

한국해외인프라도시개발지원공사(KIND) 직무기술서						
채용 분야	개방형직위 (사업총괄 담당 팀장)	분류 체계	대분류	중분류	소분류	세분류
			01.사업관리	01.사업관리	01.프로젝트관리	02.프로젝트관리
			신규개발			00. 사업총괄
KIND 주요사업	○ 해외 인프라·도시개발사업의 발굴 및 추진 ○ 해외 인프라·도시개발사업에 대한 투자, 출자 ○ 외국정부·발주자와의 협상 지원 ○ 해외 인프라·도시개발사업 관련 국제협력					
직무 수행 내용	○ 사업전략 수립, 추진사업 및 승인사업 현황·정보 관리 ○ 정부 부처, 국회 및 국내 유관기관 사업 관련 협력 업무 ○ 사업발굴 및 개발 지원 ○ 본부 기획 및 행정 ○ 팀원 성과 관리 등					
능력 단위	○ 프로젝트 전략기획, 프로젝트 통합관리, 프로젝트 이해관계자관리, 조직관리					
필요 지식	○ 해외 인프라·도시개발사업(해외투자개발형사업)과 금융조달 방식에 대한 이해 ○ 사업비 및 투자에 대한 지식, 시행 방식, 분야별 건설·운영 관련 지식 ○ 프로젝트파이낸싱(PF) 및 사업 타당성에 대한 이해 ○ 국내외 금융, 경제환경, 인프라 및 도시개발 관련 정책, 법규 및 시장 동향 ○ 해외투자개발형사업과 관련한 국내 유관 정책기관 및 금융기관에 대한 이해					
필요 기술	○ 경영목표와 연계할 수 있는 능력(내부 환경 분석) ○ 프로젝트관리 계획을 수립할 수 있는 능력 ○ 이해관계자를 분석하고 적극적·적극적으로 소통할 수 있는 능력 ○ 해외투자개발형사업에 대한 사업성 분석 능력 ○ 자료 분석 및 문서(공문서 포함) 작성 능력 ○ 조직 관리 능력					
직무 수행 태도	○ 프로젝트 전체를 이해하고 다양한 이해관계자 간 적극적 의사소통 및 협력적 태도 ○ 다양한 시각과 논리적이고 객관적 관점으로 사고하려는 태도 ○ 시장 동향의 각종 정보를 수집하려는 적극적인 태도 ○ 균형적인 시각을 통해 다양한 분석 결과를 바탕으로 합리적인 해결책, 대안을 제시하려는 태도 ○ 업무에 대한 성과 지향 태도 ○ 조직 구성원과 적극적으로 소통하고 목표를 달성할 수 있도록 독려하는 태도 ○ 새로운 지식이나 분야에 대해 적극적으로 학습하려는 태도					
필요 자격	○ 상세 내용은 채용공고문 참조					
직업 기초 능력	○ 의사소통능력, 문제해결능력, 대인관계능력, 자원관리능력, 조직이해능력, 정보능력, 수리능력					
참고 사이트	○ 국가직무능력표준 (http://www.ncs.go.kr)					

※ 본 내용은 한국해외인프라도시개발지원공사의 고유직무를 반영하여 NCS에서 제시한 내용을 수정하였습니다.

한국해외인프라도시개발지원공사(KIND) 직무기술서

채용 분야	개방형직위 (복합단지 담당 팀장)	분류 체계	대분류	중분류	소분류	세분류
			(신규개발)			00. 스마트시티/ 도시개발
KIND 주요사업	○ 해외 인프라·도시개발사업의 발굴 및 추진 ○ 해외 인프라·도시개발사업에 대한 투자, 출자 ○ 외국정부·발주자와의 협상 지원 ○ 해외 인프라·도시개발사업 관련 국제협력					
직무 수행 내용	○ 투자개발형 사업(G2G 포함)관련 전략 수립 및 기획 ○ 스마트시티, 도시개발 분야(주거/상업/업무/생산/물류시설, 도시·단지·부동산 등) 사업 발굴 및 개발 ○ 투자개발형 사업 추진을 위한 사업기획, 재무적·기술적 타당성 분석, 제안서 작성, 대정부협상, 사업성 분석 및 금융구조화, 관련 계약서 검토 및 협상, 운영단계 리스크 분석, 투자승인 사업 사후관리 등 사업개발 전단계에 걸친 총괄·기획·운영 업무 수행					
능력 단위	○ (스마트시티/도시개발) 스마트시티/도시개발 기획, 스마트시티/도시개발 사업타당성 분석, 스마트시티/도시개발 조사분석, 스마트시티/도시개발 금융계획 수립, 스마트시티/도시개발 운영관리					
필요 지식	○ 국내외 도시계획, 도시개발, 부동산시장 전반에 대한 이해 및 실무지식 ○ 부동산PF 구조화 전반에 대한 이해 및 실무지식 ○ 도시, 부동산 상품별 분양, 임대, 운영관리 특성 파악 및 시장분석, 재무모델을 포함한 사업비 회수과정 등 수익성 분석 이해, 재무제표 이해 ○ 스마트시티/도시개발/부동산 사업 전반에 대한 이해 ○ 국내외 ECA, MDB, 부동산PF 참여자 이해 ○ 건설, 금융, 투자, 사업 관련 계약서(국영문)에 대한 이해					
필요 기술	○ 도시 및 부동산개발 기획, 계획, 설계, 발주조달, 시공, 유지관리, 시장분석, 분양, 임대, 운영 전 과정에 대한 이해 및 분석을 할 수 있는 기술적 능력 ○ 도시개발 전반의 관련법규 검토 능력, 각종 법률과 지침 해석능력, 자료수집 능력 ○ 부지조성 및 건축공사 일반사항, 공사비 산정 적정성 이해능력, 재무모델 분석, 보고서 해석 및 분석 활용 능력 ○ 도시 및 부동산개발 금융조달 및 PF, 신용공여 등 활용한 사업 구조화 기술 ○ 풍부한 경험을 기반으로 한 이해 당사자들의 이해관계 및 갈등상황 조정·통합 능력 ○ 해외 이해관계자들과의 협상 및 정보취득을 위한 어학능력 ○ 조직 관리 역량					
직무 수행 태도	○ 프로젝트 전체를 이해하고 다양한 이해관계자 간 적극적 의사소통 및 협력적 태도 ○ 해외진출대상국의 사회/문화/법제도를 이해할 수 있는 포용적 태도 ○ 절차에 따라 리스크 관리를 진행하려는 태도, 예방을 위한 적극적인 의지 ○ 프로젝트 관리에 대한 글로벌스탠더드를 적극적으로 수용하는 태도 ○ 품질 확보에 대한 의지 ○ 분야별 시장에 대한 다양하고 폭넓은 정보 수집자세 ○ 공종별 특성 및 요금·수익구조에 대한 이해를 바탕으로 사업을 추진·분석할 수 있는 적극적 태도 ○ 입찰형/제안형(G2G 포함)사업에 대한 분석적 태도 ○ 금융융합 등 신구조를 연구하고 개발하여 적용할 수 있는 도전적 태도 ○ 균형적인 시각을 통해 다양한 분석결과를 바탕으로 합리적인 해결책, 대안을 제시하려는 태도					

	○ 업무에 대한 성과 지향 태도 ○ 장기 비전 실행을 위해 전략적으로 사고하려는 태도 ○ 목표를 달성할 수 있도록 조직 구성원을 독려하는 태도
필요 자격	○ 상세 내용은 채용공고문 참조
직업 기초 능력	○ 의사소통능력, 문제해결능력, 대인관계능력, 자원관리능력, 조직이해능력, 정보능력, 수리능력
참고 사이트	○ 국가직무능력표준 (http://www.ncs.go.kr)

※ 본 내용은 한국해외인프라도시개발지원공사의 고유직무를 반영하여 NCS에서 제시한 내용을 수정하였습니다.