제(4)항에서 제 d 호에 따른 여객 터미널은 터미널을 활동 중심지와 다른 교통 수단과 통합하기 위한 목적을 수행한다.
- (2) 제(1)항에 따른 여객 터미널은 다음으로 구성된다.
  - a. 세파쿠 읍에서의 IKN 의 WP 동부 1 지역 내 A 유형 여객 터미널,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 45 -

- b. 사보자 읍에서의 심판 사보자 WP 및 세파쿠 읍에서의 KIPP WP 소재 B 유형 여객 터미널.

**제 38 조**

제 33 조 제(4)항에서 제 d 호에 따른 재화 터미널은 사보자 읍의 심판 사보자 WP 에 위치한다.

**제 39 조**

제 33 조 제(4)항에서 제 f 호에 따른 계량대는 심판 사보자 WP 에 위치한다.

**제 40 조**

제 33 조 제(4)항에서 제 g 호에 따른 다리는 KPIKN 지역 전역에 분산되어 있다.

**제 41 조**

- (1) 제 33 조 제(5)항에서 제 a 호에 따른 철도 네트워크는 국가 지역 네트워크 시스템, 칼리만탄 섬, 동칼리만탄 주, IKN 내 지역 간 상호연결성을 개발하기 위하여 결정된 것이다.
- (2) 제(1)항에 따른 철도 네트워크는 공공 철도 네트워크의 형식을 가진다.
- (3) 제(2)항에 따른 공공 철도 네트워크에는 다음이 포함된다.
  - a. 도시 간 철도 네트워크,
  - b. 도시 철도 네트워크.
- (4) 제(3)항 제 a 호에 따른 도시간 철도 네트워크에는 다음이 포함된다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 46 -

- a. 반자르마신-판타이 랑고-카랑 조앙-Sp. 삼보자-사마린다를 연결하는 철도,
  - b. WP IKN-Sp. 삼보자 - 카랑 조앙 - 술탄 아지 무하메드 술라이만 공항 중 WP IKN 동부 1 지역과 KIPP WP를 연결하는 철도.
- (5) 제(3)항 제 b 호에 따른 도시 철도 네트워크에는 다음이 포함된다.
- a. KIPP WP 와 IKN WP 서부, IKN WP 동부 1 지역, 동부 2 지역, IKN WP 북부를 연결하는 철도 네트워크의 건설,
  - b. IKN WP 서부와 IKN WP 동부 2 지역을 연결하는 철도 네트워크의 건설.
- (6) 제(3)항 제 b 호에 따른 도시 철도 네트워크는 KIKN 내 활동 중심지 간 연결성을 구축하기 위하여 개발된 것이며 법규 조항에 따라 수행한다.

**제 42 조**

- (1) 제 33 조 제(5)항 제 b 호에 따른 기차역은 다른 교통 수단과의 서비스 연결성을 통하여 기차 사용자에게 서비스를 제공하기 위하여 정한 것이다.
- (2) 제(1)항에 따른 기차역은 기차역을 활동 중심지와 다른 교통 수단과 통합하기 위한 목적을 수행한다.
- (3) 제(1)항에 따른 기차역에는 다음이 포함된다.
- a. 승객 기차역,
  - b. 운영 정류장.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 47 -

- (4) 제(3)항 제 a 호에 따른 여객 기차역에는 다음이 포함된다.
- a. KIPP 의 WP 소재 부미 하라판 중앙역,
  - b. IKN 의 WP 서부 소재 세파쿠 중앙역,
  - c. IKN 의 WP 동부 1 지역 소재 심광 텡긴 baru 중앙역,
  - d. KIPP 의 WP 소재 부미 하라판 역,
  - e. KIPP 의 WP 소재 페말루안 역,
  - f. IKN 의 WP 서부 소재 부미 하라판 2 역,
  - g. IKN 의 WP 서부 소재 카랑지나위 1 역,
  - h. IKN 의 WP 서부 소재 세파쿠 역,
  - i. IKN 의 WP 동부 1 지역 소재 카랑지나위 2 역,
  - j. IKN 의 WP 동부 1 지역 소재 수카라자 1 역,
  - k. IKN 의 WP 동부 1 지역 소재 텡긴 baru 역,
  - l. IKN 의 WP 동부 2 지역 소재 카랑지나위 3 역,
  - m. IKN 의 WP 동부 2 지역 소재 수카라자 2 역,
  - n. IKN 의 WP 북부 소재 승가이 파양 역.
- (5) 제(4)항 제 a 호, 제 b 호, 제 c 호에 따른 여객 기차역은 도시 간 승객을 담당한다.
- (6) 제(4)항 제 d 호부터 제 n 호까지의 각 호에 따른 여객 기차역은 도시 승객을 담당한다.
- (7) 제(4)항에 따른 승객 기차역은 TOD 지역 개발 개념으로서 개발 방향을 가져야 한다.
- (8) 제(3)항 제 b 호에 따른 운영 정류장에는 다음이 포함된다.
- a. KIPP 의 WP 소재 차고역,
  - b. IKN 의 WP 서부 소재 차고역,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 48 -

- c. IKN의 WP 동부 1 지역 소재 차고역,
- d. IKN의 WP 동부 2 지역 소재 차고역.

**제 43 조**

- (1) 제 33 조 제 6 항 제 a 호에 따른 하구항, 호항은 강, 호수 교통을 위하여 개발한다.
- (2) 제(1)항에 따른 하구항, 호항은 세파쿠 읍 소재 멘타위르 항에서 정한다.

**제 44 조**

- (1) 제 33 조 제 6 항 제 b 호에 따른 페리항은 페리 교통 활동을 위하여 개발한다.
- (2) 제(1)항에 따른 페리항은 무아라 자와 읍 소재 한딜 II 항에서 지정한 III 유형 페리항의 유형으로 한다.

**제 45 조**

- (1) 제 33 조 제(6)항 제 c 호에 따른 강, 호수 접근 수로는 깊이, 폭이나 기타 운송 장애물이 없어 항해가 안전한 것으로 간주되는 하나의 강, 호수 접근 수로 단위로서의 강 하구 2(두) 개 이상을 연결하기 위하여 개발한다.
- (2) 제(1)항에 따른 강, 호수 접근 수로는 세파쿠 읍 소재 멘타위르 항에서 다음으로의 강, 호수 접근 수로로 한다.
  - a. 발릭파판 소재 캄퐁바루 항,
  - b. 페나잠 페리항,
  - c. 제네보라 항,
  - d. 랑고 해안,
  - e. 인도네시아 케낭겐 국제 목재 기업





**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 49 -

**제 46 조**

- (1) 제 33 조 제(6)항 제 d 호에 따른 주 내 군/시 교차점은 주 내에서 주 도로 네트워크와 철도 네트워크를 연결하기 위하여 개발한다.
- (2) 제(1)항에 따른 주 내 군/시 교차점은 한달 II 항에서 상가상가 페리항까지의 페리 교차점으로서 정한다.

**제 47 조**

- (1) 제 33 조 제(7)항 제 a 호에 따른 항구는 수집항의 형태로 한다.
- (2) 제(1)항에 따른 수집항은 쿨라 삼보자 WP 소재 쿨라 삼보자 항의 형태로 한다.

**제 48 조**

- (1) 제 33 조 제(7)항 제 b 호에 따른 다른 항구는 인도네시아 육군, 해군을 위한 기지의 형태로 한다.
- (2) 제(1)항에 따른 인도네시아 해군 기지는 쿨라 삼보자 WP 소재로 한다.

**제 49 조**

- (1) 제 33 조 제(7)항 제 c 호에 따른 접근 수로는 항해를 위한 안전한 수역 실현이라는 맥락에서 정한다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 50 -

- (2) 제(1)항에 따른 접근 수로는 운송의 이익과 더불어 국가 방위, 안보의 이익을 위하여 함께 활용한다.
- (3) 제(1)항에 따른 접근 수로는 다음으로 구성된다.
  - a. 사마린다 항에 접하는 접근 수로,
  - b. 쿨라 삼보자 항에 접하는 접근 수로,
  - c. 한디 II 항에 접하는 접근 수로,

**제 50 조**

- (1) 제 33 조 제(3)항에서 제 e 호에 따른 대중교통 시스템은 다음을 포함한다.
  - a. 지역 대중교통 경로,
  - b. 주요 지역 대중교통 경로,
  - c. 보조 지역 대중교통 경로.
- (2) 제(1)항 제 a 호에 따른 지역 대중교통 경로는 도시 간 철도 네트워크와 그 역의 형태로 하며, KPIKN 및 칼리만탄 섬의 지역 수준에 대한 대중교통의 수요를 지원하고 보안, 안전, 질서, 원활한 교통을 제공하기 위한 잠재력 및 역할 개발을 위한 것이다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 51 -

- (3) 제(1)항 제 b 호에 따른 주요 지역 대중교통 경로는 도시 철도 네트워크와 그 역의 형태로 하며, KIKN 수준에 대한 대중교통의 수요를 지원하고 보안, 안전, 질서, 원활한 교통을 제공하기 위한 잠재력 및 역할 개발을 위한 것이다.
- (4) 제(1)항 제 c 호에 따른 보조 지역 대중교통 통로는 간선급행버스(BRT) 경로 및 정류장의 형태를 가진 도로 기반 대중교통 시스템으로 한다.
- (5) 제(4)항에 따른 BRT 경로는 KIKN 및 칼리만탄 섬의 지역 수준에 대한 대중교통의 수요를 주요 지역 대중교통 통로를 지원하는 방법으로서 지원하고 보안, 안전, 질서, 원활한 교통을 제공하기 위한 잠재력 및 역할 개발을 위한 것이다.
- (6) 제(5)항에 따른 BRT 경로는 13(열세) 개의 경로로서 다음으로 구성된다.
- a. 경로 1 은 KIPP PPK 의 순환선이며,
  - b. 경로 2 는 국가 축의 순환선이며,
  - c. 경로 3 은 KIPP 1 의 PPL - PPL KIPP 2 를 연결하며,
  - d. 경로 4 는 1B 의 KIPP 순환선이며,
  - e. 경로 5 는 1C 의 KIPP 순환선이며,
  - f. 경로 6 은 IKN PPK 동부 4A - IKN SPPK 동부 5A 를 PPK IKN 서부 2C 를 통하여 연결하며,
  - g. 경로 7 은 IKN 동부 4A - IKN SPPK 동부 5A 를 PPK IKN 을 연결하며,
  - h. 경로 8 은 IKN 동부 4B - PPK IKN 서부 2B 를 연결하며,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 52 -

- i. 경로 9 은 1A KIPP - SPPK IKN 서부 2 를 연결하며,
  - j. 경로 10 은 서부 2A IKN 의 PPL - IKN 서부 2A SPPK 를 연결하며,
  - k. 경로 11 은 KIPP IB 의 순환선과 국가 축 순환선을 연결하며,
  - l. 경로 12 는 KIPP IB 의 SPPK 순환선이며,
  - m. 경로 13 은 KIPP 1C 순환선의 SSPK 순환선이다.
- (7) 제(4)항에 따른 BRT 버스 정류장은 지역 대중교통 시스템과 주요 대중교통 시스템의 서비스 수준 외의 사람의 이동 수요를 충족하기 위하여 고르게 분포하도록 정한다.
- (8) 제(4)항에 따른 BRT 버스 정류장은 누산타라 수도에 대한 세부 공간 계획에 대한 누산타라 수도 당국 국장의 령으로서 정한다.

**제 51 조**

제 32 조 제 a 항에 따른 서비스 중심지 시스템 계획은 누산타라 수도 국가전략지역(KSN)의 교통 네트워크 시스템 계획 지도로서 1:25,000 의 축적을 가지는 것과 같으며, 이는 별첨 IV 으로서 본 대통령령의 중요한 부분이다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 53 -

제 52 조

- (1) 제 32 조 제 b 호에 따른 에너지 네트워크 시스템은 충분하게 에너지 수요를 충족시키고 현재와 향후 공동체에 다양한 유형의 에너지를 제공하기 위해서 설립한다.
- (2) 제(1)항에 따른 에너지 네트워크 시스템에는 다음이 포함된다.
  - a. 석유 가스 인프라 네트워크,
  - b. 전기 인프라 네트워크.
- (3) 제(2)항 제 a 호에 따른 석유 가스 인프라 네트워크에는 다음이 포함된다.
  - a. 석유와 가스 인프라,
  - b. 석유와 가스 네트워크.
- (4) 제(3)항 제 a 호에 따른 석유 및 가스 인프라는 무아라 자와 WP 및 KPIKN 환경 식량 안보 완충 구역 내에 위치한다.
- (5) 제(3)항 제 b 호에 따른 석유 및 가스 네트워크는 다음 위치에 존재하는 해저 석유 및 가스 파이프라인 등을 포함하여 석유와 천연 가스를 생산 시설로부터 처리 정제소까지 유통하는 네트워크의 형태를 가진다.
  - a. 쿨라 삼보자 WP, 무아라 자와 WP 및 KPIKN 환경 식량 안보 완충 구역,
  - b. 쿠타이 카르타느가라 연안 ENI 무라바쿠아 통로,
  - c. 페르타미나 홀루-마하캄 통로,
  - d. 페르타미나 홀루-동갈리만탄 통로,
  - e. 세니파-발릭파완 가스 파이프라인 부분,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 54 -

- (6) 제(2)항 제 b 호에 따른 전기 인프라 네트워크에는 다음이 포함된다.
- a. 발전 인프라 및 지원 시설,
  - b. 전기 유통 인프라 네트워크 및 지원 시설,
- (7) 제(6)항 제 a 호에 따른 발전 인프라 및 지원 시설에는 다음이 포함된다.
- a. KIKN 내부 IKN 의 WP 남부에 위치한 태양광 발전소,
  - b. KIKN 내부 IKN 의 WP 동부 1 지역에 위치한 태양광 발전소,
  - c. KIKN 내부 IKN 의 WP 북부에 위치한 태양광 발전소,
  - d. KPIKN 내부 심판 캄보자의 WP 에 위치한 태양광 발전소,
  - e. KPIKN 내부 환경, 식량 안보 완충 지역 내 분산된 태양광 발전소,
  - f. 다른 발전소는 KIKN 내부 IKN 의 WP 남부에 있는 수력 발전소와 KPIKN 내부 환경, 식량 안보 완충 지역 내 분산된 수력 발전소 등의 형태를 가진다.
- (8) 제(6)항 제 b 호에 따른 전기 유통 인프라 및 지원 시설에는 다음이 포함된다.
- a. 시스템 간 송전 네트워크,
  - b. 전기 유통 네트워크,
  - c. 전력 변전소



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 55 -

- (9) 제(8)항 제 a 호에 따른 시스템 간 송전 네트워크에는 다음이 포함된다.
- a. KPIKN 내부 환경, 식량 안보 완충 지역을 통과하는 특고전압 급기관,
  - b. KIKN 내부 IKN 의 WP 서부-WP IK 동부 1 지역-WP IK 동부 2 지역-KP KIN 북부와 심팡 캄보자 WP-KPKIN 내부 환경, 식량 안보 완충 지역을 통과하는 특고전압 급기관,
- (10) 제(8)항 제 b 호에 따른 전기 유통 네트워크에는 다음이 포함된다.
- a. KPIKN 내부 환경, 식량 안보 완충 지역을 통과하는 중전압 급기관,
  - b. KIKN 내부 모든 WP와 KPKIN을 통과하는 중전압 급기관.
- (11) 제(8)항 제 c 호에 따른 변전소에는 다음이 포함된다.
- a. KIPP 내부 WP 의 KINN 소재 변전소,
  - b. KIKN 내부 IKN 의 WP 서부 소재 변전소,
  - c. KIKN 내부 IKN 의 WP 동부 1 지역 소재 변전소,
  - d. KIKN 내부 IKN 의 WP 동부 2 지역 소재 변전소,
  - e. KIKN 내부 IKN 의 WP 북부 지역 소재 변전소,
  - f. KIKN 내부 IKN 의 심팡 캄보자 WP 소재 변전소,
  - g. KIKN 내부 IKN 의 쿨라 캄보자 WP 소재 변전소,
  - h. WP 외부 소재 변전소는 KPIKN 환경 식량 안보 완충 구역 내에 분포되어 있다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 56 -

- (12) 제 32 조 제 b 항에 따른 에너지 그리드 시스템 계획은 누산타라 수도 국가전략지역(KSN)의 에너지 네트워크 시스템 계획 지도로서 1:25,000 의 축적을 가지는 것과 같으며, 이는 별첨 V 으로서 본 대통령령의 중요한 부분이다.

**제 53 조**

- (1) 제 32 조 제 c 호에 따른 통신 네트워크 시스템은 공동체에 통신 서비스의 접근성을 개선하도록 정한다.
- (2) 제(1)항에 따른 통신 네트워크 시스템은 다음으로 구성된다.
- a. 고정 네트워크,
  - b. 모바일 네트워크,
  - c. 고정, 모바일 네트워크를 위한 수동적 인프라.
- (3) 제(2)항에 따른 통신 네트워크 시스템은 누산타라 수도 KSN 전역에 분포되어 있다.
- (4) 제(2)항 제 b 호에 따른 모바일 네트워크에는 다음이 포함된다.
- a. 영토적 모바일 네트워크,
  - b. 셀룰러 모바일 네트워크,
  - c. 위성 모바일 네트워크.
- (5) 제(2)항 제 c 호에 따른 고정, 모바일 네트워크를 위한 수동적 인프라는 KIPP 의 KP, KIKN 내부 IKN 의 WP 서부, WP IKN 동부 1 지역, WP IKN 동부 2 지역, KP KIN 북부와 KPKIN 내부 환경, 식량 안보 완충 지역에 위치한다.
- (6) 제(4)항에 따른 모바일 네트워크는 베이스 트랜시버 스테이션으로서 제공할 수 있다.





**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 57 -

- (7) 제(1)항에 따른 통신 네트워크 시스템 계획은 누산타라 수도 국가전략지역(KSN)의 통신 네트워크 시스템 계획 지도로서 1:25,000의 축적을 가지는 것과 같으며, 이는 별첨 VI으로서 본 대통령령의 중요한 부분이다.

**제 54 조**

- (1) 제 32 조 제 d 호에 따른 수자원 네트워크 시스템은 수자원의 가용성, 지속가능성을 보장하여 공동체의 수자원 수요, 수자원 보존 및 토양 보호, 홍수 관리 등을 달성하기 위하여 정한다.
- (2) 제(1)항에 따른 수자원 네트워크는 수자원 인프라의 형태를 가지며 다음을 포함한다.
- a. 관개 네트워크 시스템,
  - b. 홍수 관리 시스템,
  - c. 수자원 건물.
- (3) 제(2)항 제 a 호에 따른 관개 네트워크 시스템은 KPIKN 환경 식량 안보 완충 구역 내에 위치하는 보조 관개 네트워크 시스템의 형태로 한다.
- (4) 제(2)항 제 b 호에 홍수 관리 시스템은 홍수 관리 건물의 형태를 가지며 다음을 포함한다.
- a. IKN의 KSN 지역 내 분포한 주요 배수, 저수호,
  - b. KIKN 내부 IKN의 WP 서부 소재 IKN 수자원 건물 서부.
- (5) 제(2)항 제 c 호에 따른 수자원 건물에는 다음이 포함된다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 58 -

- a. KPIKN 내부 환경, 식량 안보 완충 지역 내 위치한 삼보자 댐,
  - b. KIKN 내부 IKN 의 WP 동부 1 지역에 위치한 세파쿠 세모이 댐,
  - c. 누산타라 수도의 KSN(국가전략지역)의 외부인 로아 쿨루 읍에 위치한 바투 레팩 댐,
  - d. KIKN 내부 IKN 의 WP 서부 소재 IKN 수자원 건물 서부,
  - e. KIKN 내부 IKN 의 WP 남부 소재 IKN 수자원 건물 남부,
- (6) 제(1)항에서 언급하는 수자원 네트워크 시스템 계획은 누산타라 수도 국가전략지역(KSN)의 서비스 중심지 시스템 계획 지도로서 1:25,000 의 축적을 가지는 것과 같으며, 이는 별첨 VII 으로서 본 대통령령의 중요한 부분이다.

**제 55 조**

- (1) 제 32 조 제 e 호에 따른 도시 인프라는 통합적 방법으로서 개발되는 도시 서비스를 시행하고 품질을 개선하며, 누산타라 수도 KSN 성장을 지원하기 위한 수요를 충족하기 위하여 결정한다.
- (2) 제(1)항에 따른 도시 인프라는 다음으로 구성된다.
- a. SPAM,
  - b. 폐수처리 시스템 (SPAL),
  - c. 위험, 유독성 폐기물 관리 시스템 (B3),
  - d. 폐기물 네트워크 시스템,
  - e. 재해 대피 네트워크 시스템,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 59 -

- f. 배수 시스템,
  - g. 보행로 네트워크 시스템,
  - h. 자전거 도로 네트워크 시스템,
- (3) 제(1)항에서 언급하는 도시 인프라 계획은 누산타라 수도 국가전략지역(KSN)의 서비스 중심지 시스템 계획 지도로서 1:25,000의 축적을 가지는 것과 같으며, 이는 별첨 VIII 으로서 본 대통령령의 중요한 부분이다.

**제 56 조**

- (1) 제 55 조 제(2)항 제 a 호에 따른 SPAM 은 파이프라인 네트워크의 형태로 한다.
- (2) 누산타라 수도 KSN 내 제(1)항에 따른 파이프라인 네트워크는 수자원 가용성 확보를 위하여 수자원 네트워크 시스템과 통합한다.
- (3) 제(2)항에 따른 파이프라인 네트워크에는 다음이 포함된다.
- a. 수원 단위,
  - b. 생산 단위,
  - c. 수원 네트워크,
  - d. 유통 네트워크.
- (4) 제(3)항 제 a 호에 따른 수원 단위에는 다음이 포함된다.
- a. KIKN 내 IKN 의 WP 서부에 위치한 세파쿠 강에서의 취수,
  - b. KIKN 내 IKN 의 WP 동부 1 지역에 위치한 세파쿠 세모이 댐에서의 취수,
  - c. IKN 의 KSN 외부인 로아 쿨루 읍에 위치한 바투 레펙 댐에서의 취수,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 60 -

- d. KIKN 내부 IKN 의 WP 내부 IKN 서부에 위치한 수자원 건물 IKN 서부에서의 *취수*,
  - e. KIKN 내 IKN 의 WP 내 IKN 남부에 위치한 수자원 건물 남부에서의 *취수*.
- (5) 제(3)항 제 b 호에 따른 생산 단위는 IKN 서부, IKN 의 WP 동부 1 지역 내 세파쿠 세모이 IPA 소재 수자원 건물, IKN 서부의 IPA 의 형태로서 한다.
- (6) 제(3)항 제 c 호에 따른 수원 네트워크는 다음을 포함하여 KIKN 소재 모든 WP 에 걸쳐 위치하고 있다.
- a. KIPP 의 WP, KIKN 내부 IKN 의 WP 동부 2 지역, KPIKN 내부 환경, 식량 안보 완충 지역에 위치한 바투 레펙 *저수지* *취수* 네트워크,
  - b. KIKN 내부 WP 소재 수자원 건물 - 수자원 터미널 IKN 서부의 *취수* 네트워크,
  - c. KIPP 의 WP, KIKN 내부 IKN 의 WP 남부, KPIKN 내부 환경, 식량 안보 완충 지역에 위치한 수자원 건물 - *저수지* IKN 남부의 *취수* 네트워크,
- (7) 제(3)항 제 d 호에 따른 유통 네트워크는 다음을 포함하여 KIKN 소재 모든 WP 에 걸쳐 위치하고 있다.
- a. WP KIPP 내 KIPP 의 IKN 서부 - WP 와 KIKN 내 WP IKN 서부 소재 수자원 건물 네트워크,
  - b. KIPP 의 WP 및 누산타라 수도 KSN 외부 소재 바투 레펙 수자원 터미널 *저수지*의 *취수* 네트워크,
  - c. KIKN 내 WP IKN 서부, WP IKN 동부 2 지역의 IKN 의 WP 서부에 위치한 세파쿠 세모이 댐의 *취수* 네트워크,
  - d. KIKN 내 WP IKN 북부, WP IKN 동부 1 지역, 동부 2 지역의 IKN 의 WP 남부에 위치한 세파쿠 세모이 댐의 *취수* 네트워크,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 61 -

- e. WP 남부 - WP KIPP 내 WP KIPP, WP IKN 서부, KIKN 내 WP IKN 남부 간 IPA 네트워크,
- f. KIPP 의 WP 내 저수지의 형태를 가진 유통 네트워크.

**제 57 조**

- (1) 제 55 조 제(2)항 제 b 호에서 언급하는 SPAL 에는 다음이 포함된다.
  - a. 국내 SPAL 인프라,
  - b. 국내 SPAL 네트워크.
- (2) 제(1)항 제 a 호에 따른 국내 SPAL 인프라는 다음에 해당하는 KPIKN 환경 식량 안보 완충 구역 내에 위치한다.
  - a. 세파쿠 읍 소재 폐말루안 구, 아르고몰요 마을
  - b. 삼보자 읍 소재 한딜 바루 마을, 테룩 페메다스 마을.
- (3) 제(1)항 제 b 호에 따른 국내 SPAL 네트워크는 KIPP 의 KP, KIKN 내부 IKN 의 WP 서부, WP IKN 동부 1 지역, WP IKN 동부 2 지역, KP KIN 북부와 KPIKN 내부 심팡 삼보자 WP, 쿨라 삼보자 WP, 무아라 자와 WP 에 위치한다.

**제 58 조**

제 55 조 제(2)항 제 c 호에 따른 B3 폐기물 관리 시스템은 KIPP 의 KP, KIKN 내부 IKN 의 WP 서부, WP IKN 동부 1 지역, KPIKN 내부 세파쿠 읍, 삼보자 읍의 환경, 식량 안보 완충 지역에 위치한다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 62 -

**제 59 조**

- (1) 제 55 조 제(2)항 제 d 호에 따른 폐기물 네트워크 시스템은 다음을 포함한다.
  - a. 폐기물 관리 현장, *재사용, 감소, 재활용 (TPS3R)*,
  - b. 자재 회수 시설 (TPST),
  - c. 중간 이전 지점 (SPA),
  - d. TPA.
- (2) 제(1)항 제 a 호에 따른 TPS3R 은 KPIKN 환경 식량 안보 완충 구역 내에 위치한다.
- (3) 제(1)항 제 b 호에 따른 TPST 는 KIPP 의 KP, KIKN 내부 IKN 의 WP 서부, WP IKN 동부 1 지역, KPKIN 내부 환경, 식량 안보 완충 지역에 위치한다.
- (4) 제(1)항 제 c 호에 따른 SPA 는 KIPP 의 KP, KIKN 내부 IKN 의 WP 서부, KPKIN 내부 환경, 식량 안보 완충 지역에 위치한다.
- (5) 제(1)항 제 d 호에 따른 TPA 는 KPIKN 환경 식량 안보 완충 구역 내에 위치한다.

**제 60 조**

- (1) 제 55 조 제(2)항 제 e 호에 따른 재해 대피 네트워크 시스템은 다음을 포함한다.
  - a. 재해 대피 현장,
  - b. 재해 대피 경로.
- (2) 제(1)항 제 a 호에 따른 재해 대피 현장은 KIPP 의 KP, KIKN 내부 IKN 의 WP 서부, WP IKN 동부 1 지역, WP IKN 동부 2 지역, KP KIN 북부와 KPIKN 내부 폐말루안 구 소재 특수 항구, 심팡 삼보자 WP, 쿨라 삼보자 WP, 무아라 자와 WP 에 각 위치한 도시 공원에 위치한다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 63 -

- (3) 제(1)항 제 b 호에 따른 재해 대피 경로는 다른 개방 공간이나 폐말루안 구 소재 특수 항구로 이어지는 모든 주요 도로 통로 및 도로에 따라 정한 구출 경로의 형태로서 한다.

**제 61 조**

- (1) 제 55 조 제(2)항 제 f 호에 따른 배수 시스템은 다음을 포함한다.
- a. 주요 배수 네트워크,
  - b. 보조 배수 네트워크.
- (2) 제(1)항 제 a 호에 따른 주요 배수 네트워크는 다음을 포함하여 강에서의 주요 배수 통로의 형태로서 개발한다.
- a. KIPP 의 WP 에 위치한 바바탄 강, 베농안 강, 다우프 강, 카만 강, 화이트 레타 강, 룽 강, 말라우 강, 망쿠누 강, 멘타위르 강, 멘팅 강, 멘토요 강, 폐말루안 강, 펜양굴렌 강, 세캄빙 강, 세파쿠 강, 테부니 강, 티람 탐분 강, 티루 강, 트뤼넨 강, 튜링 베사르 강, 튜링 케실 강, KIPP 의 KP, KIKN 내부 IKN 의 WP 서부, WP IKN 남부, WP IKN 동부 1 지역, WP IKN 동부 2 지역, KP KIN 북부와 KPKIN 내부 환경, 식량 안보 완충 지역으로 구성되는 상가이 DAS,
  - b. 쿨라 삼보자 WP 에 위치한 엘렌드롱 강, 한딜 이덤 강, 파나니 강, 사니파 강, 탄중 쿠부르 강, 무아라 자와 WP 및 KPIKN 환경 식량 안보 완충 구역으로 구성되는 돈당 DAS,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 64 -

- c. 심판 삼보자 WP 에 위치한 세이 암바라왕 하천, 세이 살록 아피 하천, 쿠알라 강, 세라유 강, 쿨라 삼보자 WP, KPIKN 환경 식량 안보 완충 구역으로 구성되는 삼보자 DAS,
- (3) 제(1)항 제 b 호에 따른 보조 배수 네트워크는 누산타라 수도 KSN 전체 상의 주요 간선 도로, 보조 간선 도로, 주요 집산 도로, 간접 집산 도로, 보조 현대 도로의 각 일부로서 통합된 배수 해협으로서 개발한다.

**제 62 조**

- (1) 제 55 조 제(2)항 제 g 호에 따른 보행자 네트워크 시스템은 누산타라 수도 KSN 의 모든 도시 지역 내 대중교통 시스템과 통합하고 비례적으로 분산되도록 결정한다.
- (2) 제(1)항에서의 보행자 네트워크 시스템 구축에 대한 자세한 조항은 세부 공간 계획에 대한 누산타라 수도 당국 국장의 령으로서 정한다.

**제 63 조**

- (1) 제 55 조 제(2)항 제 h 호에 따른 자전거 차선 네트워크 시스템은 누산타라 수도 KSN 의 모든 도시 지역 내 대중교통 시스템과 통합하고 비례적으로 분산되도록 결정한다.





**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 65 -

- (2) 제(1)항에서의 자전거 차선 네트워크 시스템 구축에 대한 자세한 조항은 세부 공간 계획에 대한 누산타라 수도 당국 국장의 령으로서 정한다.

**제 64 조**

제 5 장에서의 KSN 공간 구조 계획은 누산타라 수도 국가전략지역(KSN)의 공간 구조 계획 지도로서 1:25,000의 축적을 가지는 것과 같으며, 이는 별첨 IX으로서 본 대통령령의 중요한 부분이다.

**제 6 장**

누산타라 수도 국가전략지역에 대한 유형 계획

**제 1 절**

**총칙**

**제 65 조**

- (1) 공간 유형 계획은 환경의 운송, 수용 역량에 따른 지정에 따라 공간 활용을 최적화하는 것을 목적으로 한다.
- (2) 제(1)항에 따른 공간 유형 계획은 다음으로 구성된다.
- a. 보호 지역,
  - b. 경작 지역.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 66 -

제 2 절

보호 지역

제 66 조

제 65 조 제(2)항 제 a 호에 따른 보호 지역은 다음으로 구성된다.

- a. 종속 지역에 보호를 제공하는 지역,
- b. 현지에서 보호받는 지역,
- c. RTH,
- d. 보존 지역,
- e. 맹그로브 생태계 지역,
- f. 수역.

제 1 관

종속 지역에 보호를 제공하는 지역

제 67 조

제 66 조 a 호에 따른 종속 지역에 보호를 제공하는 지역이란 KPIKN 내 환경 및 식량 안보 완충 지역에 위치한 약 318.57 Ha(삼백십팔점 오칠 헥타르) 면적을 가진 보호 삼림 지역으로서 삼보자 읍 카리야 메르데카 구, 살로크 아피 다랏 구, 타니 박티 구를 포함하는 지역으로 한다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 67 -

제 2 관  
보호 구역

제 68 조

- (1) 제 66 조 제 b 호에 따른 현지 보호 지역은 해안, 강 경계나 호수, 저수지 주변에 대하여 보호를 제공하는 것을 주 기능으로 하여 지정된 공간으로 한다.
- (2) 제(1)항에 따른 현지 보호 구역은 약 9,938.12 Ha(구천구백삼십팔점 십이 헥타르)의 면적을 가진 지역으로서 다음을 포함한다.
  - a. KIPP 의 WP, KIKIN 의 WP IKN 서부, WP IKN 남부, WP IKN 동부 1 지역, WP IKN 동부 2 지역, WP IKN 북부,
  - b. 심팡 삼보자 WP, 쿨라 삼보자 WP, 무아라 자와 WP 및 KPIKN 환경 식량 안보 완충 구역,

제 3 관  
녹색 개방 공간

제 69 조

- (1) 제 66 조 제 c 호에 따른 RTH 은 생태학적 기능, 수분 흡수, 경제, 사회문화, 미적, 자연과 함께하는 삶의 형성 등의 기능을 가진다



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 68 -

- (2) 제(1)항에 따른 RTH 은 80.796,17 Ha(팔만 칠백구십육점 십칠 헥타르)의 면적을 가진 지역으로서 다음을 포함한다.
- a. 도시 내 정글,
  - b. 도시 공원
  - c. 읍 공원,
  - d. 구 공원,
  - e. 그린 벨트(그린 벨트),
  - f. 묘지.
- (3) 제(2)항에 따른 도시 내 정글은 약 64,618.06 Ha(육만 사천육백십팔점 공육 헥타르)의 면적을 가진 지역으로서 다음을 포함한다.
- a. KIPP 의 WP, KIKIN 의 WP IKN 서부, WP IKN 남부, WP IKN 동부 1 지역, WP IKN 동부 2 지역, WP IKN 북부,
  - b. 심팡 삼보자 WP, 쿨라 삼보자 WP, 무아라 자와 WP 및 KPIKN 환경 식량 안보 완충 구역,
- (4) 제(2)항 제 b 호에 따른 도시 공원은 약 8,824.14 Ha(팔천 팔백이십사점 십사 헥타르)의 면적을 가지며, KIPP 의 WP, KIKN 의 WP IKN 서부, WP IKN 남부, WP IKN 동부 1 지역, WP IKN 동부 2 지역, WP IKN 북부에 위치한다.
- (5) 제(2)항 제 c 호에 따른 읍 공원은 약 387.42 Ha(삼백팔십칠점 사이 헥타르)의 면적을 가지며, KIPP 의 WP, KIKN 의 WP IKN 서부, WP IKN 남부, WP IKN 동부 1 지역, WP IKN 동부 2 지역에 위치한다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 69 -

- (6) 제(2)항 제 d 호에 따른 구 공원은 약 982.16 Ha(구백팔십이점 일육 헥타르)의 면적을 가지며, KIPP 의 WP, KIKN 의 WP IKN 서부, WP IKN 북부, WP IKN 동부 1 지역, WP IKN 동부 2 지역에 위치한다.
- (7) 제(2)항 제 e 호에 따른 그린벨트는 약 6,325.57 Ha(육천삼백이십오점 오칠 헥타르)의 면적을 가지며 다음을 포함한다.
- a. IKN WP 서부와 KIKN WP IKN 동부 1 지역.
  - b. 심판 삼보자 WP, 무아라 자와 WP 및 KPIKN 환경 식량 안보 완충 구역.
- (8) 제(2)항 제 f 호에 따른 묘지는 약 295.62 Ha(이백구십오점 육이 헥타르)의 면적을 가지며 다음을 포함한다.
- a. KIPP 의 WP, KIKIN 의 WP IKN 서부, WP IKN 동부 1 지역, WP IKN 동부 2 지역, WP IKN 북부,
  - b. 심판 삼보자 WP, 쿨라 삼보자 WP, 무아라 자와 WP 및 KPIKN 환경 식량 안보 완충 구역,

제 4 관

보존 지역

제 70 조

- (1) 제 66 조 제 d 호에 따른 보존 지역은 지속가능한 형태로서 보호, 보존, 활용되는 생태계 단위로서의 성격을 가지는 지역을 의미한다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 70 -

- (2) 제(1)항에 따른 보존 지역은 KPIKN 환경 식량 안보 완충 구역 내에 위치한 약 64,255.98 Ha(육만 사천이백오십오점 구팔 헥타르)의 면적을 가지는 부킷 쇠하르토 대삼림 공원의 형태로서 한다.

**제 5 관**

*맹그로브 생태계 지역*

**제 71 조**

- (1) 제 66 조 제 e 호에 따른 *맹그로브 생태계 지역*은 생물다양성 보호, 퇴적물 관리, 해안 마모 보호, 탄소 저장량 증대, 수자원 관리, 조수 침수 완화 및 스펀지 도시(*스펀지 도시*) 구체화의 지원의 기능을 가진다.
- (2) 제(1)항에 따른 *맹그로브 생태계 지역*은 약 11,668.45 Ha(일만 일천육백육십팔점 사오 헥타르)의 면적을 가진 지역으로서 다음을 포함한다.
- a. IKN WP 서부와 KIKN WP IKN 동부 1 지역.
  - b. 쿨라 삼보자 WP, 무아라 자와 WP 및 KPIKN 환경 식량 안보 완충 구역.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 71 -

제 3 절

경작 지역

제 72 조

제 65 조 제(2)항 제 b 호에 따른 경작 지역은 다음으로 구성된다.

- a. 농업 지역,
- b. 수산업 지역,
- c. 채굴, 에너지 지역,
- d. 산업 지정 지역,
- e. 관광 지역,
- f. 주거 지역,
- g. 혼합 지역,
- h. 무역 및 서비스 지역,
- i. 사무실 지역,
- j. 교통 지역,
- k. 방위 및 안보 지역,
- l. 도로,
- m. 관광 구역인 수역,
- n. 항만 구역인 수역,
- o. 어업 구역인 수역,
- p. 석유 및 가스 채굴 구역인 수역,
- q. 해안 생태계 관리 구역인 수역,
- r. 어획 구역인 수역,
- s. 방위 및 안보 구역인 수역,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 72 -

- t. 다른 활용 구역인 구역,
- u. 해양 생물 이주 경로.

제 1 관  
농업 지역

제 73 조

- (1) 제 72 조 제 a 호에 따른 농업 지역은 누산타라 수도 KSN 토지 지역의 최소 10%(십 퍼센트)에 해당하는 토지를 식량 작물을 위한 농지로서 할당함으로써 식량 안보를 보장하기 위하여 개발하는 것으로서, 식물 단백질, 식물 영양, 식물 추출물 제품에 초점을 둔다.
- (2) 제(1)항에 따른 농업 지역은 42.193,65 Ha(사만 이천백구십삼점 육오 헥타르)의 면적을 가진 지역으로서 다음을 포함한다.
  - a. KIKN 의 WP IKN 서부, WP IKN 남부, WP IKN 동부 1 지역, WP IKN 동부 2 지역,
  - b. 심팡 삼보자 WP, 쿨라 삼보자 WP, 무아라 자와 WP 및 KPIKN 환경 식량 안보 완충 구역,





**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 73 -

**제 2 관**

**수산업 지역**

**제 74 조**

- (1) 제 72 조 제 b 호에 따른 수산업 지역은 생산 전, 생산, 시장 활동을 위한 처리 등 수산업 관련 사업 시스템 내에서 수행되는 활동을 포함하여 수산 자원 및 그 환경의 관리와 활용에 관련된 활동을 수행하기 위한 것이다.
- (2) 제(1)항에 따른 수산업 지역은 무아라 자와 WP 및 KPIKN 환경 식량 안보 완충 구역 내에 위치한 602.83 Ha(육백이점 팔삼 헥타르)의 면적을 가지는 양식 수산업 지역의 형태로 한다.

**제 3 관**

**채굴, 에너지 지역**

**제 75 조**

- (1) 제 72 조 제 c 호에 따른 채굴, 에너지 지역은 누산타라 수도 KSN 의 전기 수요 100%(백 퍼센트)를 만족시킬 수 있는 신재생에너지의 개발을 위한 공간을 할당하여 저탄소 배출 에너지를 위한 서비스를 형성하기 위한 것이다.
- (2) 제(1)항에 따른 채굴, 에너지 지역은 14,527.70 Ha(일만 사천오백이십칠점 칠공 헥타르)의 면적을 가진 지역으로서 다음을 포함한다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 74 -

- a. KIKN 의 WP IKN 서부, WP IKN 남부, WP IKN 동부 1 지역, WP IKN 북부, WP IKN 동부 2 지역,
- b. 심판 삼보자 WP, 쿨라 삼보자 WP 및 KPIKN 환경 식량 안보 완충 구역,

제 4 관

산업 지정 구역

제 76 조

- (1) 제 72 조 제 d 호에 따른 산업 지정 구역은 법규 조항에 따라 정해질 지역 공간 계획에 기반하여 산업 활동에 지정할 구역을 의미한다.
- (2) 제(1)항에 따른 산업 지정 구역은 697.64 Ha(육백구십칠점 육사 헥타르)의 면적을 가진 지역으로서 다음을 포함한다.
  - a. KIKN 내 WP IKN 동부 1 지역,
  - b. 무아라 자와 WP 및 KPIKN 환경 식량 안보 완충 구역.

제 5 관

관광 지역

제 77 조

- (1) 제 72 조 제 e 호에 따른 관광 지역은 생태 관광 자산, 도시 관광으로서 자연 관광, 인공 관광을 포함한 것에 기반하여 세계 수준의 관광지를 개발하기 위한 것이다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 75 -

- (2) 제(1)항에 따른 관광 지역은 678.19 Ha(육백칠십팔점 십구 헥타르)의 면적을 가진 지역으로서 다음을 포함한다.
- a. KIKN 의 WP IKN 서부, WP IKN 동부 1 지역, WP IKN 북부,
  - b. KPIKN 내 쿨라 삼보자 WP.

제 6 관  
주거 지역

제 78 조

- (1) 제 72 조 제 f 호에 따른 주거 지역은 공공, 사회 시설과 더불어 온전하고 현대적이며 통합적인 인프라에 의하여 지원되는 살기 좋고 안전하며 부담 없는 주거지를 제공하기 위한 것이다.
- (2) 제(1)항에 따른 주거 지역은 13,437.71 Ha(일만 삼천사백삼십칠점 칠일 헥타르)의 면적을 가진 지역으로서 다음을 포함한다.
- a. 주거지 지역,
  - b. 공공, 사회 시설 지역,
  - c. 도시 인프라 지역.
- (3) 제(2)항 제 a 호에 따른 주거 지역은 10,529.55 Ha(일만 오백이십구점 오오 헥타르)의 면적을 가지며 다음을 포함한다.
- a. KIPP 의 WP, KIKIN 의 WP IKN 서부, WP IKN 남부, WP IKN 동부 1 지역, WP IKN 동부 2 지역, WP IKN 북부,
  - b. 심팡 삼보자 WP, 쿨라 삼보자 WP, 무아라 자와 WP 및 KPIKN 환경 식량 안보 완충 구역,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 76 -

- (4) 제(2)항 제 b 호에 따른 공공, 사회 시설 지역은 1,838.91 Ha(일천팔백삼십팔점 구일 헥타르)의 면적을 가진 지역으로서 다음을 포함한다.
- a. KIPP 의 WP, KIKIN 의 WP IKN 서부, WP IKN 동부 1 지역, WP IKN 동부 2 지역, WP IKN 북부,
  - b. KPIKN 내 심판 삼보자 WP, 무아라 자와 WP.
- (5) 제(2)항 제 c 호에 따른 도시 인프라 지역은 1,069.25 Ha(일천육십구점 이오 헥타르)의 면적을 가지며 다음을 포함한다.
- a. KIPP WP 및 KIKIN WP IKN 의 동부 1 지역,
  - b. KPIKN 내부 환경, 식량 안보 완충 지역.

제 7 관

혼합 지역

제 79 조

- (1) 제 72 조 제 g 호에 따른 혼합 지역은 주거, 비주거 지역의 혼합으로서 도시 인프라가 갖추어진 중, 고밀도 통합 개발로서, 대중교통 및 보행자 네트워크가 있어 공공, 기본 사회 시설, RTH, 대중교통 중심지로 도보 혹은 자전거로 10(십) 분 이내에 접근할 수 있는 경우를 의미한다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 77 -

- (2) 제(1)항에 따른 혼합 지역은 586.58 Ha(오백팔십육점 오팔 헥타르)의 면적을 가진 지역으로서 다음을 포함한다.
- a. KIPP의 WP, KIKIN의 WP IKN 서부, WP IKN 동부 1 지역, WP IKN 동부 2 지역,
  - b. KPIKN 내 심팡 삼보자 WP, 쿨라 삼보자 WP.

**제 8 관**

무역 및 서비스 지역

**제 80 조**

- (1) 제 72 조 제 h 호에 따른 무역 및 서비스 지역은 상업 활동, 근무지, 사업지, 유흥 및 여가 시설 개발을 위한 기능을 수행하며 인도네시아 최고의 재화와 서비스 제품을 전시하기 위한 공공, 사회 지원 시설이 갖추어진 곳을 의미한다.
- (2) 제(1)항에 따른 무역 및 서비스 지역은 2,826.12 Ha(이천팔백이십육점 일이 헥타르)의 면적을 가진 지역으로서 다음을 포함한다.
- a. KIPP의 WP, KIKIN의 WP IKN 서부, WP IKN 동부 1 지역, WP IKN 동부 2 지역, WP IKN 북부,
  - b. KPIKN 내 심팡 삼보자 WP, 쿨라 삼보자 WP, 무아라 자와 WP.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 78 -

**제 9 관**

**사무실 지역**

**제 81 조**

- (1) 제 72 조 제 i 호에 따른 무역 및 서비스 지역은 정부 서비스 활동, 근무지, 사업지 개발을 위한 기능을 수행하며 공공, 사회 지원 시설이 갖추어진 곳을 의미한다.
- (2) 제(1)항에 따른 사무실 지역은 471.50 Ha(사백칠십일점 오공 헥타르)의 면적을 가진 지역으로서 다음을 포함한다.
  - a. KIPP WP 및 KIKN WP IKN 의 동부 2 지역,
  - b. KPIKN 내 쿨라 삼보자 WP.

**제 10 관**

**교통 지역**

**제 82 조**

- (1) 제 72 조 제 j 호에 따른 교통 지역은 대중교통으로서 80%(팔십 퍼센트)의 이동을 제공하기 위한 정책적 노력을 지원하기 위하여 지역, 도시 수준 교통 기능을 수용하기 위하여 개발한다.
- (2) 제(1)항에 따른 교통 지역은 252.01 Ha(이백오십이점 공일 헥타르)의 면적을 가진 지역으로서 다음을 포함한다.
  - a. KIPP 의 WP, KIKIN 의 WP IKN 서부, WP IKN 동부 1 지역, WP IKN 동부 2 지역, WP IKN 북부,
  - b. KPIKN 내 심팡 삼보자 WP, 쿨라 삼보자 WP, 무아라 자와 WP.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 79 -

제 11 관  
방위 및 안보 지역

제 83 조

- (1) 제 72 조 제 k 호에 따른 방위 및 안보 지역은 다음과 같은 활동을 보장하고 방위 및 안보 개발을 위하여 개발하며 다음 등이 있다.
  - a. 국가 지리학적 전략에 따른 국가 방위 및 안보의 유지를 위하여 지정된 지역,
  - b. 군사, 기갑 기지, 군사 훈련 지역, 군사 시설, 군사 장비, 무기 시험 장소, 폭발성 기타 위험한 물품의 보관소, 국가 전략 물체, 지상, 해양, 공중 안보, 기타 방위 자산 혹은 방위 및 안보 목적을 위한 전략 지역.
- (2) 제(1)항에 따른 군사 지역은 3,931.78 Ha(삼천구백삼십일점칠팔 헥타르)의 면적을 가진 지역으로서 다음을 포함한다.
  - a. KIPP 의 WP, KIKIN 의 WP IKN 서부, WP IKN 남부, WP IKN 동부 1 지역, WP IKN 동부 2 지역, WP IKN 북부,
  - b. 심팡 삼보자 WP, 쿨라 삼보자 WP 및 KPIKN 환경 식량 안보 완충 구역,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 80 -

제 12 관  
관광 구역인 구역

제 84 조

- (1) 제 72 조 제 m 호에 따른 관광 구역인 구역은 아름다운 광경, 특징적인 조경, 역사 문화 시설의 존재 등으로서 관광 개발 구역으로 지정된 것을 의미한다.
- (2) 제(1)항에 따른 관광 구역인 구역은 텔루크 파메다스 마을, 사니파 마을, 한딜 바루 마을, 삼보자 쿠알라 마을, 무아라 샘빌랑 마을, 무아라 자와 읍의 IKN 구역에 위치한다.

제 13 관  
항만 구역인 구역

제 85 조

- (1) 제 72 조 제 n 호에 따른 항만 구역인 구역은 항만 개발 구역으로 개발할 수 있는 지역을 의미한다.
- (2) 제(1)항에 따른 항만 구역인 구역은 다음으로 구성되는 수집항을 의미한다.
  - a. 삼보자 쿨라 마을 내 쿨라 삼보자 수집항,
  - b. 무아라 자와 구, 무아라 자와 울루 구의 페리항,
  - c. 삼보자 읍 구역 정박 구역.





**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 81 -

**제 14 관**  
**어업 구역인 수역**

**제 86 조**

- (1) 제 72 조 제 o 호에 따른 어업 구역인 수역은 어항 개발 구역으로 개발할 수 있는 지역을 의미한다.
- (2) 제(1)항에 따른 어업 구역인 수역은 무아라 자와 일리르 구, 무아라 자와 텐가 구, 무아라 자와 구로서 무아라 자와 읍 수역 내에 위치한다.

**제 15 관**  
**석유 및 가스 채굴 구역인 수역**

**제 87 조**

- (1) 제 72 조 제 p 호에 따른 석유 및 가스 채굴 구역인 수역은 석유 및 가스 채굴 구역으로 개발할 수 있는 지역을 의미한다.
- (2) 제(1)항에 따른 석유 및 가스 채굴 구역인 수역은 무아라 자와 울루 구, 무아라 자와 일리르 구, 무아라 썸빌랑 구, 한딜 바루 구, 삼보자 읍에 위치한다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 82 -

제 16 관

해안 생태계 관리 구역인 수역

제 88 조

- (1) 제 72 조 제 q 호에 따른 해안 생태계 관리 구역인 수역은 해안 생태계 관리 구역으로 개발할 수 있는 지역을 의미한다.
- (2) 제(1)항에 따른 해안 생태계 관리 구역인 수역은 살록 아피 로트 구, 암바라왕 로트 구, 한딜바루 구, 무아라 심빌랑 구, 탄중 하라판 구, 삼보자 읍 및 무아라 자와 일리르 구, 무아라 자와 텐가 구, 무아라 자와 읍에 위치한다.

제 17 관

어획 구역인 수역

제 89 조

- (1) 제 72 조 제 r 호에 따른 어획 구역인 수역은 수산업을 위해 지정된 구역을 의미한다.
- (2) 제(1)항에 따른 어획 구역인 수역은 삼보자 읍, 무아라 자와 읍 수역에서 개발한다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 83 -

**제 18 관**

**방위 및 안보 구역인 수역**

**제 90 조**

- (1) 제 72 조 제 s 호에 따른 방위 및 안보 구역인 수역은 해양 방위 및 안보를 지원하기 위하여 인도네시아 해군의 군사 기지, 항만 시설, 함선 단위로 사용되는 곳을 의미한다.
- (2) 제(1)항에 따른 방위 및 안보 구역인 수역은 암바라왕 라우트 구, 삼보자 읍에 위치한다.

**제 19 관**

**다른 활용 구역인 수역**

**제 91 조**

- (1) 제 72 조 제 t 호에 따른 다른 활용 구역인 수역은 석유 및 가스 파이프라인의 설치 및 건설을 위한 통로 혹은 보호 구역을 의미한다.
- (2) 제(1)항에 따른 다른 활용 구역인 수역은 삼보자 읍, 무아라자와 읍 수역 내 위치한다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 84 -

제 20 관

해양 생물 이주 경로

제 92 조

- (1) 제 72 조 제 u 호에 따른 해양 생물 이주 경로는 다음을 위하여 정한다.
  - a. 해양 생물 이주의 지속가능성을 보호,
  - b. 해양 생물 이주 경로 주변 해양 공간의 선택적인 활용으로서 활동 개발의 방향성을 제공.
- (2) 제(1)항에 따른 해양 생물 이주 경로는 삼보자 읍, 무아라 자와 읍 수역 내 이주 경로에 위치한다.

제 93 조

제 6 장에서의 KSN 공간 유형 계획은 누산타라 수도 국가전략지역(KSN)의 공간 구조 계획 지도로서 1:25,000 의 축적을 가지는 것과 같으며, 이는 별첨 X 으로서 본 대통령령의 중요한 부분이다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 85 -

제 7 장

누산타라 수도 국가전략지역 내 전략 지역

제 1 절

도시 전략 지역

제 94 조

(1) 누산타라 수도의 KSN(국가전략지역)에 대한 KSK에는 다음을 포함한다.

- a. 경제적 관점에서의 KSK,
- b. 환경적 역량의 관점에서의 KSK.

(2) 제(1)항 제 a 호에 따른 경제적 관점에서의 KSK에는 다음을 포함한다.

- a. KIPP의 WP 소재 국가 정부 중심지,
- b. KIKN 내부 IKN의 WP 서부 소재 해안 도시의 사업 지역,
- c. KIKN 내부 IKN의 WP 서부 소재 국제 보건 중심지,
- d. KIKN 내부 IKN의 WP 동부 1 지역 소재 국제 유흥 중심지,
- e. KIKN 내부 IKN의 WP 동부 2 지역 소재 국제 교육 중심지,
- f. KIKN 내부 IKN의 WP 북부 소재 연구 혁신 중심지,
- g. 무아라 자와 WP 소재 통합 어업 중심지.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 86 -

- (3) 제(1)항 제 b 호에 따른 환경적 역량의 관점에서의 KSK 에는 다음을 포함한다.
- a. KIKN WP IKN 서부, WP IKN 동부 1 지역, 무아라 자와 WP, 쿨라 삼보자 WP, KPIKN 내부 환경, 식량 안보 완충 지역 소재 *맹그로브* 생태계 지역,
  - b. KPIKN 내부 환경, 식량 안보 완충 지역 내 위치하는 채굴 후 환경 복구 지역,
  - c. KIKN, KPIKN 내부 야생동물 통로 간 대삼림 공원 지역.
- (4) 제(1)항에서의 KSN KSK 는 누산타라 수도 국가전략지역(KSN)의 공간 구조 계획 지도로서 1:25,000 의 축적을 가지는 것과 같으며, 이는 별첨 XI 으로서 본 대통령령의 중요한 부분이다.

제 2 절

도시 전략 지역 개발의 목표

제 95 조

- (1) 제 94 조 제(2)항 제 a 호에 따른 KIPP WP 내부 국가 정부 중심지 개발의 목적은 현대적이고 지속가능한 세계 수준의 국가 정부 중심지를 만들고 국가 정체성의 상징을 반영하는 것이다.
- (2) 제 94 조 제(2)항 제 b 호에 따른 KIPP WP 서부 내부 *해안 도시* 개발의 목적은 인도네시아 경제 성장 및 도시 관광지로서 유인을 위한 국제 수준의 사업 중심지를 만드는 것이다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 87 -

- (3) 제 94 조 제(2)항 제 c 호에 따른 KIPP WP 서부 내부 국제 보건 중심지 개발의 목적은 국제 기준에 통합하는 보건, 건강 시설 및 도시 관광지를 만드는 것이다.
- (4) 제 94 조 제(2)항 제 d 호에 따른 KIPP WP 동부 1 지역 내부 국제 유흥 중심지 개발의 목적은 국제 기준에 부합하는 테마 관광 중심지를 실현하는 것이다.
- (5) 제 94 조 제(2)항 제 e 호에 따른 KIPP WP 동부 2 지역 내부 국제 교육 중심지 개발의 목적은 국제 기준에 부합하는 교육 생태계를 개발하고 인도네시아 인재를 위한 미래의 플랫폼을 제공하는 것이다.
- (6) 제 94 조 제(2)항 제 f 호에 따른 KIPP WP 북부 내부 연구, 혁신 중심지 개발의 목적은 약초, 영양 제품 및 농산물 연구 혁신에 기반한 통합 약학 클러스터를 만들기 위한 것이다.
- (7) 제 94 조 제(2)항 제 g 호에 따른 무아라 자와 WP 내부 통합 수산업 중심지 개발의 목적은 처리 센터, 어항이 있는 통합 수산, 수산업 중심지를 실현하는 것이다.
- (8) 제 94 조 제(3)항 제 a 호에 따른 KIKN WP IKN 서부, WP IKN 동부 1 지역, 무아라 자와 WP, 쿨라 삼보자 WP, KPIKN 내부 환경, 식량 안보 완충 지역에 맹그로브 생태계 지역 개발의 목적은 맹그로브 환경 공원 개발을 통하여 맹그로브를 세계적으로 보존하고 생물다양성을 추구하기 위함이다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 88 -

- (9) 제 94 조 제(3)항 제 b 호에 따른 KPIKN 내부 환경, 식량 안보 완충 지역 내 위치하는 채굴 후 환경 복구 지역 개발의 목적은 세계적으로 채굴 후 환경 복원 노력을 위함이다.
- (10) 제 94 조 제(3)항 제 c 호에 따른 KIKN, KPIKN 내부 야생동물 통로 간 대삼림 공원 지역 개발의 목적은 대삼림 공원 기능 보존을 복원하고 동물 서식지와 세계 수준의 생태 관광지 간의 연결성을 시행하기 위함이다.

**제 3 절**

**도시 전략 지역 개발 지침**

**제 96 조**

- (1) KIPP 의 WP 소재 국가 정부 중심지 개발 지침은 다음과 같다.
  - a. 대통령궁 건설,  
부서, 비부서 기관 사무실 센터,  
외국 대표 및 국제 기구,
  - b. 방위 및 안보 요소의 사무실 중심지 및 본부 건설,
  - c. 인도네시아군/인도네시아 국가 경찰 종사자를 위한  
주거지는 물론 주거지 시설의 공공, 사회 시설 건설,
  - d. 도시 공원, 식물원 건설,
  - e. 광장, 종교 시설, 기타 상징물의 형태로서 다양성 상징의  
건설,





**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 89 -

- f. 대중교통 환승 중심지로서 KIPP 의 WP 를 통합 도시 TOD 지역으로 개발.
- (2) KIKN 내부 IKN 의 WP 서부 소재 해안 도시의 사업 지역은 경제, 사업, 금융 센터 건설과 더불어 도시의 TOD 지역과 통합된 국제 무역, 국제 수준 서비스와 이를 지원하는 지역 운송 중심지의 건설, 그리고 이를 자연 관광지와 도시 공원 RTH 로 연결하는 것을 지침으로 한다.
- (3) KIKN 내부 IKN 의 WP 서부 소재 국제 보건 중심지는 국제 수준 보건 서비스 중심지와 이를 지원하는 대중교통 중심지가 있고 도시 공원 RTH 에 연결된 통합 하부도시 TOD 지역을 건설하고 세계 수준의 의료 관광지로서 통합적인 방법으로 개발하는 것을 지침으로 한다.
- (4) KIKN 내부 IKN 의 WP 동부 1 지역 소재 국제 수준 유흥 중심지는 유원지, 기타 인공 관광지, 모임 중심지, 전시회, 사회문화 및 생태 관광을 도시의 TOD 지역과 통합하여 건설하는 것을 지침으로 한다.
- (5) KIKN 내부 IKN 의 WP 동부 2 지역 소재 교육 보건 중심지는 세계 수준의 고등 교육 지역을 대중교통 중심지가 있는 하부도시 TOD 지역과 통합 개발하여 지원할 수 있도록 하는 것을 지침으로 한다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 90 -

- (6) KIKN 내부 IKN 의 WP 북부 소재 연구 혁신 중심지는 약초, 영양 제품 및 농산물 연구 혁신에 기반한 통합 약학 클러스터 건설로서 대중교통 중심지가 있는 통합 하부도시 TOD 지역 개발로서 이를 지원하는 것을 지침으로 한다.
- (7) 무아라 자와 WP 소재 통합 수산업 중심지는 처리 센터, 어항이 있는 통합 수산, 수산업 중심지 건설을 통하여 수행하는 것을 지침으로 한다.
- (8) KIKN WP IKN 서부, WP IKN 동부 1 지역, 무아라 자와 WP, 쿨라 삼보자 WP, KPIKN 내부 환경, 식량 안보 완충 지역 소재 *맹그로브* 생태계 지역은 *맹그로브 환경 공원* 개발을 통하여 *맹그로브*를 세계적으로 보존하고 생물다양성을 추구하는 방법으로서 개발함을 지침으로 한다.
- (9) KPIKN 내부 환경, 식량 안보 완충 지역 내 위치하는 채굴 후 환경 복구 지역은 채굴 후 타공 복구, 삼림 및 토지와 더불어 자연 생태계 복원을 통하여 수행하는 것을 지침으로 한다.
- (10) KIKN, KPIKN 내부 야생동물 통로 간 대삼림 공원 지역은 대삼림 공원 기능 보존을 복원하고 동물 서식지와 세계 수준의 생태 관광지 간의 연결성을 시행하는 방법으로 수행하는 것을 지침으로 한다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 91 -

## 제 8 장

누산타라 수도 국가전략지역 활용 지침

### 제 1 절

#### 총칙

#### 제 97 조

- (1) 누산타라 수도 KSN 공간에 대한 공간 활용 지침은 누산타라 KSN 의 RTR 에 따른 공간 구조 계획 및 공간 유형 계획 실현에 대한 참조이다.
- (2) 제(1)항에 따른 공간 활용 지침은 다음으로 구성된다.
  - a. 공간 활용 활동 적정성 시행에 대한 지침,
  - b. 주요 프로그램 지시.

### 제 2 절

공간 활용 활동 적정성 시행에 대한 지침

#### 제 98 조

- (1) 제 97 조 제(2)항 제 a 호에 따른 공간 활용 활동 적정성 시행에 대한 지침은 다음으로 구성된다.
  - a. 사업 활동을 위한 공간 활용 활동 적정성,
  - b. 비사업 활동을 위한 공간 활용 활동 적정성,
  - c. 국가 전략 활동을 위한 공간 활용 활동 적정성,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 92 -

- (2) 제(1)항에 따른 공간 활용 활동의 적정성 시행은 법규 조항에 따라 수행한다.

**제 3 절**

**주요 프로그램 지시**

**제 99 조**

- (1) 제 97 조 제(2)항 제 b 호에 따른 주요 프로그램 지시에는 다음이 포함된다.
- a. 공간 구조 계획 구체화를 위한 주요 프로그램 지시,
  - b. 공간 유형 계획 구체화를 위한 주요 프로그램 지시,
- (2) 제(1)항에 따른 주요 프로그램 지시는 다음으로 구성된다.
- a. 주요 프로그램 및 위치의 제안,
  - b. 자금 조달 출처,
  - c. 사업시행자,
  - d. 시행 시점.
- (3) 제(2)항 제 a 호에 따른 주요 프로그램 및 위치의 제안은 다음을 형성하기 위한 목적을 가진다.
- a. KIKN 정책 및 관리 전략 정교화 및 연결을 통하여 결정한 공간 구조 계획,
  - b. KIKN 정책 및 관리 전략 정교화 및 연결을 통하여 결정한 공간 유형 계획,
  - c. KSN.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 93 -

- (4) 제(2)항 제 b 호에 따른 자금 조달 출처는 국가 수입, 지출 예산 혹은 법규 조항에 따른 기타 법적 출처로서 한다.
- (5) 제(2)항 제 c 호에 따른 사업시행자는 중앙 정부, 누산타라 수도 당국 혹은 공동체로 구성된다.
- (6) 제(2)항 제 d 호에 따른 시행 시점은 다음을 포함하여, KIKN 내 개발 우선 순위를 결정함에 있어 중앙, 지역 내 사업을 시행하기 위한 기초로서 5(다섯) 단계로 구성한다.
  - a. 2022-2024 년 기간의 1 단계,
  - b. 2025-2029 년 기간의 2 단계,
  - c. 2030-2034 년 기간의 3 단계,
  - d. 2035-2039 년 기간의 4 단계,
  - e. 2040-2042 년 기간의 5 단계,
- (7) 제(2)항에 따른 주요 프로그램 지시는 별첨 XII 기재와 같으며 이는 본 대통령령의 중요한 부분이다.

**제 1 관**

누산타라 수도 국가전략지역에 대한 공간 구조 계획 구체화를 위한 주요 프로그램 지시.

**제 100 조**

- (1) 제 99 조 제(1)항 제 a 호에 따른 누산타라 수도 국가전략지역에 대한 공간 구조 계획 구체화를 위한 주요 프로그램 지시는 다음으로 구성된다.
  - a. 서비스 센터 시스템 기능의 건설, 개발 혹은 개선,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 94 -

- b. 인프라 네트워크 시스템의 건설 혹은 개발.
- (2) 제(1)항 제 a 호에 따른 서비스 센터 시스템 기능의 건설, 개발 혹은 개선에는 PPK, SPPK, PPL, 해양 성장 센터가 포함된다.
- (3) 제(1)항 제 b 호에 따른 인프라 네트워크 시스템의 건설 혹은 개발에는 다음이 포함된다.
  - a. 교통 네트워크 시스템,
  - b. 에너지 네트워크 시스템,
  - c. 통신 네트워크 시스템,
  - d. 수자원 네트워크 시스템,
  - e. 도시 인프라.
- (4) 제(3)항 제 a 호에 따른 교통 네트워크 시스템의 건설, 개발 혹은 품질 개선에는 도로 네트워크 시스템, 강, 페리 교통 네트워크 시스템, 철도 네트워크 시스템, 해양 교통 네트워크 시스템, 공중 교통 네트워크 시스템이 포함된다.
- (5) 제(3)항 제 b 호에 따른 에너지 네트워크 시스템의 건설, 개발 혹은 품질 개선에는 석유 및 가스 파이프라인 네트워크, 도시 가스 네트워크, 발전, 전력 송전 네트워크가 포함된다.
- (6) 제(3)항 제 c 호에 따른 통신 네트워크 시스템의 건설, 개발 혹은 품질 개선에는 고정 네트워크, 모바일 네트워크가 포함된다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 95 -

- (7) 제(3)항 제 d 호에 따른 수자원 네트워크 시스템의 건설, 개발 혹은 품질 개선에는 관개 네트워크 시스템, 홍수 관리 시스템, 수자원 건물이 포함된다.
- (8) 제(3)항 제 e 호에 따른 도시 인프라 네트워크 시스템의 건설, 개발 혹은 품질 개선에는 SPAM, SPAL, B3, 폐기물 관리 시스템, 폐기물 네트워크 시스템, 재해 대피 네트워크 시스템, 배수 시스템, 보행자 네트워크 시스템, 자전거 차선 네트워크 시스템이 포함된다.

제 2 관

누산타라 수도에 대한 공간 유형 계획 구체화를 위한 주요 프로그램 지시

제 101 조

- (1) 제 99 조 제(1)항 제 b 호에 따른 누산타라 수도 국가전략지역에 대한 공간 유형 계획 구체화를 위한 주요 프로그램 지시는 다음으로 구성된다.
  - a. 보호 지역에 대한 공간 유형 계획의 구체화,
  - b. 경작 지역에 대한 공간 유형 계획의 구체화.
- (2) 제(1)항 제 a 호에 따른 보호 지역에 대한 공간 유형 계획의 구체화 과정에서는 종속 지역, 현지 보호 지역, RTH, 보존 지역, 맹그로브 생태계 지역, 수역 내 개발, 복구, 재활성화, 보호 기능의 개선을 우선시한다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 96 -

- (3) 제(1 항) 제 b 호에 따른 경작 지역에 대한 공간 유형 계획의 구체화 과정에서는 다음을 우선시한다.
- a. 농업 지역 기능의 개발 혹은 개선,
  - b. 수산업 지역 기능의 건설, 개발 혹은 개선,
  - c. 채굴, 에너지 지역 기능의 건설, 개발 혹은 개선,
  - d. 지정 산업 지역 기능의 건설, 개발 혹은 개선,,
  - e. 관광 지역 기능의 건설, 개발 혹은 개선,
  - f. 주거 지역 기능의 건설, 재활성화, 개발, 개선,
  - g. 혼합 지역 기능의 건설, 개발 혹은 개선,
  - h. 무역, 서비스 지역 기능의 건설, 재활, 재활성화, 개발, 개선,
  - i. 사무실 지역 기능의 건설, 개발 혹은 개선,
  - j. 교통 지역 기능의 건설, 재활, 재활성화, 개발, 개선,
  - k. 방위 및 안보 지역 기능의 건설, 재활, 재활성화, 개발, 개선,
  - l. 관광 구역인 수역 기능의 건설 혹은 품질 개선,





**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 97 -

- m. 항만 구역인 수역 기능의 건설, 재활, 재활성화, 개발, 개선,
- n. 어업 구역인 수역 기능의 건설, 재활, 재활성화, 개발, 개선,
- o. 석유 및 가스 채굴 지역을 구성하는 수역의 통제 및 관리,
- p. 해안 생태계 관리 구역인 수역 기능의 개발 혹은 개선,
- q. 어획 구역인 수역 기능의 개발 혹은 개선,
- r. 방위 및 안보 구역인 수역 기능의 개발 혹은 개선,
- s. 다른 활용 구역인 수역 기능의 개발 혹은 개선,

## 제 9 장

누산타라 수도 국가전략지역 공간 활용 통제에 대한 지침

### 제 1 절

#### 총칙

### 제 102 조

도시 공간 활용 통제 조항에는 다음이 포함된다.

- a. 구역 설정에 대한 일반 조항,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 98 -

- b. 유인, 역유인의 제공,
- c. 제재 명령,
- d. 공간 활용 구체화에 대한 평가.

## 제 2 절

구역 설정에 대한 일반 조항

## 제 1 관

총칙

## 제 103 조

- (1) 제 102 조 제 a 호에 따른 구역 설정에 대한 일반 조항은 다음 기능을 가진다.
  - a. 공간 계획 감독을 위한 기본적 고려 사항,
  - b. 구역 설정 준비를 위한 기초,
  - c. 공간 활용 활동 적절성 부여에 대한 기초.
- (2) 제(1)항에 따른 구역 설정에 대한 일반 조항은 다음으로 구성된다.
  - a. 서비스 센터 시스템 구역 설정에 대한 일반 조항,
  - b. 교통 네트워크 시스템 주변 구역 설정에 대한 일반 조항,
  - c. 에너지 그리드 시스템 주변 구역 설정에 대한 일반 조항,
  - d. 통신 네트워크 시스템 주변 구역 설정에 대한 일반 조항,
  - e. 수자원 네트워크 시스템 주변 구역 설정에 대한 일반 조항,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 99 -

- f. 도시 인프라 주변 구역 설정에 대한 일반 조항,
- g. 보호 지역 내 구역 설정에 대한 일반 조항,
- h. 경작 지역 내 구역 설정에 대한 일반 조항,
- i. 특수 조항.

**제 2 관**

**서비스 센터 시스템 내 구역 설정에 대한 일반 조항**

**제 104 조**

- (1) 제 103 조 제(2)항 제 a 호에 따른 서비스 센터 시스템 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.
  - a. PPK 구역 설정에 대한 일반 조항,
  - b. SPPK 구역 설정에 대한 일반 조항,
  - c. PPL 구역 설정에 대한 일반 조항,
  - d. 해양 성장 센터 구역 설정에  
해양 성장 센터.
- (2) 제(1)항 제 a 호에 따른 PPK 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.
  - a. 허용 활동에는 다음이 포함된다.
    - 1. 국가 수준의 정부 서비스 활동,
    - 2. 국가 방위 및 안보 활동,
    - 3. 사무실 활동,
    - 4. 국제 무역, 서비스 활동,
    - 5. 국제 수준 보건 서비스 활동,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 100 -

6. 고등 교육 서비스 활동,
  7. 대중교통에 기반한 지역 교통 서비스 활동,
  8. 국제 수준의 관광 활동,
  9. 회의, 전시회, 사회문화적 활동.
- b. 제 a 호에 언급되지 아니한 활동으로서 기술 요건에 부합하고, PPK 기능에 방해가 되지 아니하는 경우에는 조건을 붙여 허용할 수 있다.
- c. 허용되지 아니하는 활동으로는 산업 활동, 채굴 활동, 기타 PPK에 부합하지 아니하는 활동 등이 있다.
- d. 최소 인프라 및 시설 제공에는 다음을 포함한다.
1. 전기, 통신, 청수, 폐기물 및 쓰레기 처리 인프라의 형태로서 기초적인 수요,
  2. 도로 네트워크 및 철도 네트워크의 형태로서 접근성 인프라, 시설의 지원,
  3. 도시 TOD 지역과 통합된 장애인 친화적 보행자 네트워크 혹은 자전거 차선 네트워크의 형태로 적극적인 이동을 지원하기 위한 인프라 및 접근성 시설,
  4. 망위 및 안보 지원 인프라 및 시설,
  5. 재해 대피 경로 및 지점 인프라 및 시설,
  6. 도시 지역에 비례적으로 RTH를 제공.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 101 -

- (3) 제(1)항 제 b 호에 따른 SPPK 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.
- a. 허용 활동에는 다음이 포함된다.
    - 1. 지역 수준의 무역, 서비스 활동,
    - 2. 도시 주거지 활동,
    - 3. 사무실 활동,
    - 4. 국가 방위 및 안보 활동,
    - 5. 농촌 주거지 활동,
    - 6. 보건 서비스 활동,
    - 7. 국제, 국내 수준의 고등교육 서비스 활동,
    - 8. 연구 및 혁신 활동,
    - 9. 관광 활동,
    - 10. 도시 농업 활동.
  - b. 제 b 호에 언급되지 아니한 활동으로서 기술 요건에 부합하고, SPPK 기능에 방해가 되지 아니하는 경우에는 조건을 붙여 허용할 수 있다.
  - c. 허용되지 아니하는 활동으로는 산업 활동, 채굴 활동, 기타 SPPK 에 부합하지 아니하는 활동 등이 있다.
  - d. 최소 인프라 및 시설 제공에는 다음을 포함한다.
    - 1. 전기, 통신, 청수, 폐기물 및 쓰레기 처리 인프라의 형태로서 기초적인 수요,
    - 2. 도로 네트워크 및 철도 네트워크의 형태로서 접근성 인프라, 시설의 지원,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 102 -

3. 하부도시 TOD 지역과 통합된 장애인 친화적 보행자 네트워크 혹은 자전거 차선 네트워크의 형태로 적극적인 이동을 지원하기 위한 인프라 및 접근성 시설,
  4. 재해 대피 경로 및 지점 인프라 및 시설,
  5. 도시 지역에 비례적으로 RTH 를 제공.
- (4) 제(1)항 제 c 호에 따른 PPL 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.
- a. 허용 활동에는 다음이 포함된다.
    1. 지역 수준의 무역, 서비스 활동,
    2. 도시 주거지 활동,
    3. 관광 활동,
    4. 사무실 활동,
    5. 국가 방위 및 안보 활동,
    6. 농촌 주거지 활동,
    7. 지역 수준 보건 서비스 활동,
    8. 국제, 국내 수준의 고등교육 서비스 활동,
    9. 농업 개발 활동.
  - b. WP IKN WP 동부 2 지역, WP IKN WP 북부에서의 연구, 혁신 활동이나 쿨라 삼보자 WP, 무아라 자와 WP에서의 가공 산업 활동 및 제 c 호에 언급되지 아니한 활동으로서 기술 요건에 부합하고, PPL 기능에 방해가 되지 아니하는 경우에는 조건을 붙여 허용할 수 있다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 103 -

- c. 허용되지 아니하는 활동으로는 오염 물질이 예상되지 아니하는 산업 활동, 산업 활동, 채굴 활동, 기타 PPL 에 부합하지 아니하는 활동 등이 있다.
  - d. 도시 지역의 최소 20%(이십 퍼센트)에 RTH 를 제공.
  - e. 최소 인프라 및 시설 제공에는 다음을 포함한다.
    - 1. 전기, 통신, 청수, 폐기물 및 쓰레기 처리 인프라의 형태로서 기초적인 수요,
    - 2. 도로 네트워크 및 철도 네트워크의 형태로서 접근성 인프라, 시설의 지원,
    - 3. 환경 TOD 지역과 통합된 장애인 친화적 보행자 네트워크 혹은 자전거 차선 네트워크의 형태로 적극적인 이동을 지원하기 위한 인프라 및 접근성 시설,
    - 4. 재해 대피 경로 및 지점 인프라 및 시설,
    - 5. 도시 지역에 비례적으로 RTH 를 제공.
- (5) 제(1)항 제 d 호에 따른 해양 성장 센터 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.
- a. 어항,
  - b. 어획 혹은 양식 활동을 위한 중심지.
- (6) 제(5)항 제 a 호에 따른 해양 성장 센터 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 104 -

- a. 허용 활동에는 다음이 포함된다.
  - 1. 어항 운영 활동,
  - 2. 연구 혹은 교육,
  - 3. 항구 분야 법규 조항에 따른 기초 시설 및 항구 지원 시설의 건설 및 항구 재활성화,
  - 4. 해운 항해 지원 배치 혹은 설치,
  - 5. 해운 항해 지원의 유지,
  - 6. 어항 간 항구에서의 정보 기술 시스템 건설, 개발,
  - 7. 어류 검역 시설의 건설,
  - 8. 재해 경감 활동.
- b. 조건부로 허용되는 활동에는 다음이 포함된다.
  - 1. 제 a 호에 언급되지 아니한 활동으로서 어항 지역의 활동에 방해가 되지 아니하는 활동,
  - 2. 감독 및 평가,
  - 3. 해안 보호 건물의 건설,
  - 4. 해협 폭과 너비의 유지관리,
  - 5. 개간 활동.
- c. 허용되지 아니하는 활동에는 다음이 포함된다.
  - 1. 어항 주요 시설이나 보조 시설의 기능에 방해가 되거나 손상시키는 행위,





**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 105 -

2. 오염 물질이 예상되지 아니하는 산업 활동,
  3. 접근 해협 및 교차점에 방해가 되는 해양 건물, 시설의 건설, 배치 혹은 철거,
  4. 어항 기능에 방해가 되는 활동.
- (7) 제(5)항 제 b 호에 따른 어획 혹은 양식 활동을 위한 중심지 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.
- a. 허용 활동에는 다음이 포함된다.
    1. 연구 혹은 교육,
    2. 어류 하적지의 건설,
    3. 지속가능한 방법으로서 어류 생산량 증대를 지원할 수 있는 어획 활동 중심지 내 해양 공간 활용,
    4. 어업, 양식업에 대하여 적합한 인프라 및 시설의 가용성을 지원하기 위한 활동,
    5. 재해 경감 활동.
  - b. 조건부로 허용되는 활동에는 다음이 포함된다.
    1. 제 a 호에 언급되지 아니한 활동으로서 어획 혹은 양식 활동을 위한 중심지 활동에 방해가 되지 아니하는 활동,
    2. 어획 혹은 양식 활동을 위한 중심지를 위한 수산업과 그 지원 사업.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 106 -

- c. 허용되지 아니하는 활동에는 다음이 포함된다.
1. 보존 지역 중심 구역 내 어업 활동,
  2. 오염 물질이 예상되지 아니하는 활동,
  3. 어획 혹은 양식 활동을 위한 중심지 주요 시설이나 보조 시설의 기능에 방해가 되거나 손상시키는 행위,
  4. 어획 혹은 양식 활동을 위한 중심지 활동에 방해가 되는 활동.

### 제 3 관

교통 네트워크 시스템 주변 구역 설정에 대한 일반 조항

#### 제 105 조

- (1) 제 103 조 제(2)항 제 b 호에 따른 교통 네트워크 시스템 주변 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.
- a. 도로 네트워크 시스템 주변 구역 설정에 대한 일반 조항,
  - b. 철도 네트워크 시스템 주변 구역 설정에 대한 일반 조항,
  - c. 강, 호수, 교차점 네트워크 시스템 주변 구역 설정에 대한 일반 조항
  - d. 해양 교통 주변 구역 설정에 대한 일반 조항.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 107 -

- (2) 제(1)항 제 a 호에 따른 도로 네트워크 시스템 주변 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.
- a. 공공 도로 주변 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.
1. 도로 네트워크 시스템 주변 구역에서 허용되는 활동에는 다음이 포함된다.
    - a) 그린 벨트(그린 벨트), 보도, 자전거 차선의 개발,
    - b) 도로 점유 공간을 수단, 포장 도로, 차선, 갓길, 도로 배수망, 보도, 경사로, 안전 역치, 수로, 도로 장비, 기타 부가 건물과 더불어 IKN 데이터 관리 센터와 통합할 수 있는 CCTV 가 장착된 도로 조명 장비, 재해 센서, *wifi* 등으로서 활용,
    - c) 도로 소유 공간을 도로 점유 공간, 도로 확장, 향후를 위한 차선 확장 및 도로 안전을 위한 공간 등으로서 활용,
  2. 조건부로 허용되는 활동으로는 도로 점유 공간, 도로 소유 공간 상에 유틸리티 건물(전화 네트워크, 전기, 가스, 음용수, 위생) 건설을 위하여 사용하는 것을 포함한다.
  3. 허용되지 아니하는 활동으로는 도로 소유 공간, 도로 점유 공간, 도로 감독 공간의 사용으로서 원활한 교통 및 도로 이용자 안전에 방해로 귀결될 수 있는 것 등이 있다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 108 -

- b. 특수 도로 주변 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.
  - 1. 특수 도로 주변 구역에서 허용되는 활동에는 다음이 포함된다.
    - a) 그린 벨트(그린 벨트), 보도의 개발,
    - b) 도로 점유 공간을 수단, 포장 도로, 차선, 갓길, 도로 배수망, 보도, 경사로, 안전 역치, 제방 및 발굴, 수로, 도로 장비, 기타 부가 건물으로서 활용,
    - c) 도로 소유 공간을 도로 점유 공간, 도로 확장, 향후를 위한 차선 확장 및 도로 안전을 위한 공간 등으로서 활용,
  - 2. 조건부로 허용되는 활동에는 다음이 포함된다.
    - a) 도로 점유 공간, 도로 소유 공간 상에 유틸리티 건물(전화 네트워크, 전기, 가스, 음용수, 위생) 건설,
    - b) 특수 도로 운영자 승인에 따른, 특수 도로 운영자의 이해에 해가 되지 아니하는 일반 교통 활동.
  - 3. 허용되지 아니하는 활동으로는 도로 소유 공간, 도로 점유 공간, 도로 감독 공간의 사용으로서 특수 도로 기능에 방해로 귀결될 수 있는 것 등이 있다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 109 -

- c. 유료 도로 주변 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.
1. 유료 도로 주변 구역에서 허용되는 활동으로는 휴게소, 공개 공간, 유틸리티 네트워크 등의 공공 인프라 및 시설 건설을 지원하는 활동 등이 있다.
  2. 조건부로 허용되는 활동으로는 도시, 지역 수준 무역 및 서비스, 금융 서비스, 유흥 및 여가 서비스, 보호 지역이나 낮은 환경 수용 역량을 가지며 개발 계획이 없는 지역에 건설되지 아니하는 톨게이트와 나들목 건설, 법규 조항에 따라 규정된 톨게이트와 나들목 간 거리,
  3. 허용되지 아니하는 활동에는 다음이 포함된다.
    - a) 도로 소유 공간, 도로 점유 공간, 도로 감독 공간의 사용으로서 원활한 교통 및 도로 이용자 안전에 방해로 귀결될 수 있는 활동,
    - b) 도로 측면 보호 기능을 수행하는 토지의 전환.
- d. 여객 터미널 주변 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음을 포함한다.
1. 허용되는 활동으로는 사람의 이동 및 도로 교통을 지원하기 위한 여객 터미널의 운영 활동, 운영 지원, 개발 등이 있다.
  2. 제(1)항에 언급되지 아니한 활동으로서 교통, 도로 안보 및 안전과 더불어 터미널 주변 구역 기능에 방해가 되지 아니하는 경우에는 조건을 붙여 허용할 수 있다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 110 -

3. 허용되지 아니하는 활동으로는 교통, 도로 안보 및 안전과 더불어 터미널 주변 구역 기능이나 주요 시설, 지원 시설의 기능의 보안, 편리함에 방해가 되는 활동 등이 있다.
4. 여객 터미널에 대한 최소 인프라 및 시설 제공에는 다음을 포함한다.
  - a) 주요 시설에는 대중교통 출발 차선, 대중교통 도착 차선, 대중교통 주차 차선, 터미널 사무실 건물, 여객, 환승객 대기 장소, 관제 타워, 매표 카운터, 표시, 정보 게시판, 보도, 환승 차량 혹은 택시 주차 공간을 포함한다.
  - b) 지원 시설에는 장애인 시설, 화장실, 종교 장소, 키오스크, 식당, 처치실, 정보, 불만 처리실, 공중전화, 은행 카운터, 소화기, RTH로서 그 존재가 터미널 지역과 조화를 이루는 것을 포함한다.
- e. 재화 터미널 주변 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음을 포함한다.
  1. 허용 활동에는 다음이 포함된다.
    - a) 터미널 지역 인접 지역에 대한 RTH의 제공,
    - b) 재화 수송 운영 지원을 위한 재화 터미널의 운영 활동, 운영 지원, 그 개발.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 111 -

2. 제(1)항에 언급되지 아니한 활동으로서 교통, 도로 안보 및 안전과 더불어 재화 터미널 주변 구역 기능에 방해가 되지 아니하는 경우에는 조건을 붙여 허용할 수 있다.
3. 허용되지 아니하는 활동으로는 교통, 도로 안보 및 안전과 더불어 재화 터미널 주변 구역 기능이나 주요 시설, 지원 시설의 기능의 보안, 편리함에 방해가 되는 활동 등이 있다.
4. 여객 터미널에 대한 최소 인프라 및 시설 제공에는 다음을 포함한다.
  - a) 주요 시설로는 도착 차선, 출발 차선, 차량 주차 장소, 환경 품질 관리 시설, 도로 장비, 정보 미디어, 터미널 운영 사무소, 카운터, 상하차 시설 및 장소, 재화 보관 시설, 창고 시설, 재화 포장 시설, 측량 시설 등이 있다.
  - b) 보조 시설로는 보건소, 보건 시설, 종교 시설, 경찰서, 소화기, 공공 시설(화장실, 식당, 통신 시설, 승무원 휴게소, 공기, 환경 오염 감소 시설, 공기 품질, 가스 배출 감독 시설, 청소 시설, 무역 시설, 산업 상점 및 휴게 시설) 등이 있다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 112 -

- f. 계량대 주변 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.
  - 1. 허용 활동에는 다음이 포함된다.
    - a) 계량대 크기에 따른 지역에 대한 RTH의 제공,
    - b) 예비 전력 저장소나 전기 시설 등 차량 계량 구체화를 지원하기 위한 계량대의 운영 활동, 운영 지원, 개발.
  - 2. 제(1)항에 언급되지 아니한 활동으로서 교통, 차량 운송 안보 및 안전과 더불어 계량대 주변 구역 기능에 방해가 되지 아니하는 경우에는 조건을 붙여 허용할 수 있다.
  - 3. 허용되지 아니하는 활동으로는 교통, 차량 운송 안보 및 안전과 더불어 계량대 주변 구역 기능이나 주요 시설, 지원 시설의 기능의 보안, 편리함에 방해가 되는 활동 등이 있다.
  - 4. 계량대에 대한 최소 인프라 및 시설 제공에는 다음을 포함한다.
    - a) 주요 시설에는 차량 출입로, 계량대 운영 지역 주변 순환로, 사무실 건물, 계량 플랫폼, 차량 계량 정보 시스템 시설, 감사 및 위반 처벌을 위한 시설, 주차 장소 등이 있다.





**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 113 -

- b) 지원 시설로는 종교 시설, 대중 화장실, 식당, 직원 휴게실, 운전자 휴게 지역 등이 있다.
- g. 다리 주변 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.
  - 1. 허용되는 활동으로는 다리 구조에 위험을 가하여 자유로운 통행이나 이용자 안전을 감소시키는 것 외의 다리 상 설치된 건물, 유틸리티 등이 있다.
  - 2. 제(1)항에 언급되지 아니한 활동으로서 교통, 도로 안보 및 안전과 더불어 다리의 주변 구역 기능에 방해가 되지 아니하는 경우에는 조건을 붙여 허용할 수 있다.
  - 3. 허용되지 아니하는 활동으로는 교통, 도로 안보 및 안전과 더불어 다리 주변 구역 기능이나 주요 시설, 지원 시설의 기능의 보안, 편리함에 방해가 되는 활동 등이 있다.
  - 4. 다리에 대한 최소 인프라 및 시설 제공에는 다음을 포함한다.
    - a) 주요 시설로는 배수 시스템, 유틸리티 배치 공간 등이 있으며,
    - b) 보조 시설로는 보행자 및 유지관리원, 벽 유지를 위한 시설로서 보도 등이 있다.
- (3) 제(1)항 제 b 호에 따른 철도 네트워크 시스템 주변 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 114 -

- a. 철도 네트워크 시스템 주변 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.
  - 1. 법률 조항에 따라 철도 공간 도로, 철도 점유 공간, 철도 감독실 도로 공간 조항에 부합하도록 허용되는 활동.
  - 2. 조건부로 허용되는 행위는 가스 파이프, 수도 파이프, 전화 케이블 설치, 전력 케이블 설치, 통신 탑 건설 등 철도 점유 공간, 철도 감독실 도로 공간을 활용하는 경우로서 다음을 만족하여야 한다.
    - a) 철도 건설에 방해가 되지 아니할 것,
    - b) 철도 운영 및 철도 이용자 이동에 방해가 되지 아니할 것,
    - c) 철도 신호, 통신에 장애를 유발하지 아니할 것.
  - 3. 허용되지 아니하는 행위는 철도의 원활한 운영 및 철도 이용자의 안전에 방해로 귀결되는 철도 공간 활용으로서 허용되거나 조건부로 허용되는 행위로서 언급되지 아니한 행위이다.
- b. 철도 주변 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.
  - 1. 허용되는 활동으로는 승객 승하차, 재화 적재, 하역 등 기차역 운영 활동, 기차역 운영 지원 활동, 기차역 개발 활동을 포함한다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 115 -

2. 기차 운영 및 기차역 기능의 보안 및 안전에 방해가 되지 아니하는 활동 등은 조건을 붙여 허용할 수 있다.
  3. 허용되지 아니하는 활동은 기차 운영 및 기차역 기능의 보안 및 안전에 방해가 되는 활동 등이 있다.
  4. 기차역에 대한 최소 인프라 및 시설에는 폐쇄된 대기실 내 대기실, 탑승 지점, 화장실, 기도실, 조명, 공조 제어 시설, 쓰레기통 등이 있다.
- (4) 제(1)항 제 c 호에 따른 강, 호수, 교차점 네트워크 시스템 주변 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.
- a. 하구항, 호항 주변 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.
    1. 허용 활동에는 다음이 포함된다.
      - a) 하구항, 저수지의 건설이나 경계 설정을 고려한 공익을 위한 교차점의 건설,
      - b) 항구 기능을 지원하는 활동,
      - c) 관광 지원 활동,
      - d) 선박 이동 정보를 위한 표식 설치.
    2. 조건부로 허용되는 활동으로는 법규 조항을 고려하고 항구 지역 주변 편리, 안전에 방해가 되거나 환경을 오염시키지 아니하는 항구 지역 내 재화 물류 활동 등이 있다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 116 -

3. 허용되지 아니하는 활동은 허가 없이 선박 흐름에 방해가 되는 건물 건설 등이 있다.
- b. 페리항 주변 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.
  1. 허용 활동에는 다음이 포함된다.
    - a) 법규 조항에 따른 항구 작업 환경 및 항구 이해 환경 내 공간 활용이나 활동,
    - b) 페리항 운영 활동, 페리항 운영 지원 활동, 국가 방위 및 안보를 지원하기 위한 세관, 검역, 입국, 보안 시설이 존재하는 지정된 교차항 지역에서의 개발 활동.
  2. 법규 조항에 따른 항구 작업 환경 및 항구 이해 환경 내의 활동으로서 허용되는 행위에 기재되지 아니한 활동은 조건을 붙여 허용할 수 있다.
  3. 허용되지 아니하는 활동으로는 항구 작업 환경 및 항구 이해 환경 내의 활동이나 해상 교통 경로에 방해가 되거나 페리항 지역 기능에 방해가 되는 다른 활동 등이 있다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 117 -

4. 강, 호수, 교차점 네트워크 시스템에 대한 최소 인프라 및 시설 제공에는 다음을 포함한다.
  - a) 기초 시설로는 여객 터미널, 적재 차량 계량, 승객의 선박 입출입로[배다리], 정부 활동 및 서비스 사무소, 연료 보관 시설(병커), 수도 시설, 전기 및 통신 시설, 도로 접근, 화재 시설, 승선 이전 차량 대기 장소 등이 있다.
  - b) 지원 시설로는 항만 서비스의 원활한 운영 지원을 위한 사무소, 폐기물 보관 시설, 폐리항 활동을 지원하는 사업 시설, 항만 개발 구역, 기타 공공 시설(종교 시설, 공원, 그린 벨트(그린 벨트), 보건) 등이 있다.
- c. 강, 호수 접근 해협 주변 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.
  1. 허용되는 활동으로는 안전한 강, 호수 접근 해협 운송의 안전 제한을 고려하여 재해 감경, 강 및 호수 운송 활동, 항해 지원 배치, 특정 항로 결정, 이동형 어업 장비 이용을 통한 표영성, 저서성 어류의 어획, 법규에 따른 강, 호수 접근 해협 시설 제공 등이 있다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 118 -

2. 조건부로 허용되는 활동에는 법규에 따라 제한되는 강, 호수 접근 해협 간 수역의 공간 활용 등이 있다.
  3. 허용되지 아니하는 활동에는 양식 활동, 영구적 도구를 통한 어업, 양식장 및 어업 지원 도구 설치, 폭발성, 파괴성 물질로 어업 활동 수행, 채굴 활동, 관광 방해 활동, 항해 경로가 기울어지도록 하는 기타 활동 등 강, 호수 접근 해협에 방해가 되는 활동을 포함한다.
- d. 지구 간/주 내 도시 간 교차점 주변 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음을 포함한다.
1. 허용되는 활동으로는 하구항, 저수지의 건설이나 경계 설정을 고려한 공익을 위한 교차점의 건설 등이 있다.
  2. 조건부로 허용되는 활동으로는 법규 조항을 고려하고 항구 지역 주변 편리, 안전에 방해가 되거나 환경을 오염시키지 아니하는 항구 지역 내 재화 물류 활동 등이 있다.
  3. 허용되지 아니하는 활동으로는 교차점 교통에 방해가 되는 활동 등이 있다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 119 -

- (5) 제(1)항 제 e 호에 따른 해양 교통 네트워크 시스템 주변 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.
- a. 항만 주변 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.
1. 허용 활동에는 다음이 포함된다.
    - a) 생산 이전, 생산, 가공, 시장까지 어자원 및 그 환경의 관리 및 활용,
    - b) 항만 운영 활동, 항만 운영 지원 활동, 항만 지정 지역 내 개발 활동, 기타 활동 및 국가 방위 및 안보 활동 제한 및
    - c) 시설 및 인프라 제공  
법규 조항에 따른 해안 어항 지원 활동.
  2. 조건부로 허용되는 활동에는 항만 운영, 개발을 위한 공간 소요 및 제(1)항 제 a 호에 언급되지 아니한 활동으로서 항만 작업 환경 및 항만 이해 공간, 해양 교통 지역 내 위치한 항만 내 혹은 주변의 공간 활용으로서 법률 조항에 따른 승인을 득한 활동 등이 있다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 120 -

3. 허용되지 아니하는 활동으로는 항구 작업 환경 및 항구 이해 환경 내의 활동이나 해상 교통 경로에 방해가 되거나 지정 항만 지역 기능에 방해가 되는 다른 활동 등이 있다.
- b. 기타 항구 주변 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.
  1. 허용되는 활동으로는 중, 고밀도 수준으로서 공간 개발 경향을 제한하고 운송 안전 및 보안을 고려한 해군 군항 개발 및 운영 상 수요를 위한 공간 활용 등이 있다.
  2. 조건부로 허용되는 행위로는 관련 기관으로부터 허가 및 추천을 득한, 해군 군항의 주요 기능을 변경하지 아니하거나 방해하지 아니하는 활동으로서 허용되지 아니하는 활동 외의 것 등이 있다.
  3. 허용되지 아니하는 활동에는 다음이 포함된다.
    - a) 해안 경계 지역 간 보호 기능을 하는 토지의 전환,
    - b) 공공 시설의 수단으로서 보호 기능에 방해를 할 수 있는 활동,
    - c) 해군 군항을 유지하기 위한 시도를 위협할 수 있는 활동.





**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 121 -

- c. 접근 해협 주변 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.
1. 허용 활동에는 다음이 포함된다.
    - a) 접근 해협의 구체화,
    - b) 연구 혹은 교육,
    - c) 항구 출입  
선박 교통,
    - d) 해운 항해 지원물의  
배치,
    - e) 공동체에 의한  
접근 해협 활용 및 횡단,
    - f) 법률 조항에 따른 군도 해협 혹은  
무해한 통행 권리의 구체화,
  2. 조건부로 허용되는 활동에는 다음이 포함된다.
    - a) 다음 조건에 부합하는 어선 경로로서의 접근 해협  
및 횡단,
    - b) 어업 활동.
      - 1) 법규 조항에 따른 능동적 어업 장비를  
사용하고,
      - 2) 횡단 중이 아닐 것.
    - c) 항만장의 허가가 있는 경우를 제외하고, 선박  
용수선 10%(십 퍼센트) 이하의 용골하 여유수심이  
있는 해운 교통,
    - d) 도선사의 지시 하에 있는 경우를 제외하고, 도선  
의무가 있는 해운 교통,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 122 -

- e) 접근 해협, 교차점의 깊이, 너비의 유지관리,
  - f) 법규 조항에 따른 안전한 항해, 해운 구체화를 고려하여 접근 해협의 기능에 방해가 되지 아니하는 기타 활동.
3. 허용되지 아니하는 활동에는 다음이 포함된다.
- a) 접근 해협 준부에 영향을 주는 수역 위 영공, 해저에 방해를 주는 활동,
  - b) 항해 기능 외의 해상 건물, 구조물의 건설,
  - c) 해저 관광, 해상 스포츠,
  - d) 양식,
  - e) 채굴,
  - f) 폐기물 및 쓰레기의 처리,
  - g) 정적, 수동적인 어업 장비 및 지원 도구를 사용한 어업,
  - h) 접근 해협 기능에 방해가 되는 활동.
- d. 접근 해협 활동으로서 해상 생물의 이주 경로를 고려하여야하는 활동에 대해서는 특수 조항이 존재한다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 123 -

제 4 관

에너지 네트워크 시스템 주변 구역 설정에 대한 일반 조항,

제 106 조

- (1) 제 103 조 제(2)항 제 c 호에 따른 에너지 네트워크 시스템 주변 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.
  - a. 석유 및 가스 인프라에 대한 네트워크 시스템 주변 구역 설정의 일반 조항,
  - b. 석유 및 가스 인프라에 대한 네트워크 시스템 주변 구역 설정의 일반 조항.
- (2) 제(1)항 제 a 호에 따른 석유 및 가스 인프라 네트워크 시스템 주변 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.
  - a. 허용되는 활동으로는 천연 가스 네트워크 운영 활동, 지원 활동 등이 있다.
  - b. 조건부로 허용되는 활동에는 다음이 포함된다.
    - 1. 마아라자와 WP 내 석유 및 가스 파이프라인을 위한 운영 활동 및 지원 활동,
    - 2. 천연 가스 파이프라인 네트워크 및 천연 가스 네트워크 기능에 방해가 되지 아니하는 단근 식물으로서 RTH의 형태를 가진 공간 활용,
    - 3. 네트워크 운영 지원 시설,
    - 4. 제 a 항에 언급되지 아니한 활동으로서 천연 가스 파이프라인 네트워크에 대하여 안전하고 천연 가스 네트워크 기능에 방해가 되지 아니하는 기타 활동.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 124 -

- c. 허용되지 아니하는 활동으로는 천연 가스 파이프라인 네트워크 설치에 위협이 되고 천연 가스 네트워크 기능에 방해가 되는 활동이 있다.
  - d. 석유 및 가스 파이프라인 네트워크에 대한 최소 인프라 및 시설에는 석유 및 가스 파이프라인 유지관리 및 감독 수행을 위한 특수 접근 도로, 환경 오염 방지 장비, 안전 울타리가 보호하는 파이프에 대한 기술 정보를 알리는 정보 게시판 등이 있다.
- (3) 제(1)항 제 b 호에 따른 전력 인프라 네트워크 시스템 주변 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.
- a. 허용되는 활동으로는 송전 네트워크 인프라의 건설 및 주변 지역의 안전 및 보안 측면을 고려한 오래된 네트워크의 교체 혹은 송전, 기타 도시 유틸리티와 통합 설치된 송전 시설 및 송전 케이블 네트워크의 건설 등이 있다.
  - b. 조건부로 허용되는 활동에는 다음이 포함된다.
    - 1. 법규 조항에 따른 전력 네트워크 지역 내 농업, 대규모 농업, 삼림, 수산업, 축산 활동 등 비집약적인 활동,
    - 2. 네트워크 운영 지원 시설,
    - 3. 안전 거리를 고려한 발전소 주변의 공간 활용,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 125 -

4. 법규 조항에서 정한 송전 네트워크 주변 빈 공간에 대한 조항을 고려한 송전 네트워크 주변 공간 활용.
- c. 허용되지 아니하는 활동에는 다음이 포함된다.
  1. 송전 경로 및 발전소 주변 기능에 방해가 되는 활동,
  2. 관련 규정에 따라 에너지 인프라로부터 최소 이격 거리인 10(십)에서 25(이십오) 미터가 적용되는 고전압, 특고전압 네트워크 존재에 따라 건설이 허용되지 아니하는 경우,
- d. 최소 인프라 및 시설에는 다음이 포함된다.
  1. 표시, 표지판, 경고 혹은 경계 표지판,
  2. 표시는 매 100(일백) 미터 마다, 표지판은 매 500(오백) 미터 마다 설치하여야 한다.
  3. 지상에 걸친 가스 파이프라인에 대한 *안전 장치*,
  4. 하상에 걸친 가스 파이프라인에 대한 *붕돌 시스템*.

**제 5 관**

통신 네트워크 시스템 주변 구역 설정에 대한 일반 조항

**제 107 조**

- (1) 제 103 조 제(2)항 제 d 호에 따른 통신 네트워크 시스템 주변 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 126 -

- a. 고정 네트워크에 대한 구역 설정의 일반 조항,
  - b. 모바일 네트워크에 대한 구역 설정의 일반 조항.
- (2) 제(1)항 제 a 호에 따른 고정 네트워크 시스템 주변 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.
- a. 허용 활동에는 다음이 포함된다.
    - 1. 통신 네트워크 시스템 운영 및 유지관리 개발,
    - 2. 자동 전화 중앙 네트워크, 데이터 센터, 해저 케이블 지원 활동,
    - 3. 기타 도시 유틸리티와 통합된 지하 케이블 네트워크의 건설.
  - b. 조건부로 허용되는 활동에는 다음이 포함된다.
    - 1. 법규 조항에 따라 비도시 지역으로서 도로 측면에 배치된 공중 케이블 네트워크의 건설,
    - 2. 해저 케이블 주변 해상 건물, 구조물의 배치,
    - 3. 해저 케이블 수리 및 유지관리.
  - c. 허용되지 아니하는 활동으로는 네트워크, 의사소통 인프라 및 시설에 물리적 혹은 전자자기적 방해할 줄 수 있는 것으로서 통신 운영에 방해할 수 있는 활동 등이 있다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 127 -

- (3) 제(1)항 제 b 호에 따른 모바일 네트워크 시스템 주변 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.
- a. 허용되는 활동으로는 통신 네트워크 시스템의 건설, 운영 및 유지관리,
  - b. 조건부로 허용되는 행위로는 탑 위치 구역 및 법률 조항에 따른 탑 위치 분류를 고려한 지상 스테이션 혹은 탑의 건설 등이 있다.
  - c. 허용되지 아니하는 활동으로는 네트워크, 의사소통 인프라 및 시설에 물리적 혹은 전자자기적 방해줄 수 있는 것으로서 통신 운영에 방해를 유발할 수 있는 활동 등이 있다.
  - d. 최소 요구 시설 및 인프라의 방향성은 다음과 같이 구성된다.
    - 1. 통신 네트워크 존재에 대한 표지판,
    - 2. 조기 감지 장치, 감독 장치, 통신 운영 방해줄 감지하기 위한 장치.
  - e. 기타 조항으로는 탑 간 건설 거리, 높이, 위치에 대한 조항 및 통신 통합 탑으로서 법규 조항에 따라 규제되고 주변 환경과 미적 조화를 고려한 조항 등이 있다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 128 -

제 6 관

수자원 네트워크 시스템 주변 구역 설정에 대한 일반 조항

제 108 조

- (1) 제 103 조 제(2)항 제 e 호에 따른 수자원 네트워크 시스템 주변 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.
  - a. 관개 네트워크 시스템 주변 구역 설정에 대한 일반 조항,
  - b. 홍수 관리 시스템 주변 구역 설정에 대한 일반 조항,
  - c. 수자원 건물 주변 구역 설정에 대한 일반 조항.
- (2) 제(1)항 제 a 호에 따른 관개 네트워크 시스템 주변 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.
  - a. 허용 활동에는 다음이 포함된다.
    - 1. 인프라 및 시설 개발 및 관개 네트워크의 유지관리,
    - 2. 관개 수요를 위한 수자원의 사용,
    - 3. 지표수 상태, 품질에 대한 연구.
  - b. 조건부로 허용되는 활동으로는 제 a 호 외의 활동으로서 관개 네트워크의 기능에 방해가 되지 아니하는 것을 포함한다.
  - c. 허용되지 아니하는 활동에는 다음이 포함된다.
    - 1. 관개 네트워크의 기능의 지속가능성을 방해하고 손상을 유발할 수 있는 활동,
    - 2. 폐수, 폐기물로 인한 수질 오염을 유발하는 활동.





**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 129 -

- d. 요구 시설 및 인프라의 방향성은 최소한 다음을 포함한다.
  - 1. 관개 네트워크 존재에 대한 표지판,
  - 2. 검사용 도로.
- (3) 제(1)항 제 b 호에 따른 홍수 관리 시스템 주변 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.
  - a. 허용 활동에는 다음이 포함된다.
    - 1. 홍수 관리 시스템 인프라 및 시설의 건설,
    - 2. 강, 호수, 저수조, 저수지 주변 지역 및 강 경계선 간 재조립,
    - 3. 지표수 상태 및 품질에 대한 연구.
  - b. 조건부로 허용되는 활동으로는 제 a 호 외의 활동으로서 홍수 관리 시스템의 기능에 방해가 되지 아니하는 것을 포함한다.
  - c. 허용되지 아니하는 활동으로는 홍수 관리 시스템의 기능에 방해가 되는 활동 등이 있다.
  - d. 최소 요구 시설 및 인프라의 방향성은 다음을 포함한다.
    - 1. 홍수 관리 시스템 존재에 대한 표지판,
    - 2. 검사용 도로,
    - 3. 수위 감시 시설.
- (4) 제(1)항 제 c 호에 따른 수자원 건물 주변 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 130 -

- a. 허용 활동에는 다음이 포함된다.
  - 1. 지표수 상태 및 품질에 대한 연구,
  - 2. 수자원 건물 보안 활동,
  - 3. 수상 운송 인프라 개발.
- b. 조건부로 허용되는 활동으로는 제 a 호 외의 활동으로서 수자원 건물의 기능에 방해가 되지 아니하는 것을 포함한다.
- c. 허용되지 아니하는 활동으로는 수자원 건물의 기능에 방해가 되는 활동 등이 있다.

**제 7 관**

도시 인프라 주변 구역 설정에 대한 일반 조항

**제 109 조**

- (1) 제 103 조 제(2)항 제 f 호에 따른 도시 인프라 주변 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.
  - a. SPAM 주변에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항,
  - b. SPAL 주변에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항,
  - c. B3 폐기물 관리 시스템 주변에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항,
  - d. 폐기물 네트워크 시스템 주변 구역 설정에 대한 일반 조항,
  - e. 재해 대피 네트워크 시스템 주변 구역 설정에 대한 일반 조항,
  - f. 배수 시스템 주변 구역 설정에 대한 일반 조항,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 131 -

- g. 보행자 네트워크 주변 구역 설정의 일반 조항,
  - h. 자전거 차선 네트워크 주변 구역 설정의 일반 조항.
- (2) 제(1)항 제 a 호에 따른 SPAM 주변 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.
- a. 허용되는 활동에는 음용수 공급 시스템 인프라 및 SPAM 지원 인프라 건설 활동 등이 있다.
  - b. 조건부로 허용되는 활동에는 SPAM의 실체적 건설을 방해하지 아니하고 SPAM 수질 오염을 유발하지 아니하는 활동 등이 있다.
  - c. 허용되지 아니하는 활동에는 SPAM의 실체적 건설을 방해하고 SPAM 수질 오염을 유발하는 활동 등이 있다.
  - d. SPAM에 대한 최소 인프라 및 시설 제공에는 다음을 포함한다.
    - 1. 저수 건물 등 원수 단위,  
추출, 태핑, 측정, 감독 도구 및 장비, 펌프 시스템 혹은 음용수 공급 시설 건물,
    - 2. 가공 건물 및 그 장비, 운영 장비, 측정 도구, 감독 도구 및 음용수 보관 건물 등의 생산 단위.
- (3) 제(1)항 제 b 호에 따른 SPAL 주변 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 132 -

- a. 허용되는 활동으로는 폐수 네트워크 시스템 및 그 지원 인프라의 개발 활동, 운영, 유지관리 등이 있다.
  - b. 조건부로 허용되는 활동에는 SPAL 의 실제적 건설을 방해하지 아니하고 폐수 처리 운영에 방해가 되는 활동 등이 있다.
  - c. 허용되지 아니하는 활동으로는 폐수 네트워크 시스템의 기능에 방해가 되는 폐기물 처리, B3 처리, 기타 활동 등이 있다.
  - d. 폐수 네트워크 시스템에 대한 최소 인프라 및 시설은 법률 조항에 따른 폐수 품질 기준 관리 장비의 형태로서 한다.
- (4) 제(1)항 제 c 호에 따른 B3 관리 네트워크 시스템 주변 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.
- a. 허용되는 활동에는  
B3 폐기물을 감소, 재활용, 처리하기 위한 B3 폐기물 관리 인프라 및 그 지원 인프라의 건설 등이 있다.
  - b. 조건부로 허용되는 활동에는  
다음이 포함된다.
    - 1. 네트워크 운영 지원 시설,
    - 2. 제 a 호 외의 활동으로서 B3 관리 네트워크의 기능에 방해가 되지 아니하는 활동.
  - c. 허용되지 아니하는 활동에는 그 외의 활동으로서 B3 관리 네트워크의 기능에 방해가 될 수 있는 것을 포함한다.

(5) 규정...



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 133 -

- (5) 제(1)항 제 d 호에 따른 폐기물 네트워크 시스템 주변 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.
- a. 허용 활동에는 다음이 포함된다.
    - 1. SPA, TPS3R, TPS, TPA, TPST 주변 지역에 대한 재조림 활동,
    - 2. 폐수 시설 및 인프라 개발,
    - 3. *위생 매립 시스템*을 통한 TPA 관리 개발,
    - 4. TPA 운영 활동은 폐기물 분리, 수집, 관리, 최종 처리, 폐기물 처리 장비 배치, (위생 매립), TPA 유지관리, 폐기물 관리 및 TPA 운영 지원 활동에 관련된 산업 등의 형태를 가진다.
  - b. 조건부로 허용되는 활동에는 다음이 포함된다.
    - 1. 비식량 농업 활동, 폐기물 처리 영향으로부터 안전 거리를 유지한 거주 활동, 기타 TPA 지역의 기능에 방해가 되지 아니하는 활동,
    - 2. 폐기물 관리 교육에 기반한 관광 활동.
  - c. 허용되지 아니하는 활동에는 다음이 포함된다.
    - 1. TPA 지역 기능에 방해가 될 수 있는 사회문화적 활동,
    - 2. 폐기물 처리 지원 건물을 제외하고 TPA 폐기물 시설 주변 건물 건설 활동.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 134 -

- d. TPA 에 대한 최소 인프라 및 시설에는 다음을 포함한다.
1. TPA 를 공공 도로와 연결하는 출입/접근 도로로서 2(이) 차선이고 12(십이) 미터의 통행로이며 8(팔) 미터 너비와 2(이) 미터 폭을 가진 도로,
  2. TPA 부분 간 연결 도로,
  3. 폐기물 하적 지점까지의 도로로서 4(사) 미터 너비와 최소 1(일) 미터 폭을 가진 도로,
  4. 배수 인프라로서 도로 배수 및 TPA 지역 배수를 둘 다 포함하는 것.
  5. 접수 시설은 다음을 포함한다.  
유입 폐기물 수령, 폐기물 트럭 도착 기록 작성 및 정리로서, 이들은 입구에서 관리소 내 수행할 수 있다.
  6. 이산화탄소, 메테인 가스 취급 시설,  
이는 지표 상 언덕 벽에 위치한 공조 덕트로서 수행할 수 있다.
  7. 침출액 처리 시설(폐기물 더미에서 나오는 물),
  8. 울타리, 그린 벨트(그린 벨트),
  9. 소화기, 흡연기, 안전/보건 장소, 기타 지원 시설.
- (6) 제(1)항 제 e 호에 따른 재해 대피 네트워크 시스템 주변 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 135 -

- a. 허용 활동에는 다음이 포함된다.
    - 1. RTH의 개발,
    - 2. 대피 경로 결정을 위한 표지판 건설,
    - 3. 주거 활동, 공공, 사회 시설.
  - b. 조건부로 허용되는 행위는 재해의 성격, 유형, 그 위협으로부터의 안전성을 고려한 재해 대피 건물의 건설 등이 있다.
  - c. 허용되지 아니하는 활동으로는 재해 대피 위치, 경로를 막거나 폐쇄하는 활동 등이 있다.
  - d. 재해 대피 지점에 대한 최소 인프라 및 시설은 재해 대피 경로와 지침, 청수원 및 화장실 등의 기초 시설을 포함한다.
- (7) 제(1)항 제 f 호에 따른 배수 시스템 주변 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.
- a. 허용되는 활동에는 침수를 감경하고 홍수 관리를 지원하며, 지원 인프라 개발을 위한 배수 네트워크 시스템 인프라 건설 등이 있다.
  - b. 조건부로 허용되는 활동으로는 배수 네트워크의 기능에 방해가 되지 아니하는 것을 포함한다.
  - c. 허용되지 아니하는 활동으로는 배수 네트워크 시스템의 기능에 방해가 되는 폐기물 처리, 쓰레기 처리, 기타 활동 등이 있다.
  - d. 배수 네트워크 시스템에 대한 최소 인프라 및 시설에는 유지관리 접근을 위한 특수 도로 및 폐기물 수집 장비 등이 있다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 136 -

- (8) 제(1)항 제 h 호에 따른 보행자 네트워크 주변 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.
- a. 허용되는 활동에는 다음이 포함된다.  
RTH 의 개발,
  - b. 조건부로 허용되는 활동에는 다음이 포함된다.  
보행자 도로 네트워크 인프라 및 시설 기능에 방해가 되지 아니하는 활동.
  - c. 허용되지 아니하는 활동에는 건설 활동 등 보행자 도로 네트워크의 기능 및 지정에 방해가 될 수 있는 것을 포함한다.
  - d. 보행자 네트워크 시스템에 대한 최소 인프라 및 시설은 다음을 포함한다.
    - 1. 장애가 있는 사람의 이해를 수용할 수 있는 시설,
    - 2. 식물, 인공 지붕의 조합의 형태를 가진 가림막,
    - 3. 도시 대중교통 시설과 통합.
- (9) 제(1)항 제 g 호에 따른 자전거 차선 네트워크 시스템 주변 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.
- a. 허용되는 활동에는 다음이 포함된다.  
RTH 의 개발,
  - b. 조건부로 허용되는 활동에는 다음이 포함된다.  
자전거 차선 네트워크 인프라 및 시설 기능에 방해가 되지 아니하는 활동.
  - c. 허용되지 아니하는 활동에는 개발 활동 등 자전거 차선 네트워크의 기능 및 지정에 방해가 될 수 있는 것을 포함한다.





**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 137 -

- d. 자전거 차선 네트워크 시스템에 대한 최소 인프라 및 시설은 다음을 포함한다.
1. 도시 대중교통 시설과 통합,
  2. 공공 시설에서 자전거 주차 공간을 제공.

**제 8 관**

보호 지역 내 구역 설정에 대한 일반 조항

**제 110 조**

제 103 조 제(2)항 제 g 호에 따른 보호 지역 내 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.

- a. 종속 지역에 보호를 제공하는 지역에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항,
- b. 현지 보호 지역 내 구역 설정에 대한 일반 조항,
- c. RTH 지역 내 구역 설정에 대한 일반 조항,
- d. 보존 지역 내 구역 설정에 대한 일반 조항,
- e. 맹그로브 생태계 지역 내 구역 설정에 대한 일반 조항,
- f. 수역 내 구역 설정에 대한 일반 조항.

**제 111 조**

제 110 조 제 a 호에 따른 종속 지역에 보호를 제공하는 지역에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.

- a. 허용되는 활동은 다음으로 구성된다.
  1. 자연 관광 활동,
  2. 교육 및 연구 활동,
  3. 지형 변동이나 보호 기능 감소 등이 없는 군사 훈련 활동.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 138 -

- b. 조건부로 허용되는 활동에는 다음이 포함된다.
  - 1. 법규 조항에 따른 삼림 활동 외의 목적을 가진 삼림 지역의 사용,
  - 2. 공동체 강화를 위한 삼림 자원 관리 활동.
- c. 허용되지 아니하는 활동으로는 삼림 지역, 식생 지역 감소의 우려가 있는 활동 등이 있다.
- d. 최소 시설 및 인프라는 삼림 법률 조항에 따른다.

**제 112 조**

- (1) 제 110 조 제 b 호에 따른 현지 보호 지역에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.
  - a. 해안 경계 주변 지역에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항,
  - b. 강 경계 주변 지역에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항,
  - c. 호수, 저수지 경계 주변 지역에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항.
- (2) 제(1)항 제 a 호에 따른 해안 경계 주변 지역에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.
  - a. 허용되는 활동에는 다음이 포함된다.
    - 1. 훼손 방지 및 해수 유입을 방지하기 위한 자연, 인공 구조물 개발을 위한 활동,
    - 2. RTH의 건설 및 개발,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 139 -

3. 스포츠 활동 및 해안 유흥,
  4. 연구 활동,
  5. 관광지 제공,
  6. 조기 경보 시스템 제공,
  7. 해안 지역 내 재해 감경 인프라 건설,
  8. 재해 대피 경로, 지점 제공,
  9. 농업, 대규모 농업, 삼림 활동,
  10. 수질 관리 활동,
  11. 해안 환경 보존,
  12. 공공 공간으로서 해안 경계 보안의 제공,
  13. 해저 케이블 혹은 파이프라인 *상륙 지점*의 건설,
  14. 장애인 친화적 보도의 제공,
  15. 자전거 차선 제공,
  16. 연구 활동 및 수자원 관리 건물,
  17. 전통, 종교적 예식 활동,
  18. 재해 대피 경로 개발 및 조기 경보 시스템 건설.
- b. 조건부로 허용되는 활동에는 다음이 포함된다.
1. 기술 연구에 기반하고 해안에 대한 최소 3(삼) 미터의 대중 접근성을 부여하는 반영구적 건물인 관광 지원 시설,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 140 -

2. 법규 조항에 따른 방위 및 안보 활동,
  3. 해상, 공중 교통을 위한 지원 활동,
  4. 사회, 지속가능성 측면을 고려한 수산업, 어획 활동,
  5. 지역의 생태 및 미적 측면을 해함 없이 조수를 활용하는 발전 인프라의 건설.
- c. 해안 경계 지역 내에서 허용되지 아니하는 활동으로는 환경 피해를 유발하고 해안 경계 기능을 감소시킬 수 있는 가능성이 있는 모든 거주지 건설이나 활동이 있다.
  - d. 공간 활용 집적도 지침은 최소 KDH 70%(칠십 퍼센트)를 포함하는 것으로 한다.
- (3) 제(1)항 제 b 호에 따른 강 경계 주변 지역에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.
- a. 허용 활동에는 다음이 포함된다.
    1. RTH 의 건설 및 개발,
    2. 식량 통제 시스템을 포함한 수자원 인프라의 구축과 유지 및 보수,
    3. 강 보존에 관련된 활동,
    4. 강 경계 지역 기능을 지원하는 보존, 구조, 건설 활동,
    5. 야생동물 통로 건설 및 개발,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 141 -

6. 전통, 종교적 예식 활동,
  7. 장애인 친화적 보도의 제공,
  8. 자전거 차선 제공.
- b. 조건부로 허용되는 활동에는 다음이 포함된다.
1. 강, 페리 교통항에 대한 지원 활동,
  2. 강 기능을 고려한 유흥 공원 및 지원 시설의 건설 및 개발,
  3. 도로, 항구 시설, 가스 파이프라인, 폐수 파이프라인, 음용수 파이프라인, 전력 케이블 네트워크, 통신 케이블 네트워크, 통신 건물 및 전력 건물 등의 특수 공간 활용,
  4. 사회, 지속가능성 측면을 고려한 수산업, 어획 활동,
  5. 폐기물 기타 오염 물질 처리 건물,
  6. 강 기능에 방해가 되지 아니하는 기타 활동,
  7. 농업, 연구, 개발 활동,
  8. 지형 변경이 없고 환경 균형 요소를 파괴하지 아니하는 스포츠, 유흥, 관광 활동.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 142 -

- c. 허용되지 아니하는 활동으로는 강의 주 기능에 피해가 되는 경작 활동 등이 있다.
  - d. 공간 활용 집적도 지침은 최소 KDH 90%(구집 퍼센트)를 포함하는 것으로 한다.
- (4) 제(1)항 제 c 호에 따른 호수, 저수지 경계 주변 지역에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.
- a. 허용 활동에는 다음이 포함된다.
    - 1. RTH 의 건설 및 개발,
    - 2. 인프라 건설 및 유지관리,  
홍수 관리 시스템 등 수자원,
    - 3. 호수나 저수지 보존에  
관련이 된 활동,
    - 4. 호수나 저수지 경계 지역 기능을 지원하는  
보존, 구조, 건설 활동,
    - 5. 야생동물 통로 건설 및 개발,
    - 6. 전통, 종교적 예식 활동,
    - 7. 장애인 친화적 보도의 제공,
    - 8. 자전거 차선 제공.
  - b. 조건부로 허용되는 활동에는 다음이 포함된다.
    - 1. 호수나 저수지 기능을 고려한 유흥 공원의 건설 및 개발,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 143 -

2. 도로, 항구 시설, 가스 파이프라인, 폐수 파이프라인, 음용수 파이프라인, 전력 케이블 네트워크, 통신 케이블 네트워크, 통신 건물 및 전력 건물 등의 특수 공간 활용,
  3. 폐기물 기타 오염 물질 처리 건물,
  4. 농업, 연구, 개발 활동 등 호수나 저수지 기능에 방해가 되지 아니하는
  5. 기타 활동,
  6. 지형 변경이 없고 환경 균형 요소를 파괴하지 아니하는 스포츠 인프라, 유흥, 관광, 종교 활동.
- C. 허용되지 아니하는 활동으로는 호수나 저수지의 주 기능에 피해가 되는 경작 활동 등이 있다.
- d. 공간 활용 집적도 지침은 최소 KDH 70%(칠십 퍼센트)를 포함하는 것으로 한다.

**제 113 조**

제 110 조 제 b 호에 따른 도시 내 정글, 읍 공원, 구 공원, 도시 공원, 그린 벨트(그린 벨트) 등의 RTH 에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항은 다음을 포함한다.

- a. 허용되는 활동에는 다음이 포함된다.
1. 스펀지 도시(스펀지 도시) 개념 구체화를 위한 물 흡수 기능의 공간 활용 활동,
  2. 자연 스포츠 활동, 유흥, 자연 관광,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 144 -

3. 재해 대피 공간을 위한 공간 활용 활동,
  4. 도시 미세기후 관리를 통한 수목, 입목 활용으로서 강화,
  5. 쓰레기통, 공공 화장실 등의 인프라, 공공 위생 시설 활동.
- b. 조건부로 허용되는 활동에는 다음이 포함된다.
1. 유흥 활동, 수목 지원, 공공 시설 건설 및 활동으로서 RTH 기능에 방해가 되지 아니하는 활동,
  2. 전통, 종교적 예식 활동,
  3. 비영구 건설물을 통한 유흥 지원 활동,
  4. 법률 조항에 따른 판매 활동, 제한적 전시회, 비공식 분야 활동,
  5. 광고물 설치 활동,
  6. 주차장 등 비녹색 개방 공간의 건설 및 개발.
- c. 허용되지 아니하는 활동으로는 지역 기능에 방해가 되는 활동 등이 있다.
- d. 공간 활용 집적도 지침은 최소 KDH 90%(구십 퍼센트), 최대 KDB 10%(십 퍼센트), 최대 KLB 0.1(영점 일)을 포함하는 것으로 한다.
- e. 최소 요구 시설 및 인프라의 방향성은 다음을 포함한다.
1. RTH 도시 내 정글은 다음으로 구성된다.
    - a) 장애인 친화적 보도의 제공,





**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 145 -

- b) 자전거 차선 및 자전거 주차 구역의 제공,
  - c) 도로 조명, 정보 지시판 등 설비의 제공,
  - d) 전력, 청수, 통신, 고형 폐기물, 배수, 위생 네트워크의 제공,
  - e) 자연 관광 시설의 제공.
2. 도시 공원, 읍 공원, 구 공원 RTH 는 다음으로 구성된다.
- a) 장애인 친화적 보도의 제공,
  - b) 자전거 차선 및 자전거 주차 구역의 제공,
  - c) 도로 조명, 정보 지시판 등 설비의 제공,
  - d) 전력, 청수, 통신, 고형 폐기물, 배수, 위생 네트워크의 제공.
3. RTH 그린 벨트는 다음으로 구성된다.
- a) 도로 조명, 정보 지시판 등 설비의 제공,
  - b) 인프라 네트워크의 제공.
4. RTH 묘지는 다음으로 구성된다.
- a) 도로 조명, 정보 지시판 등 설비의 제공,
  - b) 장애인 친화적 보도의 제공,
  - c) 전력, 청수, 고형 폐기물, 배수 네트워크의 제공.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 146 -

제 114 조

제 110 조 제 d 호에 따른 보존 지역에 대한 구역 설정은 부킷 쇠하르토 대삼림 공원의 형태로 하며 그 일반 조항으로는 다음을 포함한다.

- a. 허용 활동에는 다음이 포함된다.
  - 1. 과학, 기술 연구 및 개발,
  - 2. 보존 인식 교육 및 장려,
  - 3. 풍부한 생물다양성 수집,
  - 4. 탄소 포집 혹은 보관, 수자원 및 수력, 풍력, 태양열, 지열 에너지의 활용,
  - 5. 자연 관광,
  - 6. 생식질 제공의 형태로서 경작을 지원하기 위한 야생 식물, 동물의 활용,
  - 7. 현지 공동체에 의한 전통적인 활용,
  - 8. 통제된 환경 내에서 동물 번식, 인공 식물 수정을 위한 포획 번식,
  - 9. 야생동물 통로 건설 및 개발.
- b. 조건부로 허용되는 활동에는 다음이 포함된다.
  - 1. 전통적 활용 활동은 비벌목 삼림 수집 활동, 전통적 경작, 야생동물 중 중 보호되지 아니하고 멸종위기에 처한 야생 동식물의 국제 거래에 대한 협약(CITES) 별첨(별첨)에 포함되지 아니한 종에 대한 제한적인 전통 방식의 사냥 활동,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 147 -

2. 대삼림 공원의 자연 보존 지역이라는 기능에 방해가 되지 아니하는 기타 활동,
  3. 삼림 지역이나 식생 지역 기능 감소가 없는 군사 훈련 활동을 위한 공간 활용.
  4. 관련 기관으로부터 승인을 받은 경우 대중의 이익을 위한 네트워크, 전송 시스템의 일부인 건물을 건설하는 것은 허용된다.
- c. 허용되지 아니하는 활동으로는 연구, 교육, 기타 제 a 호, 제 b 호에서 언급된 활동 외로서 대삼림 공원의 자연 보존 지역이라는 기능에 방해가 되는 활동 등이 있다.
- d. 최소 시설 및 인프라로는 연구, 교육, 과학 개발, 유흥 및 관광 활동 및 고유 생식질 개발을 위한 것들이 있다.

**제 115 조**

제 110 조 제 e 호에 따른 맹그로브 생태계 지역에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.

- a. 허용 활동에는 다음이 포함된다.
1. 연구 활동,
  2. 과학 개발 활동.
  3. 교육 활동,
  4. 보존 활동,
  5. 해안 마모 방지,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 148 -

6. 자연 관광,
  7. 탄소 저장 및 포집,
  8. 수자원 및 수력, 풍력, 태양열, 지열 에너지의 활용.
- b. 조건부로 허용되는 활동으로는 제 a 호 외의 활동으로서 해안으로의 해수 침수 방지라는 *맹그로브* 생태계 기능에 방해가 되지 아니하는 활동 등이 있다.
  - c. 허용되지 아니하는 활동으로는 *맹그로브* 생태계 지역을 변경, 감소시키거나 오염시킬 수 있는 활동, *맹그로브* 생태계 지역을 파괴하는 활동, *맹그로브* 생태계 지역의 기능에 방해가 되는 활동 등이 있다.
  - d. 최소 시설 및 인프라로는 *맹그로브* 생태계 보호 및 보존을 위한 보호 및 처치 시설, *맹그로브* 생태계 보호 및 확보를 위한 활동, *맹그로브* 생태계의 재활을 위한 활동 등이 있다.
  - e. 공간 활용 집적도는 최소 KDH 90%(구십 퍼센트), 최대 KDB 10%(십 퍼센트), 최대 KLB 0.1(영점 일)을 포함하는 것으로 한다.

**제 9 관**

경작 지역 내 구역 설정에 대한 일반 조항

**제 116 조**

제 103 조 제(2)항 제 h 호에 따른 경작 지역 내 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.

- a. 농업 지역에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항,
- b. 수산업 지역에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항,
- c. 채굴, 에너지 지역에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 149 -

- d. 산업 지정 지역에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항,
- e. 관광 지역에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항,
- f. 거주 지역에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항,
- g. 혼합 지역에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항,
- h. 무역 및 서비스 지역에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항,
- i. 사무실 지역에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항,
- j. 교통 지역에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항,
- k. 방위 및 안보 지역에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항,
- l. 관광 구역인 수역에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항,
- m. 항만 구역인 수역에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항,
- n. 어항 구역인 수역에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항,
- o. 석유 및 가스 채굴 구역인 수역에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항,
- p. 해안 생태계 관리 구역인 수역에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항,
- q. 어획 구역인 수역에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항,
- r. 장기간 방위 및 안보 구역 수역에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항,
- s. 기타 활용 구역인 수역에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항,
- t. 해양 생물 이주 경로에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 150 -

**제 117 조**

제 116조 제 a호에 따른 농업 지역에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.

- a. 허용 활동에는 다음이 포함된다.
  - 1. 식량 작물 재배, 원예, 대규모 농업, 목축 활동,
  - 2. 관개 네트워크 시스템 인프라의 건설 및 개발.
- b. 조건부로 허용되는 활동에는 다음이 포함된다.
  - 1. 넓은 토지나 집약 기술을 사용하고 환경 오염 없이 수행하는 목축 등의 대규모 농업 활동,
  - 2. 수원으로서 관개 개발 계획에 따른 습지 내 농지 개발 활동,
  - 3. 강수량, 개발 계획, 기타 지표수원 가용성을 고려한 건조지 내 농지 개발 활동,
  - 4. 농업 기반 관광 활동,
  - 5. 농산물 개발 지원을 위한 연구, 교육 활동,
  - 6. 공동체의 사회문화적 측면을 고려하고 환경의 수용 운송, 수용 역량을 고려하여 현지 수준 농산업 개발을 지원하기 위한 산업 가공, 관리, 시장 활동의 건설 및 개발,
  - 7. 농업 기능을 지원하는 저밀도 거주지의 개발.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 151 -

- c. 허용되지 아니하는 활동으로는 관개 네트워크 시스템을 방해, 손상시키거나 농지 지역을 감소시키는 활동, 농지 지역 지정에 부합하지 아니하는 활동 등이 있다.
- d. 공간 활용 집적도는 최소 KDH 80%(팔십 퍼센트), 최대 KDB 20%(이십 퍼센트), 최대 KLB 0.4(영점 사)를 포함하는 것으로 한다.
- e. 최소 요구 시설 및 인프라는 다음으로 구성된다.
  - 1. 지역 수준 농산업 개발을 위한 지원 시설,
  - 2. 농업 지역을 지원하는 기초 시설 및 인프라로서, 도로 네트워크, 도로 조명, 안전 표시판 혹은 표시, 청수 네트워크, 전력 네트워크, 화재 방지 제공, 배수 네트워크, 폐수 네트워크 등이 있다.
- f. 넓은 토지나 집약 기술을 사용하고 환경 오염 없이 수행하는 목축 등의 대규모 농업 활동에 대한 기타 규정 지침에는 환경영향평가를 우선 수행하도록 하여야 한다.

**제 118 조**

제 116 조 제 b 호에 따른 수산업 지역에 대한 구역 설정은 양식 지역의 형태로서 하며, 그에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.

- a. 허용되는 활동에는 다음이 포함된다.
  - 1. 양식 활동, 어획, 수산물 시장,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 152 -

2. 공동체의 사회문화적 측면을 고려하고 지속가능한 개발이라는 원칙에 일관된 양식 활동, 어획, 수산물 시장에 대한 지원 인프라의 건설 및 개발.
- b. 조건부로 허용되는 활동에는 다음이 포함된다.
  1. 공동체의 사회문화적 측면을 고려하고 환경의 수용 운송, 수용 역량을 고려하여 수산업 개발을 지원하기 위한 산업 가공, 관리, 시장 활동의 개발,
  2. 수산업 기반 관광 활동,
  3. 수산물 개발 지원을 위한 연구, 교육 활동,
  4. 수산업 기능을 지원하는 저밀도 거주지의 개발.
- c. 허용되지 아니하는 활동으로는 제 a 호, 제 b 호에 언급된 활동으로서 수산업 지역에 방해가 되는 활동 등이 있다.
- d. 공간 활용 집적도는 최소 KDH 40%(사십 퍼센트), 최대 KDB 60%(육십 퍼센트), 최대 KLB 1.2(일점 이)를 포함하는 것으로 한다.
- e. 최소 요구 시설 및 인프라는 다음으로 구성된다.
  1. 지역 수준 농업 산업 개발을 위한 지원 시설,
  2. 양식 지역을 지원하는 기초 시설 및 인프라로서, 도로 네트워크, 도로 조명, 안전 표시판 혹은 표시, 청수 네트워크, 에너지 및 전력 네트워크, 화재 방지 제공, 통합 배수 네트워크, 폐수 네트워크 등이 있다.





**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 153 -

**제 119 조**

제 116 조 제 c 호에 따른 채굴 및 에너지 지역에 대한 구역 설정은 태양광 발전 지역의 형태로서 하며, 그에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.

- a. 허용 활동에는 다음이 포함된다.
  - 1. 태양광 패널 영역의 형태로서 태양광 발전을 위한 활동,
  - 2. 태양광 발전을 위한 지원 인프라 및 시설의 건설 및 개발,
  - 3. 신재생 에너지 분야에서의 연구 및 개발 활동.
- b. 조건부로 허용되는 활동에는 다음이 포함된다.
  - 1. 법규 조항에 따른 전력 네트워크 지역 내 농업, 대규모 농업, 삼림, 수산업, 축산 활동 등 비집약적인 활동,
  - 2. 네트워크 운영 지원 시설,
  - 3. 안전 거리를 고려한 발전소 주변 공간 활용.
- c. 허용되지 아니하는 활동으로는 제 a 호, 제 b 호에 언급된 활동으로서 태양광 발전 지역에 방해가 되는 활동 등이 있다.
- d. 공간 활용 집적도는 최소 KDH 40%(사십 퍼센트), 최대 KDB 60%(육십 퍼센트), 최대 KLB 1.2(일점 이)를 포함하는 것으로 한다.
- e. 최소 요구 시설 및 인프라는 다음으로 구성된다.
  - 1. 검사용 도로에 대한 접근,
  - 2. 도시 배수로와 연결된 배수로,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 154 -

3. 수상 운송 시설 및 인프라,
4. 주변 지역을 분리하는 안전 울타리 및 경고 표지판,
5. 채굴 및 에너지 지역을 지원하는 기초 시설 및 인프라로서, 도로 네트워크, 도로 조명, 안전 표지판 혹은 표시, 청수 네트워크, 주차장 시설, 에너지 및 전력 네트워크, 화재 방지 제공, 폐기물 처리 인프라, 장애인을 위한 접근 시설, 재해 대피 경로 및 지점 제공 등이 있다.

**제 120 조**

제 116 조 제 d 호에 따른 산업 지정 지역에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.

- a. 허용 활동에는 다음이 포함된다.
  1. 환경 지속가능성을 고려하여 산업 활동 및 그 지원 시설을 위한 토지 활용,
  2. 지상의 경우 그린 벨트(*그린 벨트*), 해안 경계의 경우 *맹그로브*의 등의 형태로서 RTH 형식을 가진 지역 간 완충 지역을 위한 공간 제공,
  3. 인프라 개발 활동  
해안 지역 내 산업 지정 지역에 대한 해수 침수 및 마모의 관리,
  4. 산업 지정 지역에 대한 시설 및 인프라 개발.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 155 -

- b. 조건부로 허용되는 활동에는 다음이 포함된다.
  - 1. B3 폐기물 처리 등 기타 산업 지원 시설 및 인프라의 건설 및 개발,
  - 2. 해안 지역 내 산업 지정 지역에 대한 해상 운송 지원 활동,
  - 3. 기술 표준 및 법규 조항에 따른 요건을 갖춘 산업 지정 지역 내 위치한 개별 산업 사업 활동의 건설.
- c. 허용되지 아니하는 활동으로는 제 a 호, 제 b 호에 언급되지 아니한 활동으로서 환경과 더불어 산업 활동 및 산업 지원 활동을 위한 지표수 활용에 악영향을 주는 활동 등이 있다.
- d. 공간 활용 집적도는 최소 KDH 40%(사십 퍼센트), 최대 KDB 60%(육십 퍼센트), 최대 KLB 1.8(일점 팔)을 포함하는 것으로 한다.
- e. 최소 요구 시설 및 인프라는 다음으로 구성된다.
  - 1. 특히 지표수 및 해수의 잠재력을 활용하여, 파이프 네트워크 시스템을 통한 원수 공급,
  - 2. 산업 지역 내 소화 시설 제공,
  - 3. 물 재활용 인프라,
  - 4. 매연 처리,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 156 -

5. 산업 지정 지역을 지원하는 기초 시설 및 인프라로서, 지역 너비의 최소 20%(이십 퍼센트)에 해당하는 RTH의 제공, 도로 네트워크, 도로 조명, 안전 표시판 혹은 표시, 자전거 주차 시설, 청수 네트워크, 주차장 시설, 에너지 및 전력 네트워크, 화재 방지 제공, 물 네트워크 시스템 및 폐기물 관리 시스템, 장애인을 위한 접근 시설, 재해 대피 경로 및 지점 제공 등이 있다.

#### 제 121 조

제 116 조 제 e 호에 따른 관광 지역에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.

- a. 허용 활동에는 다음이 포함된다.
  1. 생태 관광 시설 및 인프라 개발,
  2. 유흥 공원 및 건강 관광 시설 등 인공 관광 지역의 건설 및 개발.
- b. 조건부로 허용되는 활동에는 다음이 포함된다.
  1. 인공 관광 지역 활동을 지원하기 위한 투숙, 무역 및 서비스 시설, 회의, 전시회, 사회문화적 활동의 건설,
  2. 인공 관광 지역에 대한 기타 시설 및 인프라 개발.
- c. 허용되지 아니하는 활동으로는 제 a 호, 제 b 호에 언급된 활동으로서 관광 지역 기능에 방해가 되는 활동 등이 있다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 157 -

- d. 공간 활용 집적도는 최소 KDH 40%(사십 퍼센트), 최대 KDB 60%(육십 퍼센트), 최대 KLB 6(육)을 포함하는 것으로 한다.
- e. 최소 요구 시설 및 인프라는 다음으로 구성된다.
  - 1. 관광 수원 제공,
  - 2. 차량 주차 공간,
  - 3. 자전거 차선,
  - 4. 배수 네트워크,
  - 5. 폐기물 관리,
  - 6. 관광 지역을 지원하는 기초 시설 및 인프라로서, 물을 흡수할 수 있고 안전 표지판이나 표시가 장착된 도로 네트워크, 도로 조명, 안전 표지판 혹은 표시, 자전거 주차 시설, 청수 네트워크, 주차장 시설, 에너지 및 전력 네트워크, 화재 방지 제공, 물 네트워크 시스템 및 폐기물 관리 시스템, 장애인을 위한 접근 시설, 재해 대피 경로 및 지점 제공 등이 있다.

**제 122 조**

- (1) 제 116 조 제 f 호에 따른 거주 지역에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.
  - a. 거주 지역에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항,
  - b. 공공 시설 및 사회 시설에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항,
  - c. 도시 인프라에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 158 -

- (2) 제(1)항 제 a 호에 따른 거주 지역에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.
- a. 허용 활동에는 다음이 포함된다.
    - 1. RTH의 개발,
    - 2. 거주지 건설 및 개발 활동,
    - 3. 홍수 관리 건물,
    - 4. 서비스 기준, 수직성, 수준에 따른 거주 환경 내 시설 및 인프라의 건설 활동.
  - b. 조건부로 허용되는 활동에는 다음이 포함된다.
    - 1. 서비스의 수준, 다기능 지역(혼합 활용)과의 통합을 고려하고  
거주 지역 기능에 방해가 되지 아니하는 무역, 서비스 활동 및 사무실 활동,
    - 2. 도시 농업 활동(도시 농업).
  - c. 허용되지 아니하는 활동으로는 거주 지역의 기능에 방해가 되는 고밀도 활동의 형태를 가진다.
  - d. 공간 활용 집적도는,
    - 1. 저밀도 거주 지역의 경우 최소 KDH 20%(이십 퍼센트), 최대 KDB 60%(육십 퍼센트), 최대 KLB 1.2(일점 이)를 포함하는 것으로 하며,
    - 2. 중밀도 거주 지역의 경우 최소 KDH 20%(이십 퍼센트), 최대 KDB 50%(오십 퍼센트), 최대 KLB 4.0(사점 영)을 포함하는 것으로 하며,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 159 -

3. 고밀도 거주 지역의 경우 최소 KDH 20%(이십 퍼센트), 최대 KDB 50%(오십 퍼센트), 최대 KLB 6.0(육점 영)을 포함하는 것으로 한다.
- e. 최소 요구 시설 및 인프라는 다음으로 구성된다.
  1. 물 흡수공의 제공,
  2. 신재생 에너지 시설 제공을 포함하여 녹색 건물 개념에 따른 건물 설계 개발,
  3. 누산타라 건축 양식을 활용한 건물 설계 및 환경 조성,
  4. 거주 지역을 지원하는 기초 시설 및 인프라로서, 개발자가 건설할 총 거주 지역의 최소 20%(이십 퍼센트)에 해당하는 RTH의 제공, 도로 네트워크, 도로 조명, 안전 표시판 혹은 표시, 자전거 주차 시설, 청수 네트워크, 주차장 시설, 에너지 및 전력 네트워크, 화재 방지 제공, 물 네트워크 시스템 및 폐기물 관리 시스템, 장애인 친화적 보도 및 대중교통 중심지로 향하는 자전거 차선, 재해 대피 경로 및 지점 제공 등이 있다.
- (3) 제(1)항 제 b 호에 따른 공공 시설 및 사회 시설 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.
  - a. 허용 활동에는 다음이 포함된다.
    1. 교육 시설, 보건 시설, 종로 시설, 스포츠 시설, 교통 시설,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 160 -

2. 지역을 보완하고 지원하는 RTH 제공 활동.
- b. 조건부로 허용되는 활동에는 다음이 포함된다.
  1. 사무실,
  2. 지역의 주요 기능을 방해하지 아니하고 악영향을 유발하지 아니하는, 주요 활동을 지원하는 무역, 서비스 활동.
- c. 허용되지 아니하는 활동으로는 지역의 주요 기능에 방해가 되는 것으로서 환경 영향을 유발하는 활동의 형태를 가진다.
- d. 공간 활용 집적도는 최소 KDH 20%(이십 퍼센트), 최대 KDB 60%(육십 퍼센트), 최대 KLB 4.8(사점 팔)을 포함하는 것으로 한다.
- e. 최소 요구 시설 및 인프라는 다음으로 구성된다.
  1. 물 흡수공의 제공,
  2. 공공 인터넷 접근 제공,
  3. 공공 시설 및 사회 시설지역을 지원하는 기초 시설 및 인프라로서, 건축될 공공 시설 및 사회 시설 총 지역의 최소 20%(이십 퍼센트)에 해당하는 RTH의 제공, 도로 네트워크, 도로 조명, 안전 표시판 혹은 표시, 자전거 주차 시설, 청수 네트워크, 주차장 시설, 에너지 및 전력 네트워크, 화재 방지 제공, 물 네트워크 시스템 및 폐기물 관리 시스템, 장애인을 위한 접근 시설, 재해 대피 경로 및 지점 제공 등이 있다.





**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 161 -

- (4) 제(1)항 제 e 호에 따른 도시 인프라 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.
- a. 허용 활동에는 다음이 포함된다.
    - 1. 폐기물 처리 시설, 전기 배전 인프라 및 지원 시설, 음용수 처리 시설, 폐수 처리장의 제공,
    - 2. RTH 의 제공.
  - b. 조건부로 허용되는 활동에는 다음이 포함된다.
    - 1. 도시 인프라 주요 활동을 위한 지원 건물의 제공,
    - 2. 법률 조항에 따른 공공 이익을 위한 건설.
  - c. 허용되지 아니하는 활동으로는 지역의 주요 기능에 방해가 되는 사회, 경제적 활동이 있다.
  - d. 공간 활용 집적도는 최소 KDH 20%(이십 퍼센트), 최대 KDB 50%(오십 퍼센트), 최대 KLB 1.5(일점 오)를 포함하는 것으로 한다.
  - e. 최소 시설 및 인프라는 도시 인프라 지역을 지원하는 기초 시설 및 인프라로서, 도로 네트워크, 도로 조명, 안전 표시판 혹은 표시, 청수 네트워크, 에너지 및 전력 네트워크, 화재 방지 제공, 재해 대피 경로 및 지점 제공 등이 있다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 162 -

제 123 조

제 116 조 제 f 호에 따른 혼합 지역에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.

- a. 허용 활동에는 다음이 포함된다.
  1. 지역, 도시, 현지 수준의 다기능 활동(혼합 활동) 혹은 그 조합,
  2. 글로벌 관광을 지원하는 회의, 전시회, 사회문화적 활동,
  3. 혼합 활동 지원을 위한 공공 시설 및 인프라 건설 활동,
  4. 홍수 관리 건물.
- b. 조건부로 허용되는 활동에는 다음이 포함된다.
  1. 지역, 도시, 현지 수준으로서 무역 및 서비스 활동을 지원하기 위한 공간 활용 활동,
  2. 수직 거주 활동,
  3. 사무실,
  4. 공공 시설 및 사회 시설,
  5. 에너지, 청수, 통신 인프라의 건설.
- c. 허용되지 아니하는 활동으로는 혼합 지역에 방해가 되는 활동의 형태를 가진다.
- d. 공간 활용 집적도는 최소 KDH 20%(이십 퍼센트), 최대 KDB 50%(오십 퍼센트), 최대 KLB 5(오)를 포함하는 것으로 한다.
- e. 최소 요구 시설 및 인프라는 다음으로 구성된다.
  1. 대중교통 중심지에 연결성을 제공하는 장애인 친화적 보도 및 자전거 차선,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 163 -

2. 혼합 지역을 지원하는 기초 시설 및 인프라로서 RTH의 제공, 도로 네트워크, 도로 조명, 안전 표시판 혹은 표시, 자전거 주차 시설, 청수 네트워크, 주차장 시설, 에너지 및 전력 네트워크, 화재 방지 제공, 물 네트워크 시스템 및 폐기물 관리 시스템, 장애인을 위한 접근 시설, 재해 대피 경로 및 지점 제공 등이 있다.

#### 제 124 조

제 116 조 제 h 호에 따른 무역 및 서비스 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.

- a. 허용 활동에는 다음이 포함된다.
  1. 지역 수준의 무역, 서비스 건설 활동,
  2. 무역 및 서비스 활동 지원을 위한 공공 시설 및 인프라 건설 활동,
  3. 글로벌 관광을 지원하는 회의, 전시회, 사회문화적 활동,
  4. 관광 시설, 편의 시설, 숙박 시설, 지원 시설,
  5. 홍수 관리 건물.
- b. 조건부로 허용되는 활동에는 다음이 포함된다.
  1. 지역, 도시, 현지 수준으로서 무역 및 서비스 활동을 지원하기 위한 공간 활용 활동,
  2. 수직 거주 활동,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 164 -

3. 공공 시설 및 사회 시설,
4. 에너지, 청수, 통신 인프라의 건설.
- c. 허용되지 아니하는 활동으로는 서비스 및 무역 지역에 방해가 되는 활동의 형태를 가진다.
- d. 공간 활용 집적도는 최소 KDH 20%(이십 퍼센트), 최대 KDB 60%(육십 퍼센트), 최대 KLB 4.8(사점 팔)을 포함하는 것으로 한다.
- e. 최소 요구 시설 및 인프라는 다음으로 구성된다.
  1. 대중교통 중심지에 연결성을 제공하는 장애인 친화적 보도 및 자전거 차선,
  2. 관광 및 서비스 지역을 지원하는 기초 시설 및 인프라로서 RTH의 제공, 도로 네트워크, 도로 조명, 안전 표시판 혹은 표시, 자전거 주차 시설, 청수 네트워크, 주차장 시설, 에너지 및 전력 네트워크, 화재 방지 제공, 물 네트워크 시스템 및 폐기물 관리 시스템, 장애인을 위한 접근 시설, 재해 대피 경로와 더불어 지점 제공 등이 있다.

**제 125 조**

제 116 조 제 i 호에 따른 사무실 지역에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.

- a. 허용 활동에는 다음이 포함된다.
  1. 연구, 기술 개발 활동 등의 사무실 개발 활동을 위한 공간 활용,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 165 -

2. 사무실 활동 지원을 위한 공공 시설 및 인프라 건설 활동,
  3. 지역을 보완하고 지원하는 RTH 제공 활동.
- b. 조건부로 허용되는 활동으로는 혼합 사용(혼합 사용)의 맥락을 가지는 수직 거주 활동, 무역 및 서비스 활동 등이 있다.
  - c. 허용되지 아니하는 활동으로는 산업 활동 및 사무실 지역 기능에 방해할 수 있는 기타 활동 등이 있다.
  - d. 공간 활용 집적도는 최소 KDH 50%(오십 퍼센트), 최대 KDB 50%(오십 퍼센트), 최대 KLB 5(오)를 포함하는 것으로 한다.
  - e. 최소 요구 시설 및 인프라는 다음으로 구성된다.
    1. 대중교통 중심지에 연결성을 제공하는 장애인 친화적 보도 및 자전거 차선,
    2. 사무실 지역을 지원하는 기초 시설 및 인프라로서 RTH 의 제공, 도로 네트워크, 도로 조명, 안전 표시판 혹은 표시, 자전거 주차 시설, 청수 네트워크, 주차장 시설, 에너지 및 전력 네트워크, 화재 방지 제공, 물 네트워크 시스템 및 폐기물 관리 시스템, 장애인을 위한 접근 시설, 재해 대피 경로 및 지점 제공 등이 있다.

**제 126 조**

- (1) 제 116 조 제 j 호에 따른 교통 지역에 대한 구역 설정은 지상 교통 지역의 형태로서 하며, 그에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 166 -

- (2) 제(1)항에 따른 토지 교통 지역에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항은 다음 조항으로서 작성한다.
- a. 허용 활동에는 다음이 포함된다.
    - 1. 정차역, 기차역의 형태로서 교통 운영 활동,
    - 2. 공항 운영 활동,
    - 3. 터미널 운영 활동,
    - 4. 항만, 어항 운영 활동,
    - 5. 하구항 및 교차점 운영 활동,
    - 6. 방위 및 안보 활동,
    - 7. 교통 활동의 원활하게 함을 고려한 물류, 창고 활동,
    - 8. 지상 교통 지역 활동의 지원을 위한 공공 시설 및 인프라 건설 활동,
  - b. 조건부로 허용되는 활동으로는 다른 활동의 형태로서 지역 기능에 방해가 되지 아니하는 활동이 있다.
  - c. 허용되지 아니하는 활동으로는 교차점 및 교통 운영 주요 기능에 방해가 될 수 있는 활동이 있다.
  - d. 공간 활용 집적도는 최소 KDH 20%(이십 퍼센트), 최대 KDB 60%(육십 퍼센트), 최대 KLB 3.6(삼점 육)을 포함하는 것으로 한다.
  - e. 최소 요구 시설 및 인프라는 다음으로 구성된다.
    - 1. 지상 교통 지역에 적극적 기동성을 제공하는 장애인 친화적 보도 및 자전거 차선,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 167 -

2. 지상 교통 지역을 지원하는 기초 시설 및 인프라로서 RTH의 제공, 도로 네트워크, 도로 조명, 안전 표시판 혹은 표시, 자전거 주차 시설, 청수 네트워크, 주차장 시설, 에너지 및 전력 네트워크, 화재 방지 제공, 물 네트워크 시스템 및 폐기물 관리 시스템, 장애인을 위한 접근 시설, 재해 대피 경로 및 지점 제공 등이 있다.

**제 127 조**

제 116 조 제 k 호에 따른 방위 및 안보 구역에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.

- a. 허용 활동에는 다음이 포함된다.
  1. 방위 및 안보를 지원하는 시설 및 인프라가 존재하는 방위 및 안보 분야의 정부 활동,
  2. 주변 지역에 대하여 완충 지역으로서 기능하는 RTH의 제공,
  3. 군사/기갑 기지, 훈련 지역, 소속 인원을 위한 공관의 개발이나 기타 방위 및 안보 기능을 지원하는 활동,
- b. 조건부로 허용되는 행위로는 관련 기관으로부터 허가 및 추천을 득한, 방위 및 안보 지역의 주요 기능을 변경하지 아니하거나 방해하지 아니하는 활동으로서 허용되지 아니하는 활동 외의 것이 있다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 168 -

- c. 허용되지 아니하는 활동에는 다음이 포함된다.
  - 1. 방위 및 안보 지역 주요 기능을 변동시키거나 방해하는 활동,
  - 2. 국가 방위 및 안보 유지 노력에 위협이 되는 활동.
- d. 공간 활용 집적도는 최소 KDH 30%(삼십 퍼센트), 최대 KDB 60%(육십 퍼센트), 최대 KLB 6(육)을 포함하는 것으로 한다.
- e. 최소 요구 시설 및 인프라는 다음으로 구성된다.
  - 1. 방위 및 안보 지역 활동으로 인한 폐기물의 처리,
  - 2. 비상사태 및 *WIP* 대피 경로에 관련된 시설 및 인프라,
  - 3. 비상 상황에서의 에너지, 전력 수요를 고려한 에너지 및 전력 네트워크,
  - 4. 방위 및 안보 지역을 지원하는 기초 시설 및 인프라로서 도로 네트워크, 도로 조명, 안전 표시판 혹은 표시, 청수 네트워크, 주차장 시설, 에너지 및 전력 네트워크, 화재 방지 제공, 물 네트워크 시스템 및 폐기물 관리 시스템, 장애인을 위한 접근 시설, 재해 대피 경로 및 지점 제공 등이 있다.

**제 128 조**

제 116 조 제1호에 따른 관광 구역인 수역에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.





**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 169 -

- a. 허용 활동에는 다음이 포함된다.
  - 1. 연구 혹은 교육,
  - 2. 환경 영향을 가하지 아니하는 관광 시설 및 인프라의 제공,
  - 3. 관광 구역인 수역을 지원하는 공공 시설 및 인프라 건설 활동.
- b. 조건부로 허용되는 활동에는 다음이 포함된다.
  - 1. 관광 활동이 이루어지지 아니하는 경우 이루어지는 환경친화적 어업 도구를 사용한 어업 활동,
  - 2. 정박 활동,
  - 3. 해안 보호 건물의 건설,
  - 4. 관광 시설 및 인프라의 건설.
- c. 허용되지 아니하는 활동에는 다음이 포함된다.
  - 1. 정적, 수동적인 어업 장비 및 지원 도구를 사용한 어업 활동,
  - 2. 해안 지역 및 소규모 섬의 생태계에 파괴적인 영향을 주는 어업 장비를 사용한 어업 활동,
  - 3. 영구적인 관광 시설 및 인프라 건설,
  - 4. 폐기물 및 쓰레기의 처리.

**제 129 조**

제 116 조 제 m 호에 따른 항만 구역인 수역에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 170 -

- a. 허용되는 활동으로서는 다음 등의 활동으로서 해양 생물의 이주 경로를 고려한 활동이 있다.
  - 1. 연구 혹은 교육,
  - 2. 국제, 국내 여객선의 선적, 하적 활동,
  - 3. 해운 항해 지원물의 배치,
  - 4. 선박 정박 시설의 제공,
  - 5. 정박을 위한 수역 제공,
  - 6. 정박, 선박 기동 상 필요를 위한 항만 웅덩이의 제공,
  - 7. 장기적인 항만 개발,
  - 8. 조선, 선박 유지 시설의 제공,
  - 9. 긴급 목적을 위한 수역 공간 할당,
  - 10. 정박을 위한 수역 공간 할당,
  - 11. 도선 수역의 할당,
  - 12. 해운 분야 법규 조항에 따른 항만 혹은 항해 활동,
  - 13. 국가 방위 및 안보 활동,
  - 14. 재해 경감.
- b. 조건부로 허용되는 활동으로서는 다음 등의 활동으로서 해양 생물의 이주 경로를 고려한 활동이 있다.
  - 1. 감독 및 평가,
  - 2. 해협 폭과 너비의 유지관리,
  - 3. 해양 관광,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 171 -

4. 해안 보호 건물의 건설,  
혹은
  5. a 호에서 언급한 것 외의 활동으로서  
항만 지역 기능에 방해가 되지 아니하는 활동.
- c. 허용되지 아니하는 활동에는 다음이 포함된다.
1. 폐기물 및 쓰레기의 처리,
  2. 항만 지역 가치 혹은 기능을 감소시키는 기타 활동.

**제 130 조**

제 116 조 제 n 호에 따른 어항 구역인 수역에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.

- a. 허용 활동에는 다음이 포함된다.
1. 연구 혹은 교육,
  2. 어선 선적, 하적의 구현,
  3. 해운 항해 지원물의 배치,
  4. 어선 정박 시설의 제공,
  5. 정박을 위한 수역 제공,
  6. 정박, 기동 상 필요를 위한 웅덩이의 제공,
  7. 긴급 목적을 위한 공간 할당,
  8. 정박을 위한 수역 공간 할당,
  9. 도선 수역의 할당,
  10. 법규 조항에 따른 어항 혹은 항해 활동,
  11. 해협 깊이, 너비 유지를 위한 수역의 할당,
  12. 장기적인 항만 개발.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 172 -

- b. 조건부로 허용되는 활동에는 다음이 포함된다.
  - 1. 감독 및 평가,
  - 2. 해안 보호 건물의 건설,
  - 3. 해양 관광,
  - 4. 어항 지역 활동에 방해가 되지 아니하는 활동.
- c. 허용되지 아니하는 활동에는 다음이 포함된다.
  - 1. 폐기물 및 쓰레기의 처리,
  - 2. 접근 해협 기능에 방해가 되는 활동,
  - 3. 어항 기능에 방해가 되는 활동,
  - 4. 어항 지역 가치 혹은 기능을 감소시키는 기타 활동.

**제 131 조**

제 116 조 제 o 호에 따른 석유 및 가스 채굴 지역을 구성하는 수역에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.

- a. 허용 활동에는 다음이 포함된다.
  - 1. 연구 혹은 교육,
  - 2. 환경 보전을 고려한 석유 및 가스 사업 활동,
  - 3. 석유 및 가스 사업 활동을 지원하는 해저 파이프라인의 설치 및 유지관리.
- b. 조건부로 허용되는 활동에는 다음이 포함된다.
  - 1. 감독 및 평가,
  - 2. 접근 해협 및 교차점의 조직, 운영, 유지관리,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 173 -

3. 석유 및 가스 사업 활동 폐기물의 처리.
- c. 허용되지 아니하는 활동에는 다음이 포함된다.
  1. 정적, 수동적인 어업 장비 및 지원 도구를 사용한 어업 활동,
  2. 양식,
  3. 해양 관광,
  4. 석유 및 가스 채굴 지역 기능에 방해가 될 수 있는 활동.

**제 132 조**

제 116 조 제 p 호에 따른 생태계 관리 구역을 구성하는 수역에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.

- a. 허용 활동에는 다음이 포함된다.
  1. 연구 및 교육,
  2. 해안 생태계, 어류 서식지, 개체군, 해양 생물 이주 경로의 절대적인 보호,
  3. 고유하거나 변화에 취약한 해안, 해양 생태계의 보호,
  4. 인프라 및 시설의 개발,
  5. 쓰나미 감지 장치 설치 활동,
  6. 기타 해안 생태계 관리 계획에 따른 활동.
- b. 조건부로 허용되는 활동에는 다음이 포함된다.
  1. 해양 관광 및 해운 기능을 위한 해상 건물 및 구조물의 건설,
  2. 어류 자원의 활용,
  3. 해양 관광, 환경 서비스의 활용,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 174 -

4. 공공 시설의 건설,
  5. 지도 및 관리 감독,
  6. 해안 생태계 기능을 방해하거나 변화를 주지 아니하고 그와 조화를 이루는 기타 활동.
- c. 허용되지 아니하는 활동에는 다음이 포함된다.
1. 해안 생태계 지역의 온전한 잠재력에 변화를 주거나 그 기능에 변화를 유발할 수 있는 활동,
  2. 개체군 및 서식지 간 균형을 위한 어류 자원 및 그 서식지의 관리에 영향을 줄 수 있는 활동,
  3. 해양 생물의 이주 경로 및 그 생태계 복원을 방해할 수 있는 활동,
  4. 생태계에 파괴적인 영향을 주는 어업 장비를 사용한 어업 활동,
  5. 채굴,
  6. 해안 생태계에 손상을 가할 수 있는 폐기물 및 쓰레기의 처리,
  7. 해안 생태계 기능 가치 혹은 기능을 감소시키는 기타 활동.

**제 133 조**

제 116 조 제 q 호에 따른 어획 구역인 수역에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.

- a. 허용되는 활동에는 다음이 포함된다.
1. 연구 혹은 교육,
  2. 감독 혹은 평가,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 175 -

3. 어획 해협을 기반으로 수행하는 어업 장비 및 지원 도구를 사용한 어업으로서 법규 조항에 따라 어업 장비를 배치한 경우,
  4. 부수어획량을 최소화하는 어업 활동,
  5. 그 보존 잠재력이나 허용되는 어획량을 초과하지 아니하는 어업 활동,
  6. 해안의 보호.
- b. 조건부로 허용되는 활동에는 다음이 포함된다.
1. 고정 들그물을 사용한 어업,
  2. 관광 활동을 지원하기 위하여, 어업에 사용되는 어업 도구는 손낚시줄, 낚시대, 오징어 채낚시(오징어 채낚시), 방패연 낚시, 작살(작살), 돌추 낚시, 화살 만을 허용한다.
  3. 양식,
  4. 접근 해협 및 교차점의 조직, 운영, 유지관리,
  5. 어획 활동에 방해가 되지 아니하는 선박 간이적.
- c. 허용되지 아니하는 활동에는 다음이 포함된다.
1. 해안 지역 및 소규모 섬의 생태계에 손상을 가하는 어업 장비 혹은 능동적 어업 장비를 사용한 어획 활동,
  2. 채굴,
  3. 바다로의 폐기물 및 쓰레기의 처리.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 176 -

제 134 조

제 116 조 제 r 호에 따른 방위 및 안보 구역인 수역에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.

- a. 허용 활동에는 다음이 포함된다.
  - 1. 연구 혹은 교육,
  - 2. 방위 및 안보 개발 및 지원,
  - 3. 해양, 어류 자원 활동의 감독,
  - 4. 군사 활동,
  - 5. 군사 훈련,
  - 6. 군사 장비, 무기의 시험,
  - 7. 지뢰 설치,
  - 8. 지뢰 제거.
- b. 조건부로 허용되는 활동에는 다음이 포함된다.
  - 1. 감독 및 평가,
  - 2. 해양 관광,
  - 3. 방위 및 안보 활동의 기능을 방해하거나 그에 변화를 주지 아니하는 해당 수역의 활용,
  - 4. 안보 기능 외로서의 영해 사용.
- c. 허용되지 아니하는 활동으로는 방위 및 안보의 이익과 조화를 이루지 아니하고 이를 방해하는 활동 등이 있다.





**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 177 -

제 135 조

제 116 조 제 s 호에 따른 기타 활용 구역인 수역에 대한 구역은 파이프라인이나 해저 케이블의 형태로서 하며, 그 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.

- a. 허용 활동에는 다음이 포함된다.
  1. 연구 및 교육,
  2. 해저 케이블의 설치, 유지관리, 수리,
  3. 배치,
  4. 해양 관광,
  5. 해상 혹은 해저 어류 자원에 대한 보존 활동.
- b. 조건부로 허용되는 활동에는 다음이 포함된다.
  1. 파이프라인 혹은 해저 케이블의 존재에 방해가 되지 아니하는 어류 양식,
  2. 동적이며 해저에 손상을 가하지 아니하는 어업 장비 및 지원 도구를 사용한 어업 활동,
  3. 파이프라인 혹은 해저 케이블의 존재에 방해가 되지 아니하는 해상 건물 및 건조물의 설치 혹은 배치,
  4. 기타 파이프라인 혹은 해저 케이블의 기능에 방해가 되지 아니하는 활동.
- c. 허용되지 아니하는 활동에는 다음이 포함된다.
  1. 정박 활동,
  2. 광물, 석탄 채굴 사업,
  3. 해저 케이블이나 파이프라인의 존재, 기능에 방해가 될 수 있는 어업 장비를 통한 해저 어업.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 178 -

**제 136 조**

제 116 조 제 t 호에 따른 해양 생물의 이주 경로인 수역에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항에는 다음이 포함된다.

- a. 허용 활동에는 다음이 포함된다.
  - 1. 연구 및 교육,
  - 2. 해양 생물의 이주 경로에 방해가 되지 아니하는 선박 통행,
  - 3. 해양 관광,
  - 4. 해양 생물의 이주 경로 보호 이익에 일관된 기타 활동.
- b. 조건부로 허용되는 활동에는 다음이 포함된다.
  - 1. 해저 파이프라인 혹은 케이블의 설치,
  - 2. 해양 생물의 이주 경로 존재에 대하여 방해가 되는 기타 활동.
- c. 허용되지 아니하는 활동에는 다음이 포함된다.
  - 1. 채굴,
  - 2. 해양 생물의 이주 경로에 방해가 될 수 있는 활동.

**제 10 관**

**특수 조항**

**제 137 조**

제 103 조 제(2)항 제 i 호에 따른 특수 조항은 특별한 기능을 가지거나 주 기능에 더하여 중첩적인(중첩적) 설정을 가지고 있는 지역의 활용에 대한 규정으로서, 그러한 지역은 다음으로 구성된다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 179 -

- a. 상습 재해 지역,
- b. KP2B (지속가능한 식량 농업 지역) 지역,
- c. 동물 이주 지역,
- d. 삼림 지역인 *유보 구역*,
- e. TOD 지역.

**제 138 조**

- (1) 제 137 조 제 a 호에 따라 특수 조항이 적용되는 상습 재해 지역은 다음으로 구성된다.
  - a. 상습 홍수 재해 지역으로서, 수역 지정 지역, 도로, 그린 벨트(*그린 벨트*), 혼합 지역, *맹그로브* 생태계 지역, 공공 시설 및 사회 시설, 도시 인프라 지역, 관광 지역, 발전 지역, 무역 및 서비스 지역, 사무실 지역, 현지 보호 지역, 방위 및 안보 지역, 주거 지역, 산업 지정 지역, 식량 작물 지역, 교통 지역, 묘지, 도시 내 정글, 대삼림 공원, 읍 공원, 구 공원, 도시 공원과 중첩(*중첩*)되는 지역,
  - b. 상습 석탄 자발적 발화 재해 지역으로서, 수역, 도로, 그린 벨트(*그린 벨트*), 혼합 지역, *맹그로브* 생태계 지역, 공공 시설 및 사회 시설, 보호 삼림 지역, 도시 인프라 지역, 발전 지역, 무역 및 서비스 지역, 현지 보호 지역, 방위 및 안보 지역, 주거 지역, 산업 지정 지역, 식량 작물 지역, 교통 지역, 묘지, 도시 내 정글, 대삼림 공원과 중첩(*중첩*)되는 지역.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 180 -

- (2) 제(1)항 제 a 호에 따른 상습 재해 지역에 대한 특수 조항은 다음으로 구성된다.
- a. 홍수 저수지의 목적으로서 다기능 RTH 의 제공,
  - b. 홍수 대피 경로 및 지점의 제공,
  - c. 기본 지역에 대한 구역 설정에 대한 일반 조항에서, 공간 활용 집적도에 대하여 KDH 를 10%(십 퍼센트) 가산,
  - d. 제로 델타 Q 정책 원칙의 적용,
  - e. 자연 배수의 제공,
  - f. 기술 활용을 통한 다공성 인도의 개발,
  - g. 침수 우물 및 생물 공극 침투공의 제공,
  - h. 스펀지 도시(스펀지 도시)의 구현을 고려한 선택적 홍수에 대한 구조적인 감경.
- (3) 제(1)항 제 b 호에 따른 상습 석탄 자발적 발화 재해 지역에 대한 특수 조항은 제조 산업 신규 개발을 금지하는 형태로서 한다.
- (4) 제(1)항에서의 상습 재해 지역에 대한 특수 조항은 누산타라 수도 국가전략지역(KSN)의 재해 상습 지역에 대한 특수 조항 지도로서 1:25,000 의 축적을 가지는 것과 같으며, 이는 별첨 XIII 으로서 본 대통령령의 중요한 부분이다.

**제 139 조**

- (1) 제 137 조 제 b 호에 따른 KP2B 에 대한 특수 조항은 농업 지역과 중첩(중첩)되는 지역에 대하여 적용된다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 181 -

- (2) 제(1)항에 따른 KP2B 에 대한 특수 조항은 다음으로 구성된다.
- a. 농지의 토지 전환 방지,
  - b. RDTR (세부 공간 계획) 내 지속가능한 식량 농지 (LP2B)의 결정,
  - c. 농지 집적화를 통한 개발,
  - d. 농업 및 생태 관광을 위한 지원 인프라의 개발.
- (3) 제(1)항에서의 KP2B 에 대한 특수 조항은 누산타라 수도 국가전략지역(KSN)의 KP2B 에 대한 특수 조항 지도로서 1:25,000 의 축적을 가지는 것과 같으며, 이는 별첨 XIV 으로서 본 대통령령의 중요한 부분이다.

**제 140 조**

- (1) 제 137 조 제 c 호에 따른 동물 이주 지역 대한 특수 조항은 도로, 현지 보호 지역, 도시 내 정글, 대삼림 공원, 도시 공원과 중첩(중첩)되는 지역에 대하여 적용된다.
- (2) 제(1)항에 따른 동물 이주 지역에 대한 특수 조항은 다음으로 구성된다.
- a. 야생동물 횡단 시설의 제공,
  - b. 정보 표시, 표지판의 제공.
- (3) 제(1)항에서의 동물 이주 지역에 대한 특수 조항은 누산타라 수도 국가전략지역(KSN)의 동물 이주 지역에 대한 특수 조항 지도로서 1:25,000 의 축적을 가지는 것과 같으며, 이는 별첨 XV 으로서 본 대통령령의 중요한 부분이다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 182 -

**제 141 조**

- (1) 제 137 조 제 d 호에 따른 삼림 지역 내 *유보 지역*에 대한 특수 조항은 수역 지정 지역, 도로, 그린 벨트, 혼합 지역, *맹그로브* 생태계 지역, 공공 시설 및 사회 시설, 도시 인프라 지역, 관광 지역, 발전 지역, 무역 및 서비스 지역, 사무실 지역, 현지 보호 지역, 방위 및 안보 지역, 주거 지역, 식량 작물 지역, 교통 지역, 묘지, 도시 내 정글, 대삼림 공원, 읍 공원, 구 공원, 도시 공원, 수역과 중첩(*중첩*)되는 지역,
- (2) 제(1)항에 따른 삼림 지역 내 *유보 지역*에 대한 특수 조항은 삼림 지역 해제 결정 이후 제(1)항에 따라 삼림 지역의 지정 혹은 기능을 중첩공간 지정으로서 변경하는 형태로서 한다.
- (3) 제(1)항에서의 삼림 지역 내 *유보 지역*에 대한 특수 조항은 누산타라 수도 국가전략지역(KSN)의 삼림 지역 내 *유보 지역*에 대한 특수 조항 지도로서 1:25,000 의 축적을 가지는 것과 같으며, 이는 별첨 XVI 으로서 본 대통령령의 중요한 부분이다.

**제 142 조**

- (1) 제 137 조 제 e 호에 따른 TOD 지역에 대한 특수 조항은 대중교통 및 능동 이동 시스템의 사용을 장려하기 위하여 TOD 지역에 중첩(*중첩*)되는 지역에 대한 건설 활동에 대하여 참조할 추가 조항으로서 구성된다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 183 -

(2) 제(1)항에 따른 TOD 지역에 대한 특수 조항은 다음으로 구성된다.

a. 다음 조건에 따라 중고밀도로 개발한다.

1. 도심 TOD 지역의 경우:

- a) KLB 는 5.6 (오점 육) - 9.8 (구점 팔),
- b) KDB 는 최대 70% (칠십 퍼센트),
- c) 인구 밀도는 1,000 m<sup>2</sup> (일천 평방미터) 당 20 (이십) - 75 (칠십오) 단위,
- d) 거리 임계지는 최소 90% (구십 퍼센트),
- e) GSB 는 0 (영) 미터,
- f) 차량 주차 수는 제한하여 거주자 주차에 대한 최대 기준은 단위 당 1 (일) 개 차량으로 하며, 소매/사무실 주차에 대해서는 100 m<sup>2</sup> (일백 평방미터) 당 1 (한)개 차량으로 한다.
- g) 최소 개방 공간에는 개발 구역의 최소 20% (이십 퍼센트)에 해당하는 RTH, 최소 10% (십 퍼센트)에 해당하는 공공 RTNH 을 포함하여야 한다.

2. 하부도심 TOD 지역의 경우:

- a) KLB 는 5.6 (오점 육) - 9.8 (구점 팔),
- b) KDB 는 최대 60% (칠십 퍼센트)
- c) 인구 밀도는 1,000 m<sup>2</sup> (일천 평방미터) 당 12 (십이) - 38 (삼십팔) 단위,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 184 -

- d) *거리 임계지*는 최소 80% (구십 퍼센트),
- e) GSB 는 0 (영) 미터,
- f) 차량 주차 수는 제한하여  
거주자 주차에 대한 최대 기준은 단위 당 1.5 (일점 오) 개 차량으로 하며, 소매/사무실 주차에 대해서는 100 m<sup>2</sup> (일백 평방미터) 당 2 (두) 개 차량으로 한다.
- g) 최소 개방 공간에는 개발 구역의 최소 20% (이십 퍼센트)에 해당하는 RTH, 최소 10% (십 퍼센트)에 해당하는 공공 RTNH 을 포함하여야 한다.

3. 환경 TOD 지역의 경우:

- a) KLB 는 2.0 (이점 영) - 4.0 (사점 영),
- b) KDB 는 최대 60% (칠십 퍼센트)
- c) 인구 밀도는 1,000 m<sup>2</sup> (일천 평방미터) 당 15 (십오) - 20 (이십) 단위,
- d) *거리 임계지*는 최소 70% (칠십 퍼센트),
- e) GSB 는 0 (영) 미터,
- f) 차량 주차 수는 제한하여  
거주자 주차에 대한 최대 수는 단위 당 2 (두) 개 차량으로 하며, 소매/사무실 주차에 대해서는 100 m<sup>2</sup> (일백 평방미터) 당 3 (세) 개 차량으로, 그 최대 주차 지표면적은 구역 면적의 20% (이십 퍼센트)로 한다.





**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 185 -

- g) 최소 개방 공간에는 개발 구역의 최소 20% (이십 퍼센트)에 해당하는 RTH, 최소 10% (십 퍼센트)에 해당하는 공공 RTNH 을 포함하여야 한다.
- b. 허용되지 아니하는 활동에는 다음이 포함된다.
  - 1. 차량 판매, 대여, 유지관리 및 작업, 세차 활동,
  - 2. 화물 발송 및 재화 운송,
  - 3. 건물 전방 주차 공간 내 노점 활동,
  - 4. 유료 주차장,
  - 5. 저밀도 주거지,
  - 6. 역으로부터 400 (사백) 미터 반경 이내 구획 간 울타리가 있는 주거지 (문 없는 공동체),
  - 7. 주유소,
  - 8. 드라이브-스루 시설.
- c. 최소 20%(이십 퍼센트)에 RTH 를 제공하고,
- d. 공공 RTH 외부 최소 10%(십 퍼센트)에 RTNH 를 제공하고,
- e. 다음 등의 지원 시설을 제공한다.
  - 1. 단절되지 아니하고 통합된 장애인 친화적 보도 및 완전하고 안전한 자전거 차선,
  - 2. 비공식 분야를 위한 공간,
  - 3. 역과 더불어 공공 시설, 기본 사회 시설로 방문객들이 찾아갈 수 있도록 하는 알림, 문,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 186 -

4. 공공 RTH 및 RTNH 으로서 사회적 기능 (모임 장소), 생태학적 기능 (물 침투, 마이크로기후 유지, 물 흡수)을 수행할 수 있는 것의 제공.
  - f. 다음과 같은 유인 및 역유인을 적용할 수 있다.
    1. RTH, 대중 공개 공간, 보행자 순환 공간 등 대중교통의 이익에 부합하는 시설 및 인프라를 제공하는 것에 기여한 토지, 구획 소유자에 대하여는 유인을 제공할 수 있으며,
    2. 높은 주차 비용을 부과하는 형식으로서 역유인을 제공할 수 있다.
  - g. 지역 개발을 장려하기 위하여 보너스 구역 설정이라는 형태로서 구역 규정 기법을 적용할 수 있다.
- (3) 제(1)항에서의 TOD 지역에 대한 특수 조항은 누산타라 수도 국가전략지역(KSN)의 TOD 지역에 대한 특수 조항 지도로서 1:25,000 의 축적을 가지는 것과 같으며, 이는 별첨 XVII 으로서 본 대통령령의 중요한 부분이다.

**제 3 절**

**유인 및 역유인 조항**

**제 1 관**

**총칙**

**제 143 조**

- (1) 제 102 조 제 b 호에 따른 유인 및 역유인 조항은 누산타라 수도 당국이 공간 활용의 구현은 RTR 에 부합하도록 하고 RTR 에 부합하지 아니하는 공간 사용을 방지하기 위하여 적용하는 조항이다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 187 -

- (2) 제(1)항에 따른 유인 및 역유인 조항은 다음과 같은 기능을 수행한다.
- a. RTR 에 부합하는 공간 계획을 생성하기 위하여 공간 활용을 통제하기 위한 노력을 증대시키며,
  - b. RTR 에 부합하는 공간 활용 활동을 촉진하며,
  - c. RTR 에 부합하는 공간 활용을 생성하기 위하여 모든 공동체의 협력을 개선하기 위함이다.

제 2 관

유인 조항

제 144 조

- (1) 제 143 조 제(1)항에 따른 유인 조항은 지역에 대하여 가치를 더하는 것으로서 그 개발을 위하여 장려되어야 하는 공간 활용 활동을 장려, 유인, 그 매력을 제공, 혹은 이를 사용하도록 하는 도구이다.
- (2) 제(1)항에 따른 유인 조항은 다음에 기반하여 결정한다.
- a. 누산타라 수도 국가전략지역 및 도시 전략 지역에 대한 공간 구조 계획, 공간 유형 계획,
  - b. 구역 설정에 대한 일반 조항,
  - c. 법률 혹은 기타 유관 분야 조항.
- (3) 제(1)항에 따른 유인 조항은 다음의 형식을 가진다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 188 -

- a. 법률 규정에 따른 원금, IKN 특별세 제재, IKN 특별 수수료에 대한 경감, 할인, 면제, 유예 등의 형식을 가진 재정적 유인,
- b. 보상금, 지원금, 보상, 공간 임차, 클라우드펀딩, 시설 및 인프라의 제공, 상금, 발행물, 홍보 등의 형식을 가진 비재정적 유인.

**제 3 관**

**역유인 조항**

**제 145 조**

- (1) 제 143 조 제(1)항에 따른 역유인 조항은 환경 수송 및 수용 역량을 초과하는 잠재력을 가진, RTR 에 부합하는 공간 활용 활동을 방지하거나 그를 제한하기 위한 도구이다.
- (2) 제(1)항에 따른 역유인 조항은 다음에 기반하여 결정한다.
  - a. 누산타라 수도 국가전략지역 및 도시 전략 지역에 대한 공간 구조 계획, 공간 유형 계획,
  - b. 구역 설정에 대한 일반 조항,
  - c. 법률 혹은 기타 유관 분야 조항.
- (3) 제(1)항에 따른 역유인 조항은 다음의 형식을 가진다.
  - a. 높은 IKN 특별세 혹은 IKN 특별 수수료 부과 형식을 가진 재정적 역유인,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 189 -

- b. 비재정적 역유인은 다음과 같다.
  - 1. 보상금이나 상금을 제공하여야 하는 의무 부과,
  - 2. 시설 및 인프라 제공의 취소,
  - 3. 특정 지위의 부여.
- (4) 제(1)항에 따른 역유인 조항에는 다음이 포함된다.
  - a. 누산타라 수도 당국이 다른 지역 정부에 대하여 부과하는 역유인,
  - b. 누산타라 수도 당국이 다른 지역 정부에 대하여 부과하는 역유인.
- (5) 제(4)항 제 a 호에 따른 누산타라 수도 당국이 다른 지역 정부에 대하여 부과하는 역유인은 시설 및 인프라 제공에 대한 제한의 형식을 가진다.
- (6) 제(4)항 제 b 호에 따른 누산타라 수도 당국이 공동체에 대하여 부과하는 역유인은 다음과 같은 형식을 가진다.
  - a. 높은 IKN 특별세 혹은 IKN 특별 수수료 부과,
  - b. 보상금이나 상금을 제공하여야 하는 의무 부과,
  - c. 시설 및 인프라 제공 제공에 대한 제한 부과.

**제 5 절**

**제재에 대한 지침**

**제 146 조**

- (1) 제 102 조 제 c 호에 다른 제재에 대한 지침은 관련 RTR 에 따른 공간 활용 의무 조항을 위반하는 자에 대하여 제재를 부과하기 위한 지침이다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 190 -

- (2) 제(1)항에 따른 제재에 대한 지침은 공간 활용 위반자에 대하여 제재를 부과하기 위한 도구 내지는 노력이다.
- (3) 제(1)항에 따른 행정 제재에 대한 지침은 다음의 기능을 가진다.
  - a. 공간 계획의 질서와 공간 계획 분야 법규 집행을 실현,
  - b. 다음에 대한 행정 제재의 부과에 대한 근거를 마련,
    - 1. RTR 에 부합하지 아니하는 공간 활용으로서 공간 기능의 변경을 야기하는 것으로 결정된 것,
    - 2. RTR 내 공간 활용 조항에 부합하지 아니하는 공간 활용,
    - 3. 법규에 따라 공공 재산으로 선언된 지역에 대한 접근을 방해하는 공간 활용.
- (4) 제(3)항에 따른 행정 제재에 대한 지침은 다음에 따라 결정된다.
  - a. 공간 활용 위반으로 인한 크고 작은 영향,
  - b. 공간 활용 위반에 대하여 제재를 부과하는 것에 대한 이익의 가치,
  - c. 공간 활용 위반으로 인한 공공 손실.
- (5) 제(1)항에 따른 행정 제재는 다음의 형식을 가진다.
  - a. 서면 경고.
  - b. 과태료,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 191 -

- c. 활동 일시 중지,
  - d. 공공 서비스 일시 중지,
  - e. 현장 폐쇄,
  - f. 공간 활용 활동  
적정성 번복,
  - g. 공간 활용 활동  
적정성 번복,
  - h. 건물 철거,
  - i. 공간 기능 복원.
- (6) 제(5)항에 따른 행정 제재의 부과는 법률 규정에 따라 수행한다.

**제 6 절**

공간 활용 구체화에 대한 평가

**제 1 관**

총칙

**제 147 조**

- (1) 제 102 조 제 d 호에 따른 공간 활용 구체화에 대한 평가는 다음으로 구성된다.
  - a. 공간 활용 활동 적정성 구체화에 대한 평가,
  - b. RTR 구현에 대한 평가.
- (2) 제(1)항 제 a 호에 따른 공간 활용 활동 적정성 구체화의 평가는 다음을 보장하기 위하여 수행한다.
  - a. 공간 활용 활동 적정성에 대한 조항 구체화에 부합하였는지를 확인,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 192 -

- b. 공간 활용 활동 적정성 확보를 위한 절차의 이행,
- (3) 제(1)항 제 b 호에 따른 RTR 구현에 대한 평가는 공간 구조 계획 및 공간 유형 계획 구현을 평가하는 것으로서 수행한다.
- (4) 제(3)항에 따른 RTR 구현의 평가는 다음에 대하여 수행한다.
  - a. 프로그램의 적정성,
  - b. 위치의 적정성,
  - c. 공간 활용 활동 구현의 시적 적정성.

**제 2 관**

공간 활용 활동 적정성에 대한 조항 구현에 대한 준수 평가

**제 148 조**

- (1) 제 147 조 제(2)항 제 a 호에 따른 공간 활용 활동 적정성에 대한 조항 구현에 대한 준수 평가는 다음 기간에 수행한다.
  - a. 건설 중,
  - b. 건설 이후.
- (2) 제(1)항 제 a 호에 따른 건설 중 평가는 공간 활용 활동의 적정성에 대한 조항을 구현 중 준수하였는지 확인하기 위해서 수행한다.
- (3) 제(2)항에 따른 건설 기간 중 평가는 공간 활용 활동 적정성을 제시한 이후 2 (이)년 이내에 수행한다.





**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 193 -

- (4) 제(1)항 제 b 호에 따른 건설 후의 평가는 공간 활용 활동 적정성에 대한 문서 조항에 건설 결과가 부합하는지 확인하기 위하여 수행한다.

**제 3 관**

공간 활용 활동 절차에 대한 이행 평가

**제 149 조**

- (1) 제 147 조 제(2)항 제 b 호 에 따른 공간 활용 활동 절차에 대한 이행 평가는  
건설업자 혹은 신청인이 법규 조항에 따라 공간 활용 활동의 적정성을 이행하였는지 단계 별로 요건 준수 여부를 확인하기 위하여 수행한다.
- (2) 제(1)항에 따른 공간 활용 활동의 적정성이 제시된 경우에도 올바른 절차 없이 발행 혹은 제시된 것은 법적으로 무효이다.
- (3) 제(1)항에 따른 공간 활용 활동의 적정성으로서 RTR 상 변화로 인하여 더 이상 적당하지 아니한 경우에는 공간 활용 활동의 적정성을 발행한 정부 기관에 의하여 취소할 수 있다.
- (4) 제(3)항에 따라 취소되어 발생한 손실에 대해서는, 공간 활용 활동의 적정성을 발행한 정부 기관에 대하여 적절한 보상을 구할 수 있다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 194 -

제 4 관

공간 계획 실현에 대한 평가

제 150 조

- (1) 제 147 조 제(3)항에 다른 공간 구조 계획 및 공간 유형 계획 실현에 대한 평가는 다음의 방법으로 수행한다.
  - a. 공간 구조 계획 실현 수준의 평가,
  - b. 공간 유형 계획 실현 수준의 평가.
- (2) 제(1)항 제 a 호에 따른 공간 구조 계획 실현 수준의 평가는 공간 구조 계획과 서비스 중심지, 인프라 네트워크 시스템의 개발 프로그램 실현을 비교하는 것으로서 수행한다.
- (3) 제(1)항 제 b 호에 따른 공간 유형 계획 실현 수준의 평가는 RTR 와 환경 관리 프로그램, 사업 허가에 따른 개발, 토지권을 비교하는 것으로서 수행한다.
- (4) RTR 실현 평가는 5(오) 년 간 1(일) 회 수행하며 RTR 검토 1(일) 년 전에 수행한다.
- (5) RTR 실현 평가는 법률 조항에 따른 국가 전략 정책이 변경된 경우에는 5(오) 년 간 1(일) 회를 초과하여 수행할 수 있다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 195 -

제 151 조

제 147 조 제(1)항에 따른 공간 활용 구현에 대한 평가에 대한 자세한 조항은 법규 조항에 따른다.

제 10 장

누산타라 수도 국가전략지역의 관리

제 152 조

- (1) 누산타라 수도 국가전략지역의 RTR 을 실현하기 위하여 누산타라 수도 KSN 관리를 수행한다.
- (2) 제(1)항에 따른 누산타라 수도 KSN 관리는 그 권한에 따라 누산타라 수도 당국이 수행한다.
- (3) 제(2)항에 따른 누산타라 수도 KSN 의 누산타라 수도 당국의 주요 업무 및 권한은 최소한 다음을 포함한다.
  - a. 그 권한에 따른 누산타라 수도 KSN 에 대한 공간 계획의 준비, 지도, 구현, 감독,
  - b. 각각의 권한에 따른 누산타라 수도 KSN 에 대한 교차 분야, 교차 이해관계인이 있는 공간 계획의 구현 과정에서 협력.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 196 -

제 11 장

누산타라 수도의 국가전략지역에 대한 공간 계획 상 공동체의 역할

제 153 조

- (1) 누산타라 수도 KSN 공간 계획 상 다음의 단계에서 공동체는 역할을 수행한다.
  - a. 공간 계획,
  - b. 공간 활용,
  - c. 공간 활용 통제.
- (2) 제(1)항에 따른 공동체가 가지는 역할은 법률 규정에 따라 수행한다.

제 12 장

기간 및 검토

제 154 조

- (1) 누산타라 수도 국가전략지역의 RTR 에 대한 기간은 본 대통령령 공포 이후 20(이십) 년으로 한다.
- (2) 누산타라 수도 국가전략지역의 RTR 검토는 매 5(오) 년 기간 동안 1(일) 회 수행한다.
- (3) 다음과 같은 특정한 전략적 환경 변화가 있는 경우, 누산타라 수도 국가전략지역의 RTR 검토를 매 5(오) 년 기간 동안 1(일) 회를 초과하여 수행할 수 있다.
  - a. 법률에서 정한 대규모 자연 재해의 경우,
  - b. 법률에서 정한 국가 국경의 변동이 있는 경우,



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 197 -

- c. 법률에서 정한 지역 경계의 변동이 있는 경우,
  - d. 전략 국가 정책의 변동이 있는 경우.
- (4) 제(2)항, 제(3)항에 따른 검토 조항 및 절차는 법규 조항에 따라 정한다.

제 13 장  
기타 규정

제 155 조

토지 공간, 해상 공간, 공중 공간 등 본 대통령령에서 정하지 아니한 토지 공간 활용은 공간 활용 활동의 적정성을 취득한 이후 활용 가능하다.

제 156 조

제 141 조 제(2)항에 따른 삼림 지역의 해제는 누산타라 수도 당국 국장에 청구할 수 있다.

제 14 장  
경과 규정

제 157 조

본 대통령령이 효력을 발하는 시점에서,

- a. 각 지역에 대하여 기발행된 공간 활용으로서 본 대통령령 조항에 부합하는 경우, 그 유효 기간 동안 유효하게 존속하는 것으로 한다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 198 -

- b. 각 지역에 대하여 기발행된 공간 활용으로서 본 대통령령 조항에 부합하는 아니하는 경우, 다음 조건에 따라 본 대통령령에 따른 조정을 가한다.
  - 1. 이미 건축이 구체화되지 아니한 경우, 공간 활용 허가나 공간 활용 활동의 적정성은 본 대통령령에 따라 정한 RTR 지역 기능에 부합하도록 조정하며,
  - 2. 이미 건축이 진행 중인 경우,
    - a) 공간 활용 허가나 공간 활용 활동의 적정성은 기술 공학을 적용하여 본 대통령령에 따라 정한 RTR 지역 기능에 부합하도록 조정하며,
    - b) 기술 공학을 적용하여 본 대통령령에 따라 정한 RTR 지역 기능에 부합하도록 조정하는 것이 불가능한 경우, 기발행된 공간 활용 허가 혹은 공간 활용 활동의 적정성을 취소할 수 있으며, 그러한 허가 취소로 인하여 발생한 손실은 법률 조항에 따라 보상하여야 한다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 199 -

- c. 누산타라 수도의 KSN(국가전략지역)에 대한 공간 활용으로서 공간 활용 허가 혹은 공간 활용 활동 적정성 없이 수행되는 것은 다음과 같이 처리한다.
  - 1. 본 대통령령 조항에 반하는 것 경우, 본 대통령령에 따른 RTR 내 지역 기능에 따라 규율 및 조정하여 당해 공간 활용을 하도록 하며,
  - 2. 본 대통령령 조항에 부합하는 경우, 필요한 허가를 취득하는 절차를 빠르게 한다.
- d. 수역 및 관할 지역 내 해상 공간을 영구적으로 활용하기 위한 활동 허가로서 본 대통령령 제정 이전 발행된 것은 그 허가 유효 기간 만료 시점까지 유효한 것으로 하며, 해양 공간 활용 활동 적정성에 대한 승인으로서 간주한다.
- e. 아직 유효한 채굴 사업 허가(IUP)는 광물 혹은 석탄, 관련 광물 생산을 위한 채굴 사업의 일부로서 그 허가 유효 시점까지 유효하며, 다만 IUP 소지자는 다음과 같은 채굴 환경 관리를 수행할 의무가 있다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 200 -

1. 환경 문서에 따라 채굴 환경의 관리, 감독의 구체화,
2. 오염 혹은 환경 피해가 발생한 경우 그에 대한 조치 및 환경 복원을 수행할 것,
3. 이미 채굴이 완료된 지역에 대하여 개간 활동을 수행하여, RTR 상 지정된 것에 따라 기능할 수 있도록 환경 및 생태계의 품질을 조직, 회복, 개선하는 노력을 기울일 것,
4. 다음과 같은 채굴 후 활동을 진행할 것.  
이미 계획되거나, 조직화 되었거나, 채굴 사업 활동의 전체 혹은 일부가 종료된 이후 지속되는 것으로서 누산타라 수도 KSN 에 대한 RTR 에 따른 자연 환경 및 사회적 기능을 복원하기 위한 활동.

**제 158 조**

- (1) 본 대통령령이 효력을 발하는 시점에서,
  - a. 누산타라 수도 KSN 지역에 대한 공간 활용은 본 대통령령을 의미하는 것으로 하며,
  - b. 규제적 맥락에서, 누산타라 수도 KSN 상 서술 내용과 중첩(중첩)하는 위치에 대한 동 칼리만탄주 RTR, 북 프나잠 파세르 지구 RTR, 쿠타이 카르타느가라 지구 RTR, 동칼리만탄 주 구획 계획은 무효로서 선언한다.





**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 201 -

- c. 2016 년 제 1 호 동칼리만탄 주 공간 계획에 대한 동칼리만탄주 지역 규정 2016-2036, 2014 년 제 3 호 북프나잠 파세르 지구 공간 계획에 대한 북프나잠 파세르 지구 지역 규정 2013-2033, 2013 년 제 9 호 쿠타이 카르타느가라 지구 공간 계획에 대한 쿠타이 카르타느가라 지구 지역 규정 2013-2033, 본 대통령령에 모순되는 세부 공간 계획 및 구역 규정에 대한 지역장의 규정은 RTR 개정 시점에서 조정하여야 한다.
- (2) 제 141 조에 따라 *유보 지역*에 포함된 삼림 지역의 공간 활용은 그 지정 사항을 결정 혹은 규정의 발행으로서 변경하거나 법률 조항에 따라 삼림 지역 기능으로서 변경할 때까지 유효한 것으로 한다.

제 15 장

종결 규정

제 159 조

본 대통령령은 공포일에 효력이 발생한다.



**PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA**

- 202 -

본 대통령령을 인도네시아 공화국 관보에 게재하여 만인이 알 수 있게 할 것을 명령한다.

자카르타에서  
2022 년 4 월 18 일자로 제정됨  
인도네시아 공화국 대통령

서명.

JOKO WIDODO

자카르타에서  
2022 년 4 월 18 일자로 제정됨

법률 및 인권부 장관  
인도네시아 공화국

서명.

YASONNA H. LAOLY

인도네시아 공화국 관보 2022 년 제 104 호

사본은 원본과 동일함  
인도네시아 공화국  
국무부

법제화 및 사법 행정 대리인



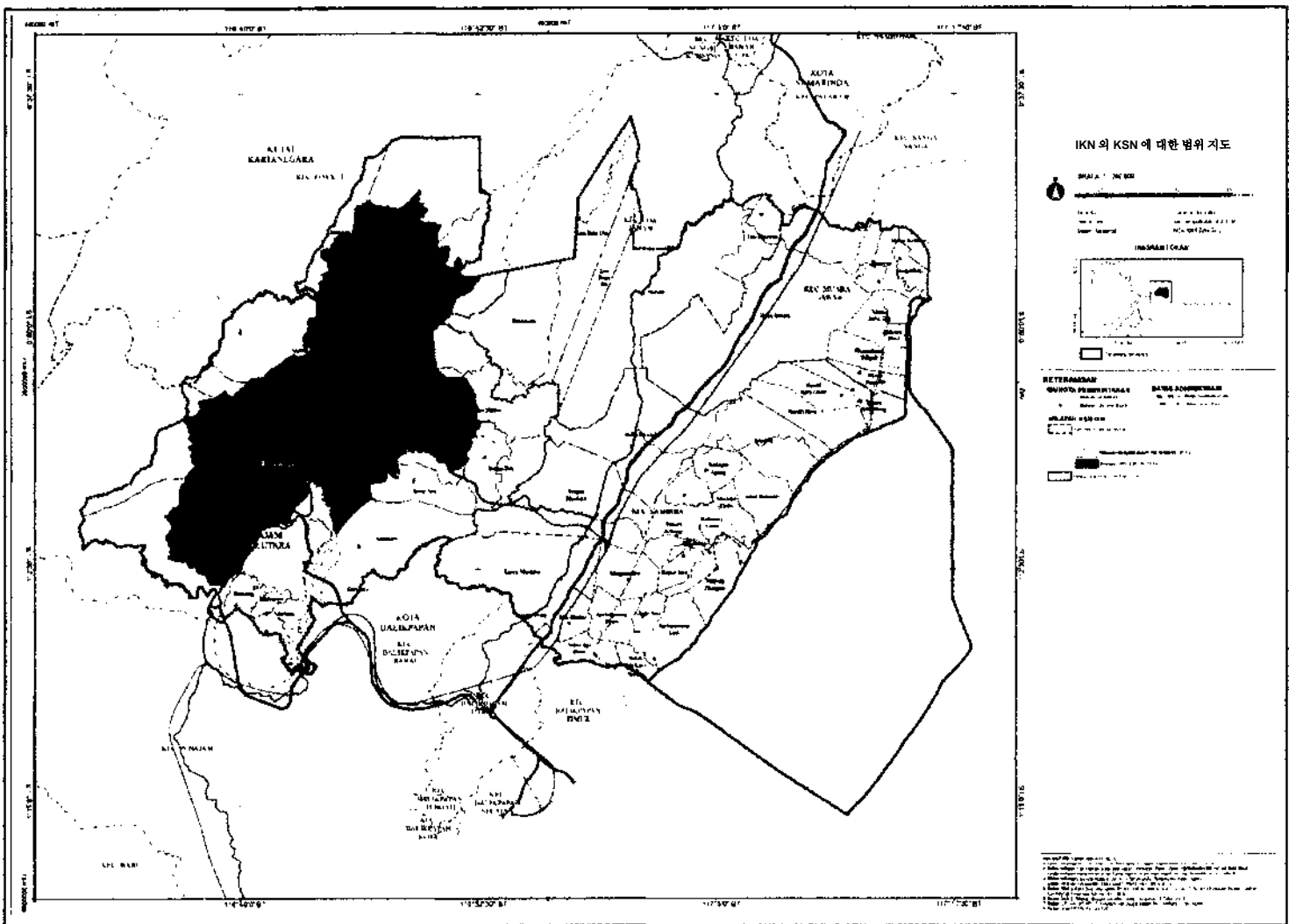
Lydia Silvanna Djaman



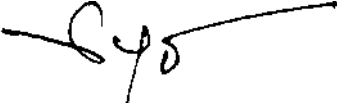
PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA

별첨 I  
인도네시아 공화국 대통령령  
2022 년 제 64 호  
누산타라 수도 국가전략지역에 대한 공간 계획  
누산타라 수도, 2022-2042

누산타라 수도 국가전략지역의 범위 지도



사본은 원본과 동일함  
인도네시아 공화국  
국무부  
법제화 및 사법  
행정 대리인

  
Lydia Silvanna Djaman

인도네시아 공화국 대통령

서명함.

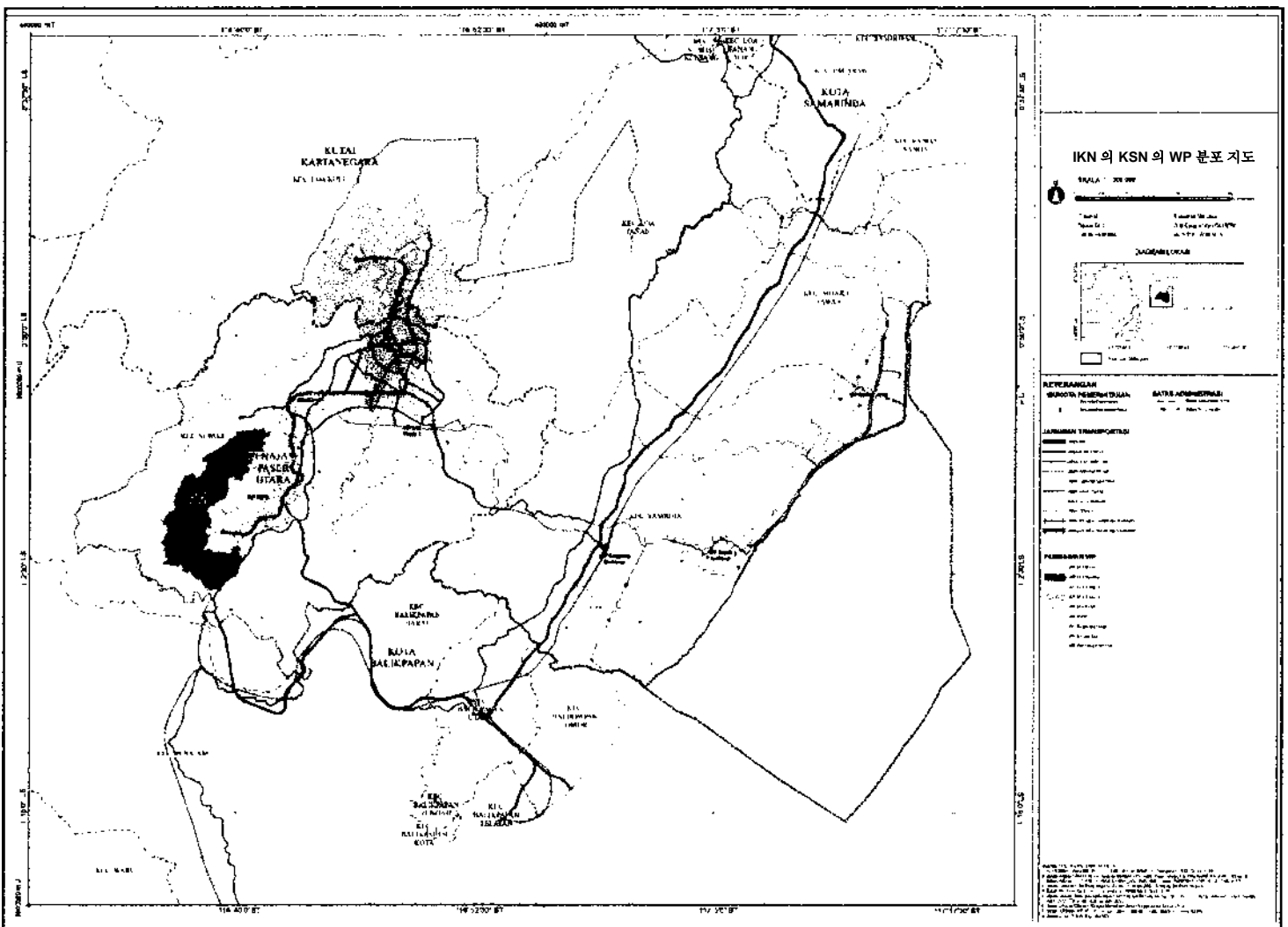
JOKO WIDODO



PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA

별첨 II  
인도네시아 공화국 대통령령  
2022 년 제 64 호  
누산타라 수도 국가전략지역에 대한 공간 계획,  
2022-2042

누산타라 수도 국가 전략 계획 구역의 분포 지도

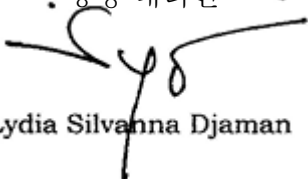


인도네시아 공화국 대통령

서명함.

JOKO WIDODO

사본은 원본과 동일함  
인도네시아 공화국  
국무부  
법제화 및 사법  
행정 대리인

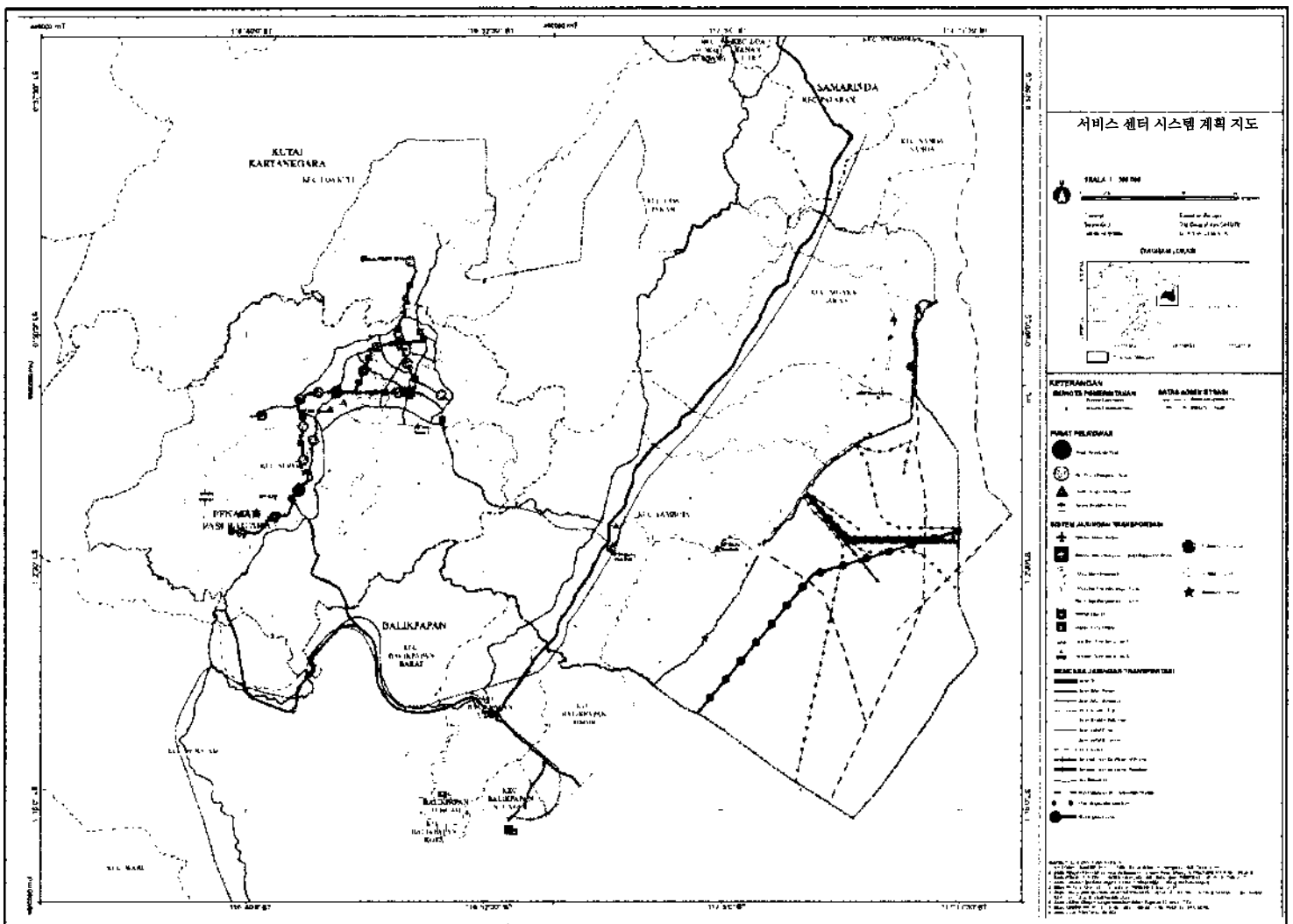
  
Lydia Silvanna Djaman



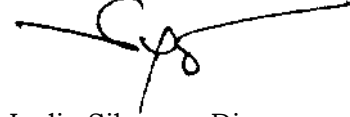
PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA

별첨 III  
인도네시아 공화국 대통령령  
2022 년 제 64 호  
누산타라 수도 국가전략지역에 대한 공간 계획  
2022-2042

누산타라 수도 국가전략지역에 대한 서비스 센터 시스템의 계획 지도



사본은 원본과 동일함  
인도네시아 공화국  
국무부  
법제화 및 사법  
행정 대리인

  
Lydia Silyanna Djaman

인도네시아 공화국 대통령

서명함.

JOKO WIDODO



PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA

별첨 IV

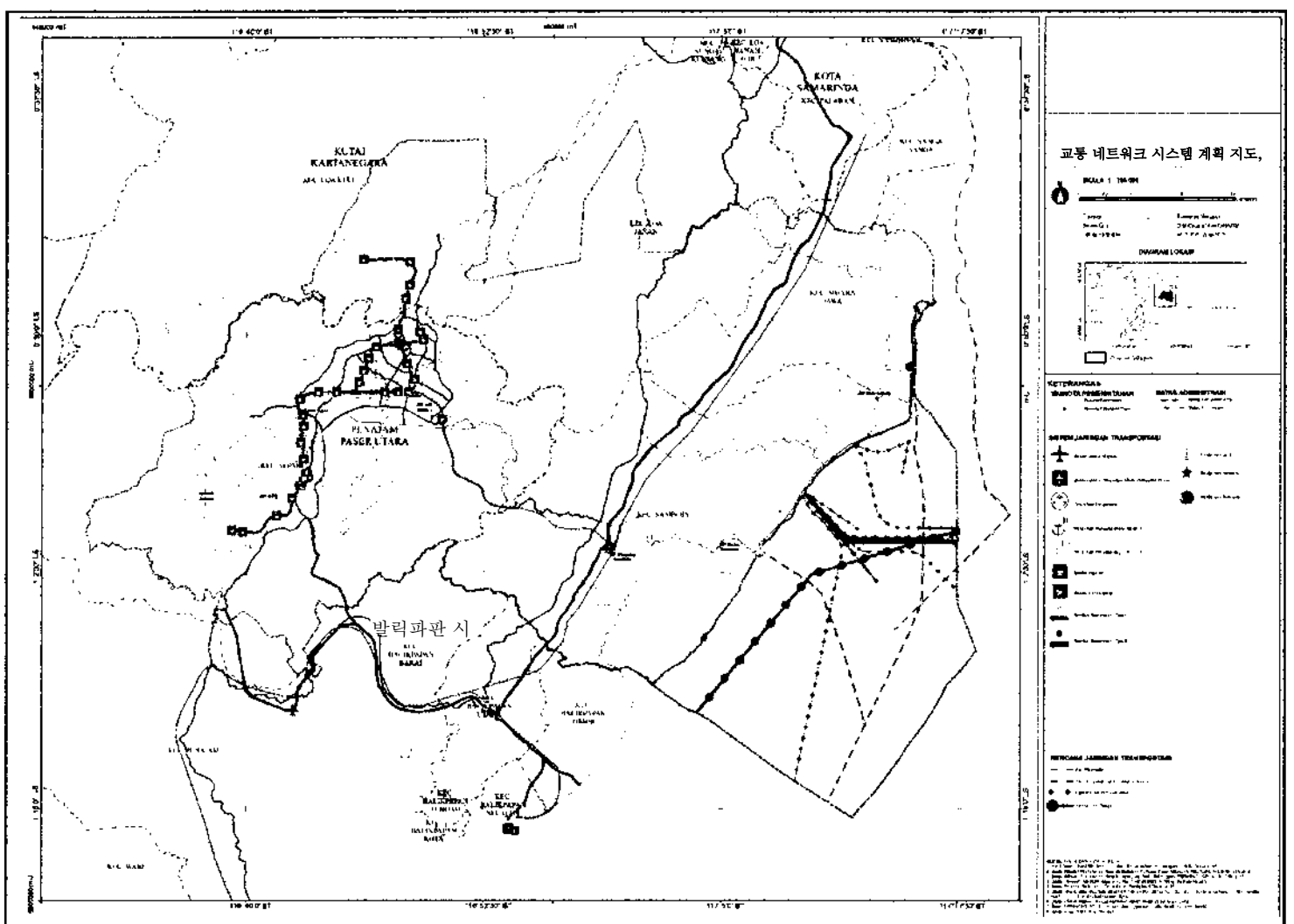
인도네시아 공화국 대통령령

2022 년 제 64 호

누산타라 수도 국가전략지역에 대한 공간 계획

2022-2042

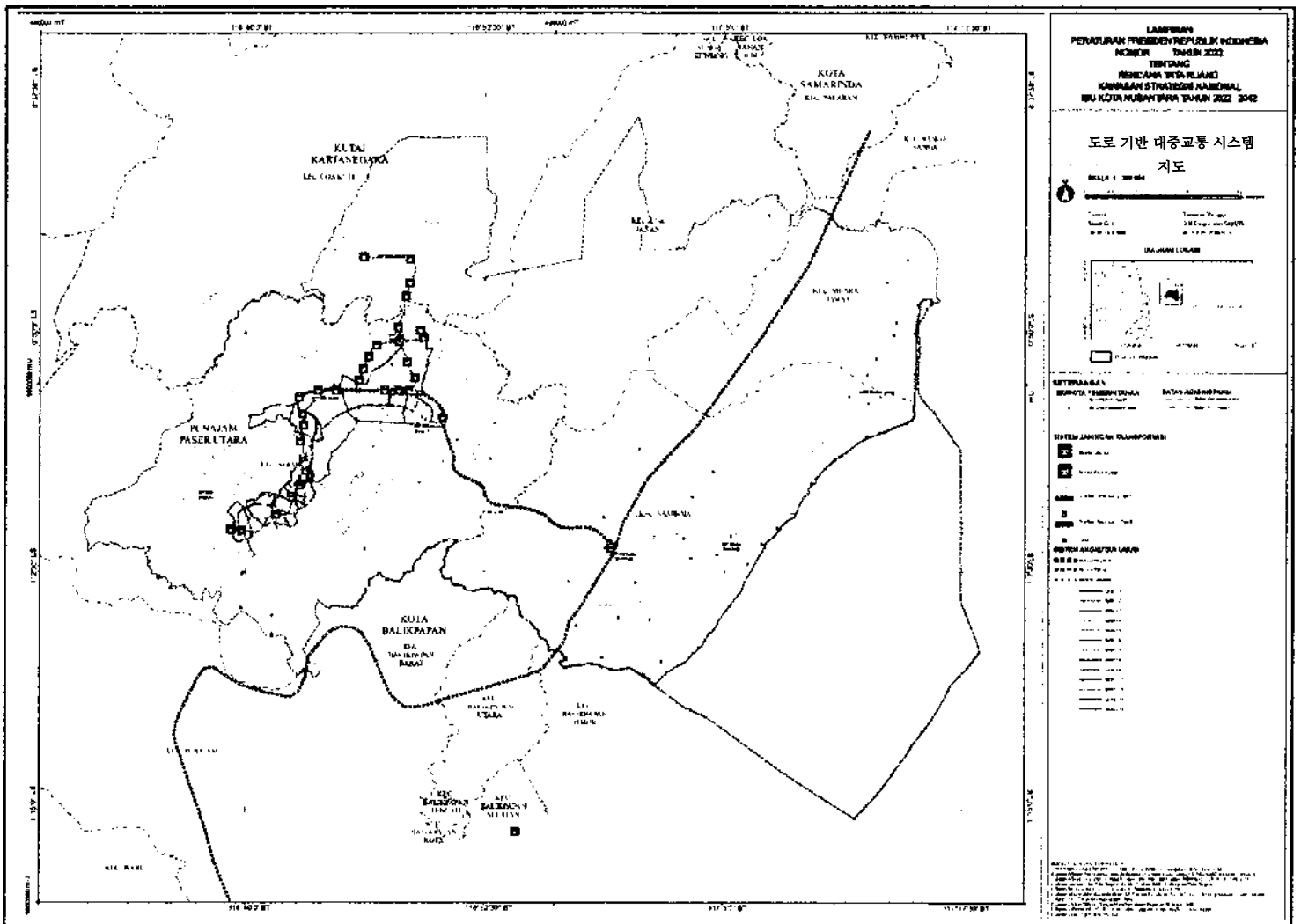
누산타라 수도 국가전략지역에 대한 교통 네트워크 시스템의 계획 지도





PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA  
- 2 -

누산타라 수도 국가전략지역에 대한 보조 대중교통 네트워크 시스템의 계획 지도



인도네시아 공화국 대통령

서명함.

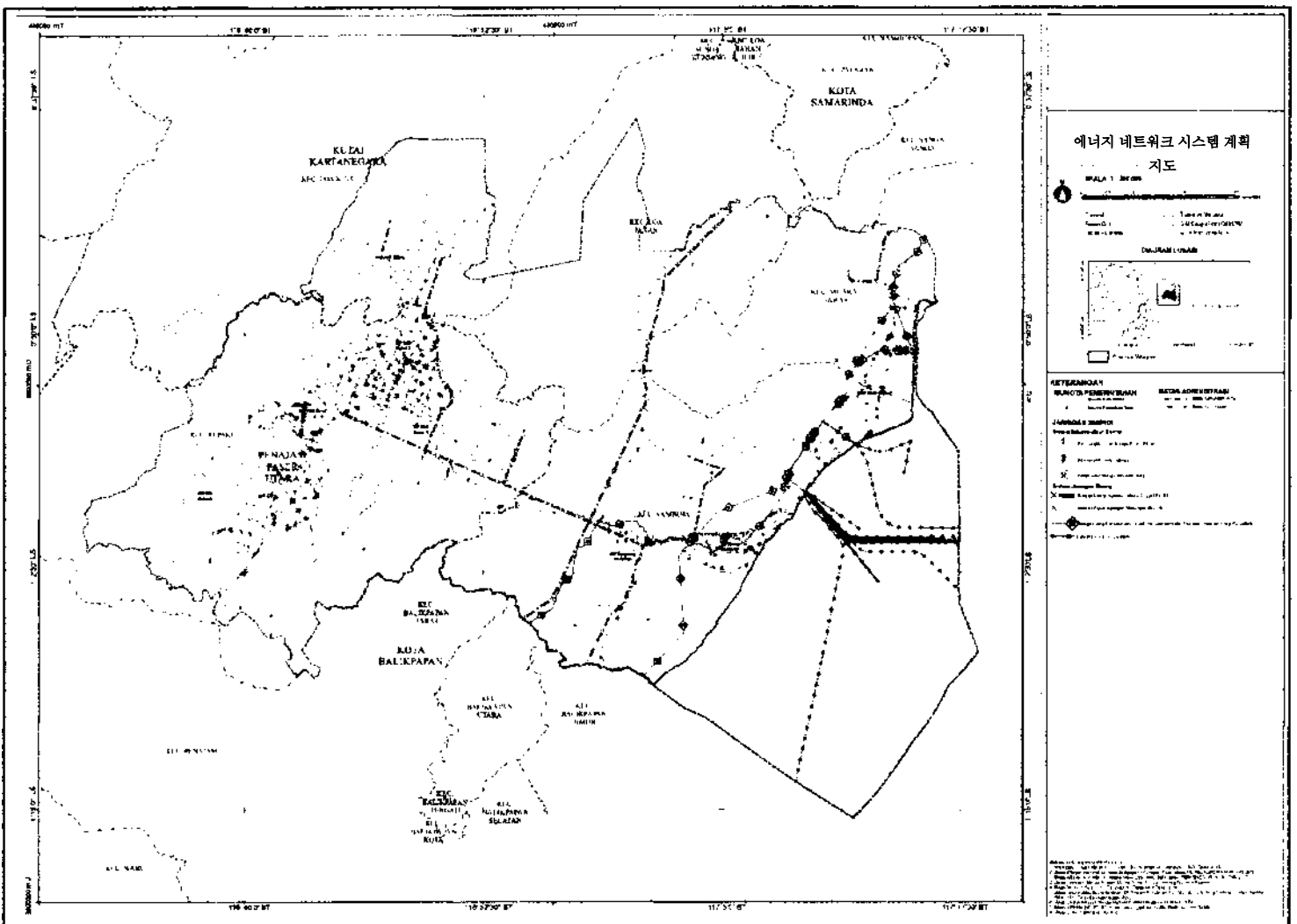
JOKO WIDODO

사본은 원본과 동일함  
인도네시아 공화국  
국무부  
법제화 및 사법  
행정 대리인

Lydia Silvanna Djaman



누산타라 수도 국가전략지역에 대한 에너지 네트워크 시스템의 계획 지도



인도네시아 공화국 대통령

서명함.

JOKO WIDODO

사본은 원본과 동일함  
인도네시아 공화국  
국무부  
법제화 및 사법  
행정 대리인

행정 대리인

Lydia Silvanna Djaman,

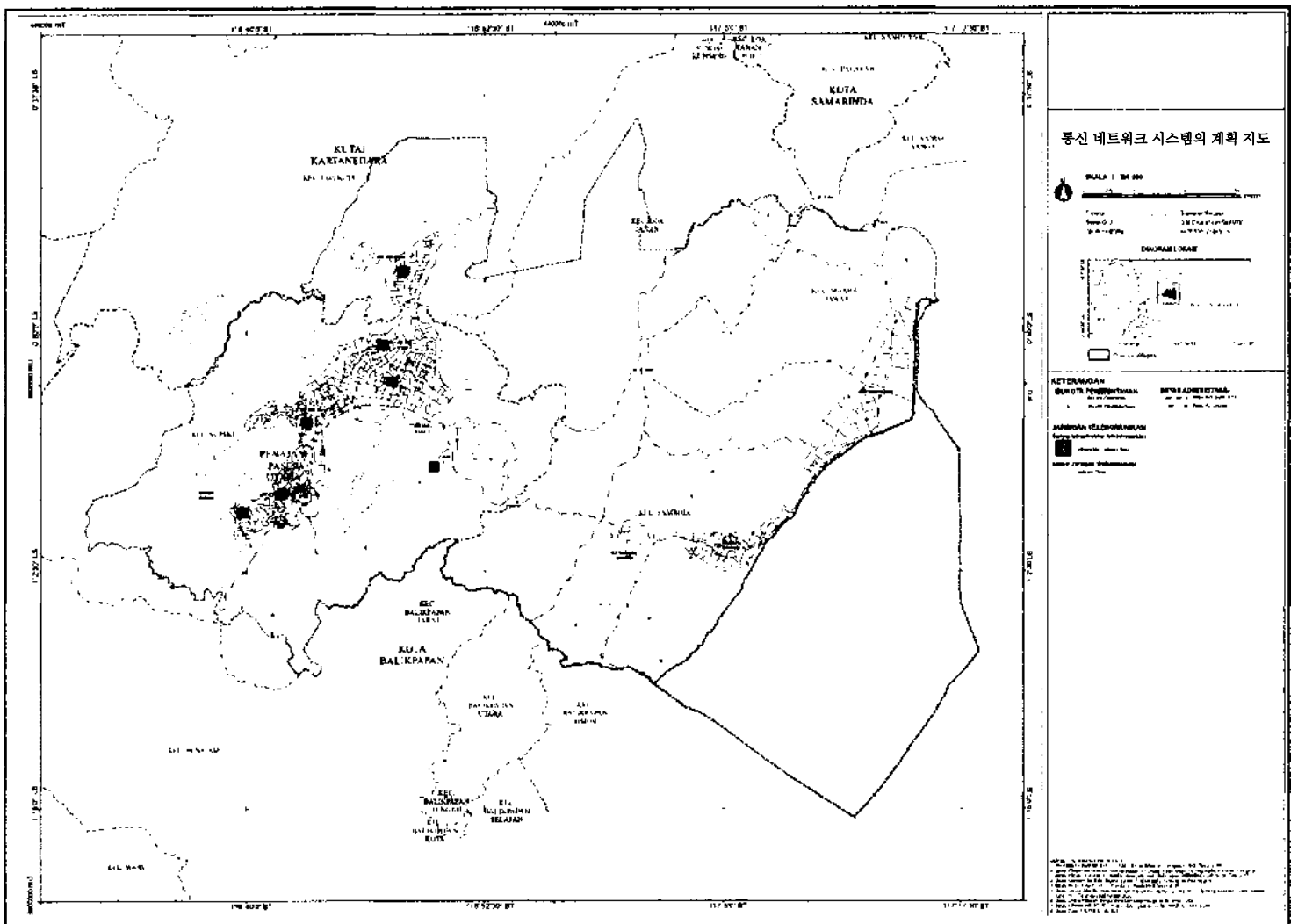




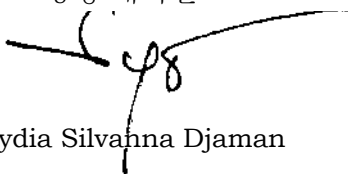
PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA

별첨 VI  
인도네시아 공화국 대통령령  
2022 년 제 64 호  
누산타라 수도 국가전략지역에 대한 공간 계획  
2022-2042

누산타라 수도 국가전략지역에 대한 통신 네트워크 시스템의 계획 지도



사본은 원본과 동일함  
인도네시아 공화국  
국무부  
법제화 및 사법  
행정 대리인

  
Lydia Silvanna Djaman

인도네시아 공화국 대통령

서명함.

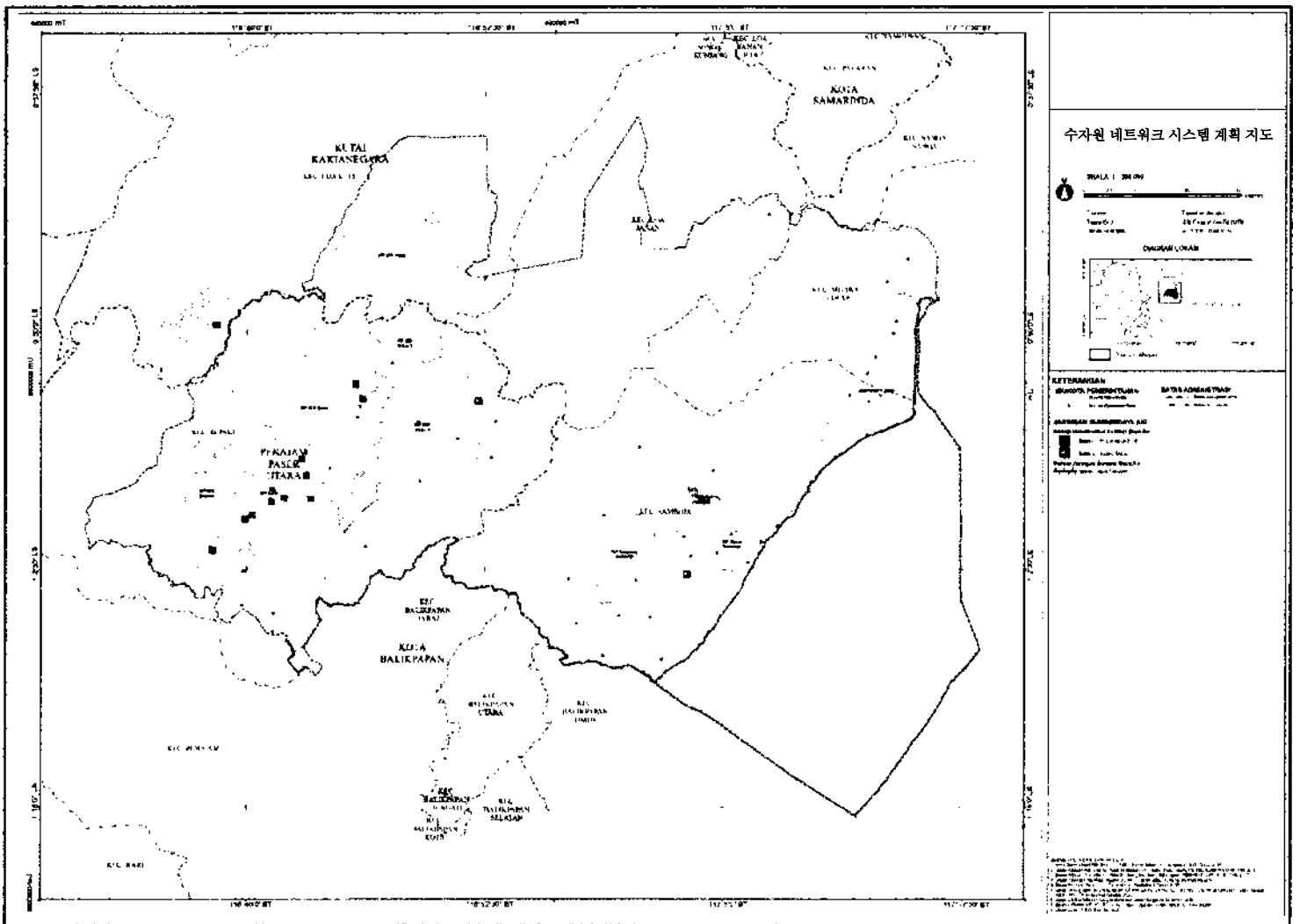
JOKO WIDODO



PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA

별첨 VII  
인도네시아 공화국 대통령령  
2022 년 제 64 호  
누산타라 수도 국가전략지역에 대한 공간 계획,  
2022-2042

누산타라 수도 국가전략지역에 대한 수자원 네트워크 시스템의 계획 지도

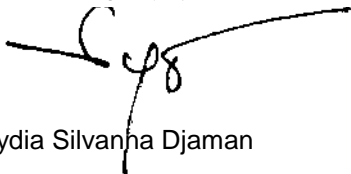


인도네시아 공화국 대통령

서명함.

JOKO WIDODO

사본은 원본과 동일함  
인도네시아 공화국  
국무부  
법제화 및 사법  
행정 대리인

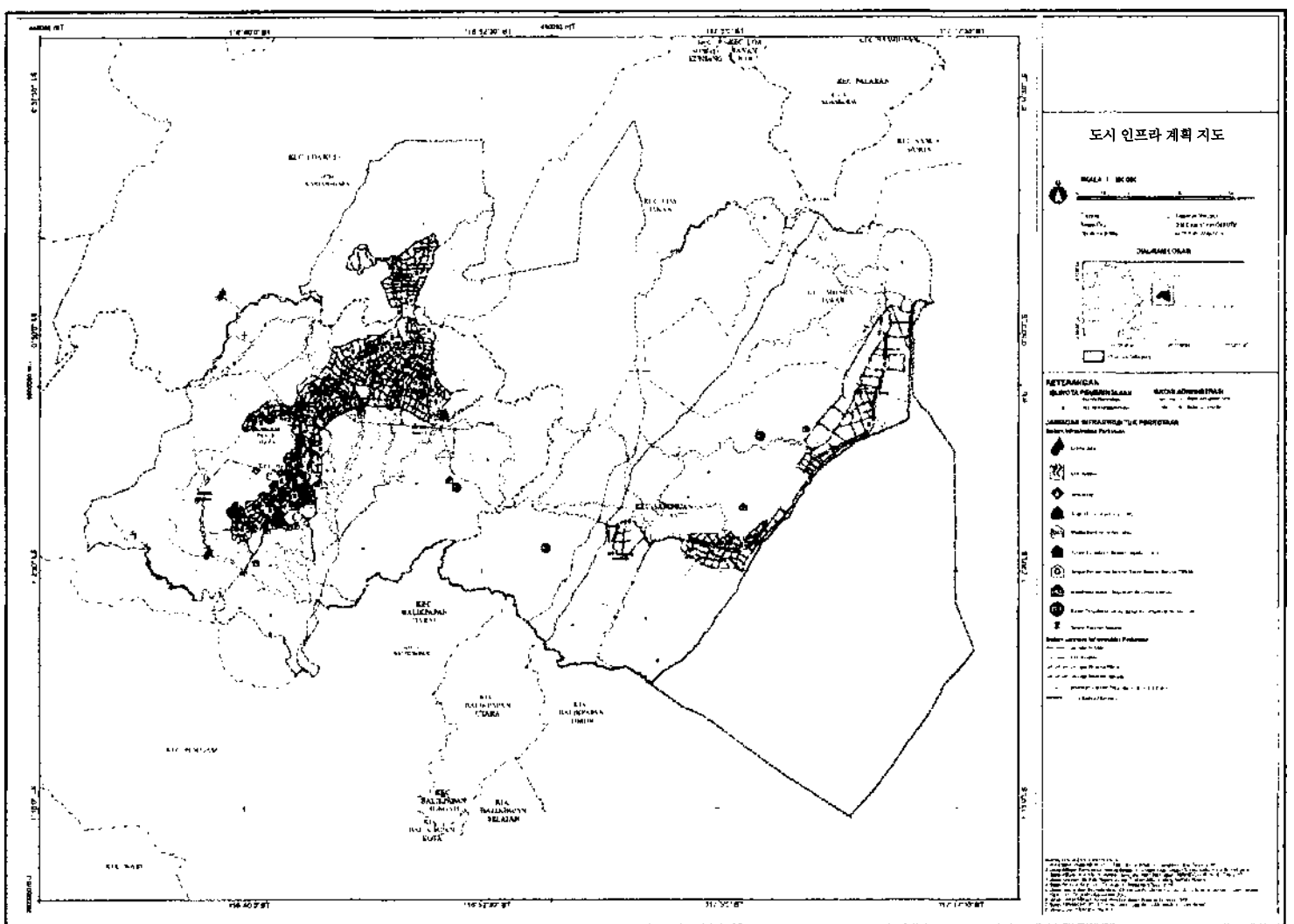
  
Lydia Silvanha Djaman



PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA

별첨 VIII  
인도네시아 공화국 대통령령  
2022 년 제 64 호  
누산타라 수도 국가전략지역에 대한 공간 계획,  
2022-2042

누산타라 수도 국가전략지역에 대한 도시 인프라의 계획 지도



사본은 원본과 동일함  
인도네시아 공화국  
국무부  
법제화 및 사법  
행정 대리인

  
Lydia Silvanna Djaman

인도네시아 공화국 대통령

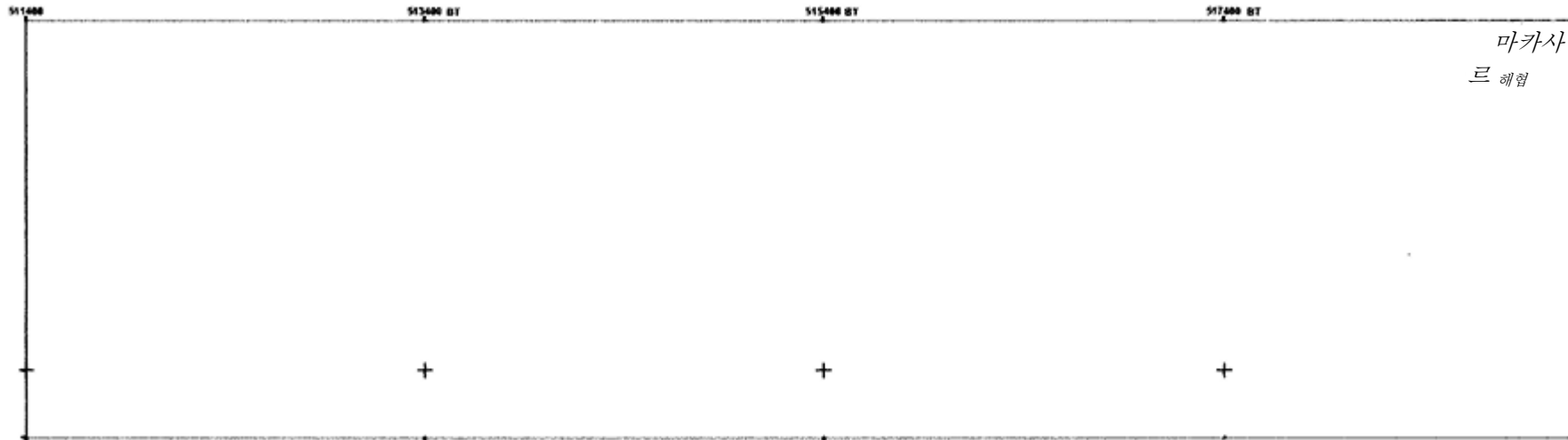
서명함.

JOKO WIDODO



PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA  
- 154 -

IX -105 - 2 - 02 - 4 -1



사본은 원본과 동일함  
인도네시아 공화국  
국무부  
법제화 및 사법  
행정 대리인

Lydia Silvana Djaman

인도네시아 공화국 대통령

서명함.

JOKO WIDODO



PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA  
- 154 -

X- 105-2-02-4- 1

SR 1480	SR 1480 BT	SR 1480 BT	SR 1480 BT
마카사 르 해협			
+ + +			

사본은 원본과 동일함  
인도네시아 공화국  
국무부  
법제화 및 사법  
행정 대리인

Lydia Silvanna Djaman

인도네시아 공화국 대통령

서명함.

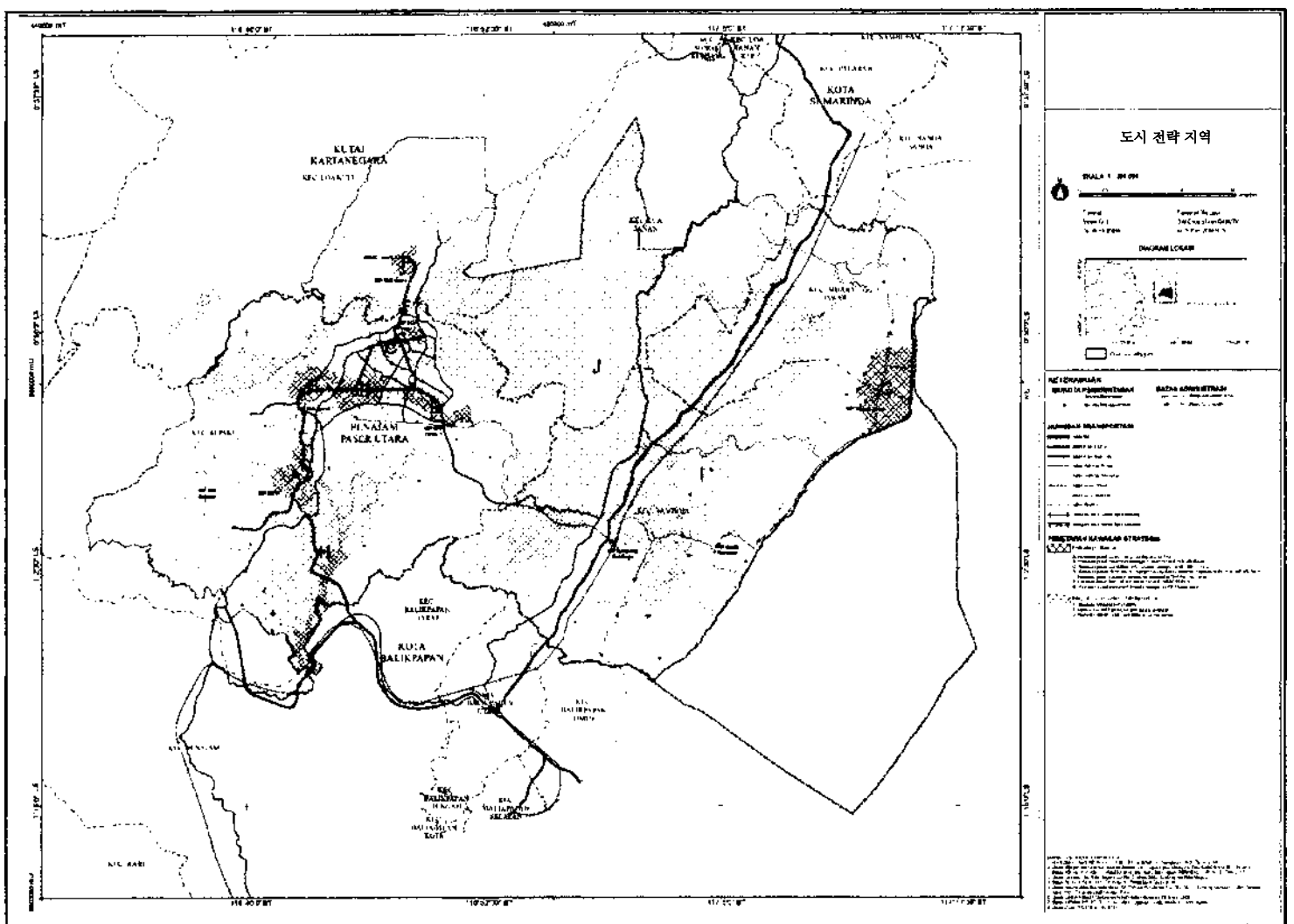
JOKO WIDODO



PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA

별첨 XI  
인도네시아 공화국 대통령령  
2022 년 제 64 호  
누산타라 수도 국가전략지역에 대한 공간 계획,  
2022-2042

누산타라 수도 국가전략지역 내 도시 전략 지역 지도




인도네시아 공화국 대통령

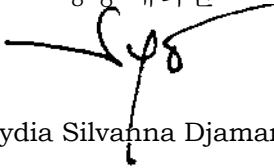
서명함.

JOKO WIDODO

사본은 원본과 동일함  
인도네시아 공화국  
국무부  
법제화 및 사법

  
Lydia Silvanna Djaman

번호	주요 프로그램	지역	자금 조달 출처	시행 기관	시행 시점				
					1 단계 (2022-2024)	2 단계 (2025-2029)	3 단계 (2030-2034)	4 단계 (2035-2039)	5 단계 (2040-2042)
	b. 해양 생물 이주 경로의 파악	IKN 해안 구역	APBN 및 기타 법적 출처	IKN 당국					
	c. 어업 장비 혹은 지원 장비 사용 통제	IKN 해안 구역	APBN 및 기타 법적 출처	IKN 당국					
	d. 해양 생물 보호	IKN 해안 구역	APBN 및 기타 법적 출처	IKN 당국					

사본은 원본과 동일함  
인도네시아 공화국 국무부  
법제화 및 사법  
행정 대리인  
  
Lydia Silvanna Djaman

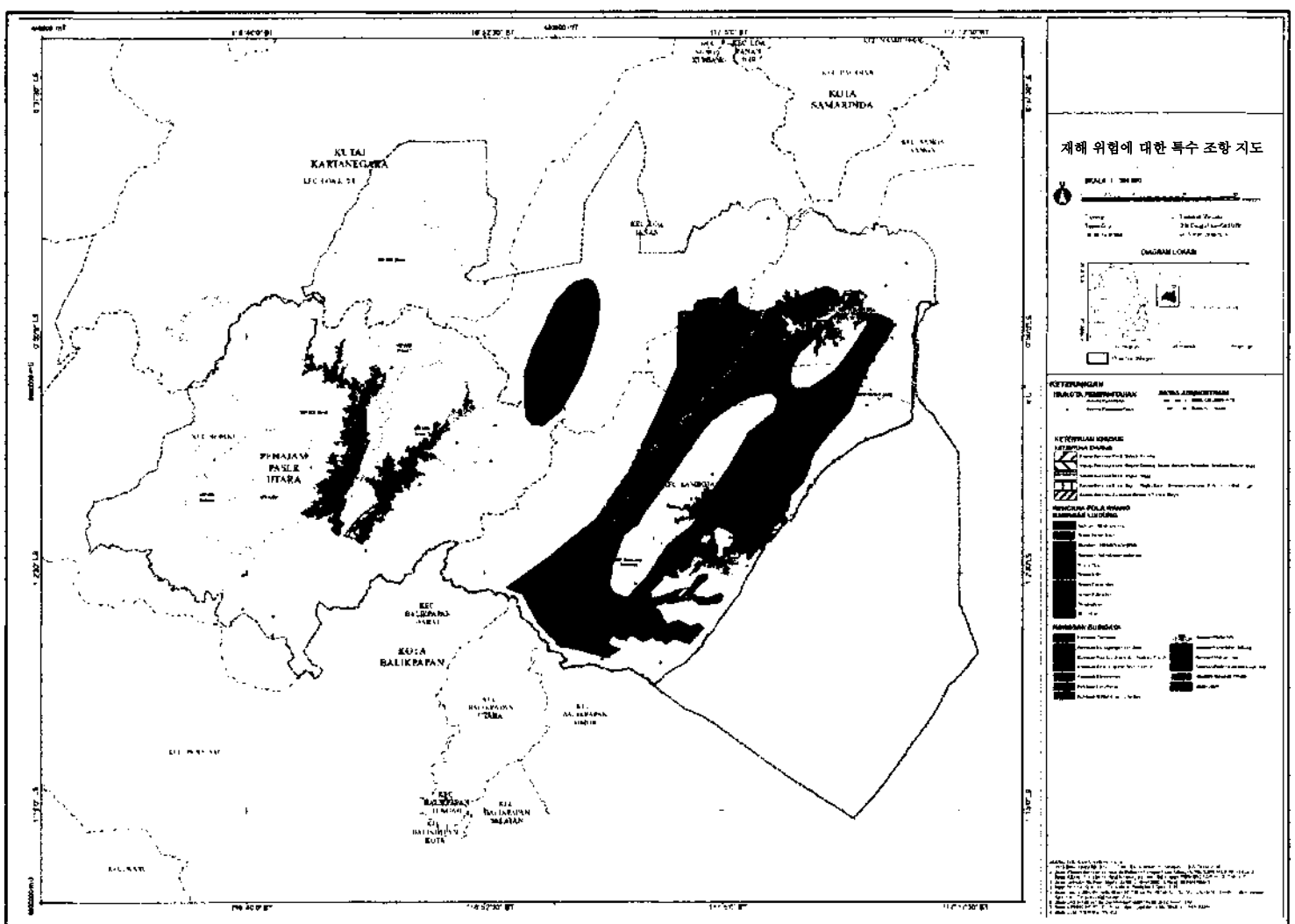
인도네시아 공화국 대통령  
  
서명함.  
JOKO WIDODO



PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA

별첨 XIII  
인도네시아 공화국 대통령령  
2022 년 제 64 호  
누산타라 수도 국가전략지역에 대한 공간 계획  
2022-2042

누산타라 수도 국가전략지역의 재해 위험에 대한 특수 조항 지도



인도네시아 공화국 대통령

서명함.

JOKO WIDODO

사본은 원본과 동일함  
인도네시아 공화국 국무부  
법제화 및 사법  
행정 대리인

Lydia Silvanna Djaman

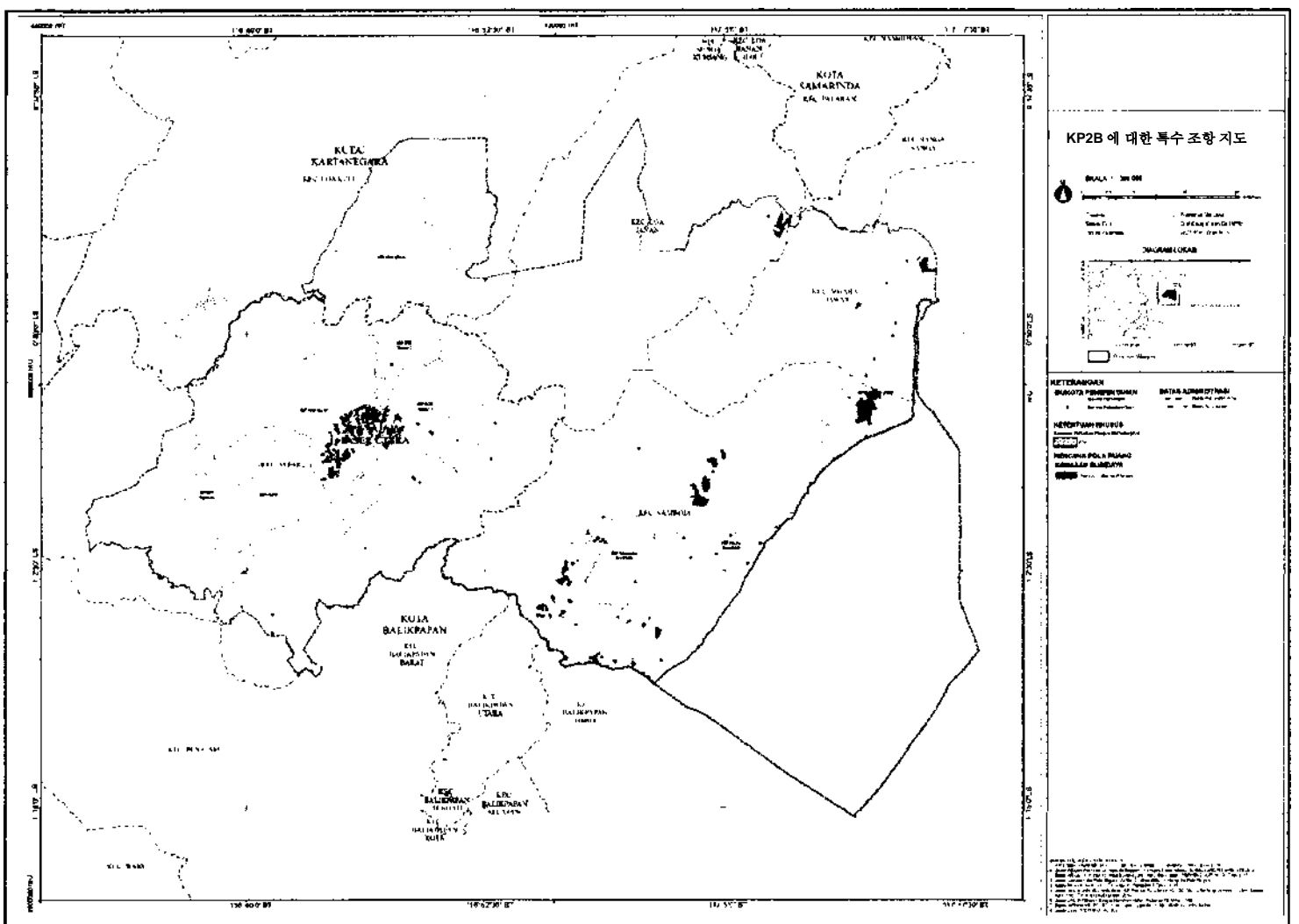




PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA

별첨 XIV  
인도네시아 공화국 대통령령  
2022 년 제 64 호  
누산타라 수도 국가전략지역에 대한 공간 계획,  
2022-2042

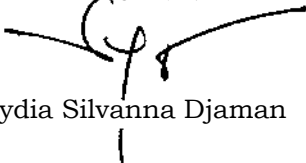
누산타라 수도 국가전략지역의 **KP2B**(지속가능한 식량 작물 지역)에 대한 특수 규정 지도



인도네시아 공화국 대통령 서명함.

JOKO WIDODO

사본은 원본과 동일함  
인도네시아 공화국 국무부  
법제화 및 사법  
행정 대리인

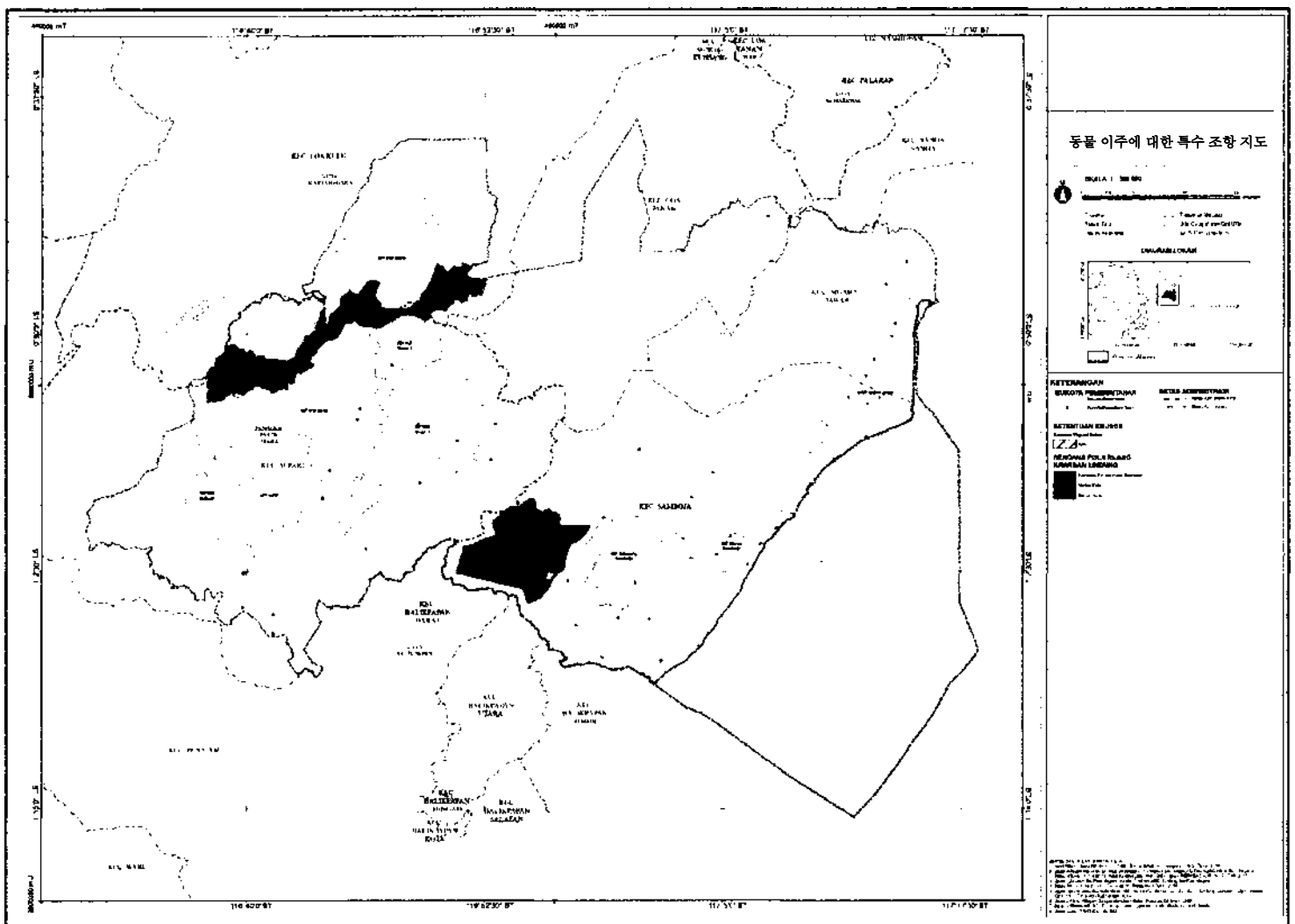
  
Lydia Silvanna Djaman



PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA

별첨 XV  
인도네시아 공화국 대통령령  
2022 년 제 64 호  
누산타라 수도 국가전략지역에 대한 공간 계획,  
2022-2042

누산타라 수도 국가전략지역의 동물 이주 경로에 대한 특수 규정 지도



인도네시아 공화국 대통령

서명함.

JOKO WIDODO

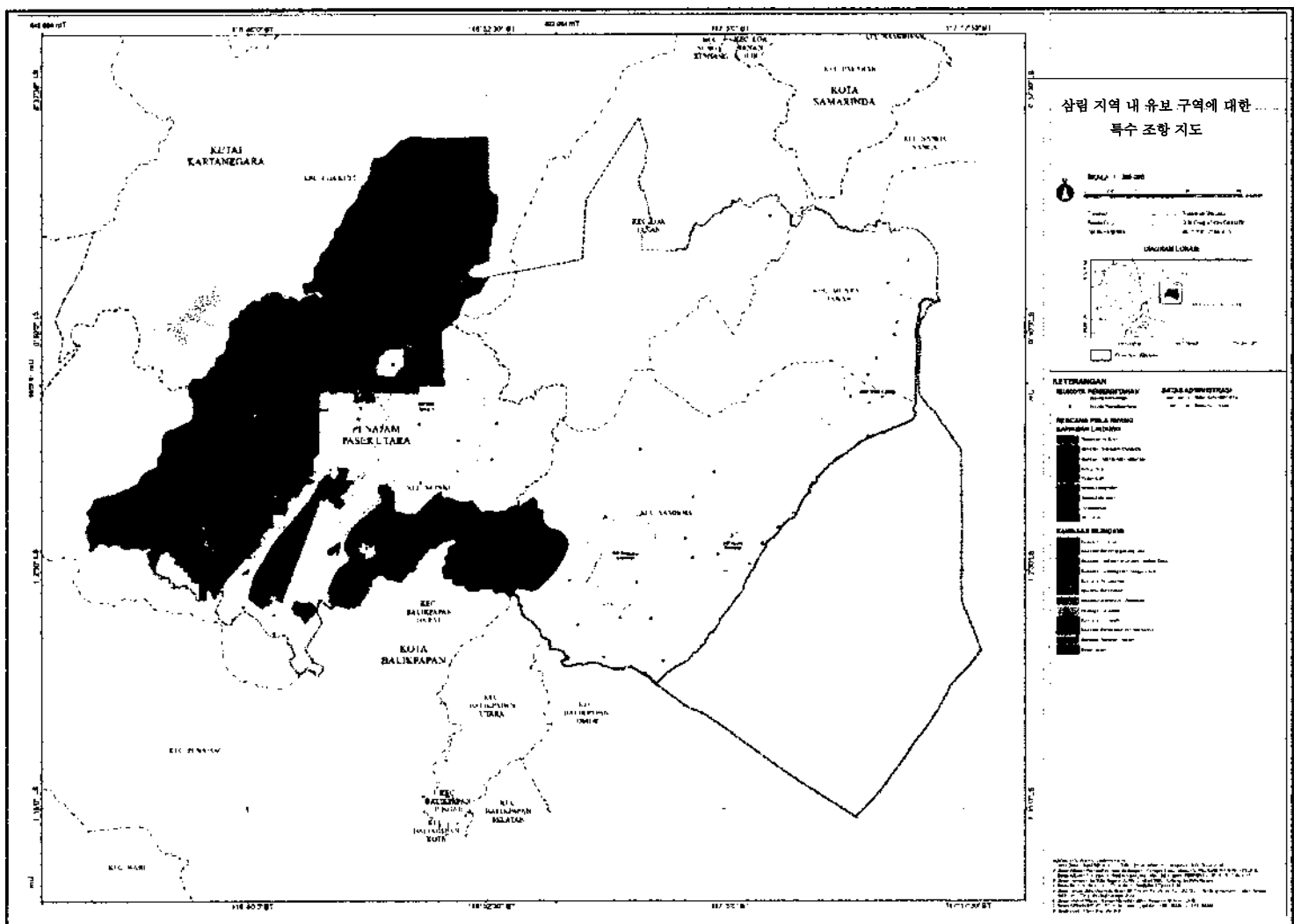
사본은 원본과 동일함  
인도네시아 공화국 국무부  
법제화 및 사법  
행정 대리인

Lydia Silvanna Djaman



별첨 XVI  
인도네시아 공화국 대통령령  
2022 년 제 64 호  
누산타라 수도 국가전략지역에 대한 공간 계획  
2022-2042

누산타라 수도 국가전략지역의 삼림 내 유보 구역지역에 대한 특수 규정 지도



인도네시아 공화국 대통령

서명함.

JOKO WIDODO

사본은 원본과 동일함  
인도네시아 공화국 국무부  
법제화 및 사법  
행정 대리인

Lydia Silvanne Djaman



별첨 XVII  
인도네시아 공화국 대통령령  
2022 년 제 64 호  
누산타라 수도 국가전략지역에 대한 공간 계획,  
2022-2042

JOKO WIDODO

Lydia Silvanna Djaman