

인도네시아 인프라협력센터 주요 프로젝트 동향 보고 (6월 2주~6월 3주)

□ 정책 및 시장 동향

- Waskita, 신수도 내 제3조정부 청사 및 부지 공사 준공¹⁾(bisnis, 5/30)
 - 국영 건설사 PT Waskita Karya는 신수도 내 제3조정부(Kemenko 3) 청사 및 부지 조성 공사를 완료했다고 발표함. Waskita Karya Ari Asmoko 운영1본부장은 총 9,026억 Rp 규모의 공사가 현재 유지관리 단계에 있으며 사용이 가능한 상태라고 밝힘
 - 이번 건설은 신수도 내 행정업무 수행을 위한 기반 시설로, 총 4개의 타워, 다목적홀(Multifunction Hall), 길이 254m의 제2보행교(Walkway Bridge)로 구성됨. 해당 청사는 총 1,375명의 공무원이 입주할 수 있으며, 차량 120대, 자전거 120대를 수용할 수 있는 주차 공간도 마련되어 있음
 - 2025년 5월 29일, 부통령 Gibran Rakabuming Raka는 신수도청 Basuki Hadimuljono 청장과 함께 동부칼리만탄의 Penajam Paser Utara 및 Kutai Kartanegara 지역을 방문하여 현장을 점검함. Gibran 부통령은 신수도 행정 인프라의 조기 구축이 미래 국가 운영의 핵심 기반이라고 강조하며, 향후 모든 핵심 및 지원 인프라가 단계적으로 완공될 예정이라고 언급함
- 자바 북부 해안 방파제 국가전략사업 투자자 유치 계획²⁾(bisnis, 5/29)
 - 인프라 및 개발지역조정부 Agus Harimurti Yudhoyono 장관은 2025년 5월 27일, 자카르타 조정부 청사에서 자바 북부 해안 방파제(Giant Sea Wall) 사업을 국제 인프라 회의(ICI, 6월 11~12일 개최)

에서 해외 투자자들에게 제안할 계획이라고 밝힘

- 해당 사업은 Banten에서 Gresik까지 연장되며, 대통령령 제12호/2025에 따라 2025~2029년 국가중기개발계획(RPJMN)에 포함된 국가전략사업(PSN)임. AHY 장관은 현재 투자자 유치를 위한 자금조달 방식을 준비 중이며, 이번 행사는 아시아, 유럽, 미주 등 여러 국가의 투자자들이 참석할 예정임. 그는 투자자와 인도네시아 정부 양측 모두에게 이익이 되는 구조가 마련되어야 한다고 강조함
- 프라보워 대통령은 민주당 전당대회 연설에서 해당 사업을 조속히 추진하겠다는 의지를 밝히며, AHY 장관에게 본격적인 준비를 지시한 바 있음
- 카타르, 자본 예치 요건 미이행으로 1백만 주택 착공 지연, ³⁾(bisnis, 6/1)
 - 프라보워 대통령 직속 주택 태스크포스는 카타르의 1백만 주택 건설 투자 프로젝트가 여전히 행정 문제로 인해 지연되고 있다고 밝힘. 주택 TF Bonny Z. Minang 위원은 당초 2025년 5월로 계획되었던 착공이 6월로 연기될 예정이라고 설명함. 주요 행정 문제는 카타르 측이 전체 투자금 중 10%를 주재국 국영은행에 예치해야 하는 조건을 아직 이행하지 않았기 때문임. 또한 현지 사무소 개설 요건도 포함됨
 - 주택 및 정착지역부(PKP) Fahri Hamzah 부장관은 카타르 투자자 측과의 협의를 통해, 현재 해당 투자자가 부지의 법적 절차를 위한 팀을 주재국에 파견하여 현장 실사를 진행 중이라고 보고함. 본 투자 프로젝트는 2025년 1월 8일 체결된 1백만 주택 건설에 대한 MoU에 따른 것이며, 프라보워 대통령의 3백만 주택 프로그램의 일환임

1) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250530/45/1881097/waskita-telah-rampungkan-kantor-kemenko-3-di-ikn>

2) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250529/45/1880935/ahy-siap-cari-investor-proyek-tanggul-laut-rakasa>

3) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250601/47/1881459/proyek-1-juta-rumah-investor-qatar-di-ri-tertunda-ada-apa>

- 해당 주택은 총 24ha 부지에 건설될 예정으로, 이 중 20ha는 주택단지 내, 4ha는 철도 제한으로 인해 단지 외부에 위치함

○ 인프라 재원 부족 753.11조 Rp, PPP 확대 및 제도 개선 추진⁴⁾(bisnis, 6/3)

- 공공사업부(PU) Dody Hanggodo 장관은 주재국 정부가 인프라 개발을 위해 총 1,900조 Rp 규모의 재원이 필요하며, 이 중 약 753.11조 Rp의 재정 격차가 존재한다고 밝힘. 현재 재원 중 678.9조 Rp(35.63%)는 국가예산(APBN)에서, 473.2조 Rp(24.87%)는 지방예산(APBD)에서 충당되고 있음
- Dody 장관은 이러한 한계를 극복하기 위해 PPP를 통한 투자 유치에 주력하고 있으며, PPP 외에도 다양한 혁신적 재원조달 방식이 필요하다고 언급함. 그러나 일부 민간 투자자들이 정부와의 공동사업 참여에 부담을 느끼고 있다는 점을 지적하며, 이를 해결하기 위해 인프라 분야 투자 생태계를 지원하는 새로운 규정 마련을 예고함

○ 신수도 LoI 598건 접수. 중국 36건 제출, 70조 Rp 규모 협력 포함⁵⁾(bisnis, 6/2)

- 신수도청 Agung Wicaksono 투자 및 재정 부문 Deputy는 2025년 6월 2일 기준, 신수도 전용 투자 플랫폼인 Investara를 통해 접수된 LoI(Letter of Interest)가 총 598건에 달한다고 밝힘. 다만 Agung Deputy는 모든 LoI가 즉시 투자로 전환되는 것은 아니며, 신수도 마스터플랜과의 정합성을 기준으로 별도의 선별 절차를 진행한다고 설명함

- 중국으로부터는 총 36건의 LoI가 접수되어 심사를 통과했으며, 이 중 32건은 PPP 방식, 4건은 외국인직접투자(FDI) 방식임. 중국 투자자들은 에너지, 주택, 디지털 기술, 폐기물 처리, 교통 및 기반 시설, 녹색 산업, 라이프스타일, 미디어·방송 등 다양한 분야에 관심을 보이고 있음

- 총 70조 Rp 규모의 대중국 협력이 진행 중이며, 이 중 5000억 Rp는 PT Delonix Bravo Investment가 Delonix Nusantara 상업단지 건설에 직접 투자한 금액임. 나머지 약 68.4조 Rp는 주택, 통합교통시스템, 도로 건설 부문에 중국계 기업들의 PPP 방식으로 순차적으로 집행될 예정임

○ 신수도청, 투자 지원 위한 토지 인증 절차 간소화 추진⁶⁾(antara, 6/4)

- 신수도청 Basuki Hadimuljono 청장은 동부 칼리만탄주 Penajam Paser Utara군 및 Kutai Kartanegara군 일부 지역에 건설 중인 신수도 개발 사업에 대한 투자자 지원 강화를 위해 다양한 편의 조치를 추진하고 있다고 밝힘. Basuki 청장은 투자 친화적 시스템 구축을 위한 전략적 조치를 통해 투자자에게 확실한 지원을 제공하겠다고 설명함
- 신수도청은 투자자와 정부 간 원활한 협력을 위한 촉진자 및 중개자 역할을 수행하며, 인허가 절차의 효율성, 투명성, 투자 친화성 제고에 중점을 두고 있음. 특히 투자자 유치를 위한 긍정적 신호로서 토지 합법화(legalitas lahan) 절차를 대폭 간소화하고 있음
- Basuki 청장은 이제 투자자 및 사업자가 토지 인증(sertifikat tanah) 처리를 위해 자카르타를 직접 방문할 필요 없이 간소화된 절차를 통해 현지에서 처리할 수 있게 되었음을 강조함. 이러한

4) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250603/45/1882086/ri-butuh-duit-rp7531-triliun-buat-bangun-proyek-infrastruktur>

5) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250602/45/1881734/total-surat-minat-investasi-di-ikn-tembus-598-hingga-awal-juni-2025>

6) <https://www.antaranews.com/berita/4877481/otorita-ikn-komitmen-benarkan-kemudahan-investasi-di-ibu-kota-indonesia>

조치는 신수도 내 민간 투자 유치 촉진을 위한 핵심 전략 중 하나임

○ 자바 북부 거대 방파제, 예산 제약으로 단계적 추진 계획⁷⁾(bisnis, 6/4)

- 인프라 및 지역개발조정부 Agus Harimurti Yudhoyono(AHY) 장관은 자바 북부 해안(Pantura) 전역에 Giant Sea Wall(거대 방파제)을 전 구간에 걸쳐 일괄 건설하는 방안은 우선순위와 비용 측면에서 적절하지 않다고 언급함. AHY 장관은 Banten부터 Gresik까지 전 구간 방파제를 설치하는 것보다는 다른 중요 사업에 우선순위를 두어야 한다고 설명함

- 정부는 해수면 상승 대응 인프라 개발을 다양한 프로그램을 통해 추진할 예정임. GSW 일부 구간 건설 외에도, 인구 밀도가 낮은 지역을 대상으로 한 주민 이주, 해안지역 맹그로브 복원 사업, 기존 지역 정비 등이 포함됨

- AHY 장관은 GSW 사업을 국제인프라컨퍼런스(ICI, 6월 11~12일)에서 투자자들에게 제안할 예정임. 현재 이 사업의 자금조달 방안을 마련 중이며, 투자 구조는 정부와 투자자 모두에게 이익이 되는 방식으로 설계할 예정임. 구체적인 추진 전략은 복수의 사업 옵션을 검토하여 투자자와의 협의를 통해 확정할 계획임

○ 세계은행, 신수도 개발 현장 방문 및 개발 접근 방식 긍정 평가⁸⁾(tempo, 6/8)

- 2025년 6월 8일, 세계은행(World Bank) Saroj Kumar Jha 물 분야 글로벌 실천(Global Practice) 부문 디렉터는 동칼리만탄 신수도(IKN)를 방문하여 개발 현장을 시찰함. 이번 방문에는 세계은행 본부 실무진도 동행하였으며, 신수도청 Basuki Hadimuljono 청장

은 Sepaku Semoi 댐, Sanggai 1A 구역 치수 인프라, 정부핵심업무지구(KIPP), 대통령궁 일대 등 주요 개발 현장을 직접 설명하였음

- Basuki Hadimuljono 청장은 이번 방문이 신수도 개발의 핵심 원칙인 자연과의 조화가 현장에서 어떻게 구현되고 있는지를 국제 파트너에게 보여줄 수 있는 중요한 기회라고 밝힘. Saroj 디렉터는 신수도 개발은 건설과 자연이 조화롭게 통합된 방식으로 추진되고 있으며, World Bank가 세계에서 가장 현대적인 수도로 성장하는 신수도의 파트너가 되기를 희망한다고 언급하였으며, 다양한 기관에 대해 방문, 투자, 협력 참여를 독려했음

○ 고속도로 3개 사업 총 87.74조 Rp 투자 제안⁹⁾(bisnis, 6/11)

- 인프라 및 지역개발조정부 Agus Harimurti Yudhoyono 장관은 2025년 6월 11~12일에 개최하는 국제인프라컨퍼런스(ICI)에서 고속도로 3개 사업을 민간 투자자에게 제안함. 해당 사업은 국가전략사업(PSN)으로 추진되며, Trans Java 고속도로망과 발리섬 고속도로망을 보완할 예정임. 총 투자 규모는 87.74조 Rp임

- 제안된 사업은 ①Gilimanuk-Mengwi 고속도로(96.84km, 25.4조 Rp), ②Pejagan-Cilacap 고속도로(95.39km, 27.59조 Rp), ③Sentul Selatan-Karawang Barat 고속도로(60.36km, 34.75조 Rp)임. Gilimanuk-Mengwi 고속도로는 Pelabuhan Gilimanuk과 Bali 주도 Denpasar를 연결하며, Pejagan-Cilacap 고속도로는 Balukamba, Brebes에서 Lebeng, Cilacap까지 연결하고, Kawasan Bregas 및 Kawasan Barlingmascakeb¹⁰⁾ 지역 교통망 개발의 일환으로 추진됨

- South Sentul-West Karawang 고속도로는 JORR¹¹⁾ 3 네트워크 일

7) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250604/45/1882441/ahy-blak-blakan-nasib-giant-sea-wall-di-tengah-keterbatasan-anggaran>

8) <https://www.tempo.co/ekonomi/bank-dunia-berkunjung-ke-ikn-untuk-apa--1673329>

9) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250611/45/1884011/pemerintah-bakal-tawarkan-3-proyek-jalan-tol-rp874-triliun-di-ic-2025>

10) Banjarnegara, Purbalingga, Banyumas, Cilacap, Kebumen 지역 전체를 묶어서 부르는 약칭

11) Jakarta Outer Ring Road - 자카르타 외곽순환도로

부로 추진되며, 기존 Bogor Ring Road, Jakarta-South Cikampek 고속도로, Jakarta-West Cikampek 고속도로와 연계됨. 또한, AHY 장관은 이번 ICI 행사에서 Giant Sea Wall, Jakarta-Surabaya 고속철도(KCJS) 등 국가전략사업(PSN) 추가 프로젝트도 함께 홍보할 계획이라고 언급함

○ **국부펀드 Danantara에 인프라 사업 투자 유치 협의**^(bisnis, 6/11)

- 인프라 및 지역개발조정부 Agus Harimurti Yudhoyono 장관은 국가 인프라 개발을 위한 자금 확보 방안으로 국부펀드 Danantara와의 투자 유치 협의를 추진하고 있음. AHY 장관은 Danantara가 현재 약 800개 국영기업(BUMN) 자산을 관리하고 있으며, 국가 인프라 개발에 대한 투자 참여가 매우 필요하다고 밝힘
- AHY 장관은 6월 12일 Danantara에 우선순위 인프라 사업을 직접 제안할 예정이며, 이를 통해 인프라 개발에 필요한 민간자금 유치 확대를 기대하고 있음. 이번 2025년 국제인프라컨퍼런스(ICI)에서는 총 46개 인프라 사업이 제안되었으며, 사업 예상 투자 규모는 약 200조 Rp임. 인프라 및 지역개발조정부 Rachmat Kaimuddin Deputy는 해당 사업들이 PPP 방식을 포함하여 다양한 투자 방식을 통해 추진될 계획임을 설명함

○ **WIKA, 신수도 정부핵심업무지구 도로 개선 사업 수주**^(bisnis, 5/27)

- 주재국 국영 건설회사 PT Wijaya Karya(WIKA)는 Kalimantan Timur주 Penajam Paser Utara군 Sepaku구 신수도 정부핵심업무지구(KIPP) 1B-1C 구역 내 Peningkatan Jalan Paket G(도로 개선 패키지 G) 사업을 신규 수주하였음. 발주처는 신수도청이며, 사업은 WIKA-SPT KSO 컨소시엄이 수행하고 WIKA 지분은 70%임. 총

계약금액은 4,269억 8천만 Rp임.

- 사업 범위에는 시멘트 콘크리트 포장 및 6차선 아스팔트 도로, 로터리 및 교차로, 박스컬버트 3기, MUT 타입1(2셀) 설치(2개 도로 구간), PIT·데이핑·횡단 MUT 작업, 아치형 교량 1기 건설 등이 포함됨
- PT Wijaya Karya Agung Budi Waskito 사장은 이번 사업이 정부의 WIKA에 대한 신뢰의 결과임을 강조하고, 품질과 지속가능성을 중시하며 사업을 성공적으로 수행할 계획임을 밝힘

12) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250611/45/1884130/menko-ahy-lobi-danantara-ikut-danai-proyek-infrastruktur>

13) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250612/45/1884235/wika-kembali-dipercaya-tingkatkan-konektivitas-kawasan-inti-ikin>

□ 주요 프로젝트 동향

① 주택·부동산 및 도시개발

① 인도네시아 수도 이전 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) 미정
- (사 업 비) 466조 Rp
- (사업내용) 수도 자카르타의 대기 및 수질 오염, 난개발, 교통체증, 지반침하 등의 문제와 지역균형발전 등을 이유로 깔리만탄섬 동부지역의 발릭파판과 사마린다 사이에 도시를 신설하여 수도를 이전하는 사업
- (추진현황) 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중

- (주요동향) 2023년 9월부터 거의 매일 대통령이 직접 주재하는 착공식을 이틀에 걸쳐 개최, 8차 착공식 개최 완료(9.25.)

착공식 현황

차수	일정	주요 프로젝트	금액(Rp)	비고
1	'23.9.21~22	호텔, 병원, 국제	22.9조	
2	'23.11.1~2	병원, 학교, 공항, 태양광발전소 등	15.57조	
3	'23.12.20~21	특별경찰서, 다용도건물, 녹색교통 등	15.57조	
4	'24.1.17	물류창고, 라디오방송국, 신수도청사, 종교시설 등	4.26조	
5	'24.2.29~3.1	은행, 스마트시티, 공공서비스 부문	2.6조	
6	'24.6.4~5	학교 등	1.75조	
7	'24.8.12	호텔, 국제컨벤션센터, 리조트, 업무시설 등	4.97조	
8	'24.9.25	쇼핑몰, 호텔, 아파트, 리조트, 국제학교	1.75조	

- 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중. 2단계(2025~2029) 부터 민자사업 발주 예상
- 2025년 신수도 관련 예산 편성(신수도청 14.4조Rp, PUPR 13.24조Rp)
- 1단계 프로젝트 준공률 93%
- 美투자청, Command Center 설립에 1,152Rp 지원 예정
- 국토교통부, 신수도 스마트센터 설립 ODA 사업('24~'26, 99억원) 지원
- 8차 프로젝트 착공식 실시. ^중Delonix(쇼핑몰, 호텔, 아파트 등), ^호Australian Independent School, ^러Magnum Estate(리조트) 등 3개의 외국인 투자자 참여
- 9차 프로젝트 착공식은 2월에 진행 예정이었으나 대통령의 일정 조정 및 예산 축소 등의 이유로 착공식 일정 미정
- 신수도 공항 시설 완공, 2028년 이전 일반 공항으로 전환 예정

② PPP 사업

① 바탐 항나뎀 공항 개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 바탐 경제자유구역청(BIFZA)
- (참여기업) 인천공항공사 컨소시엄
- (사 업 비) 5,948억원
- (사업내용) 기존 T1 리뉴얼, T2 신설, 공항운영 및 지원시설 재배치
- (추진현황) 바탐공항 운영권 인수 및 운영 개시('22.7~'47.6)

- (주요동향) 상업시설(14개 사업권, 32개 매장) 운영사업자 선정입찰 완료('24.1). T1 리노베이션 공사 완료 및 운영개시('24.4)
 - WICA 지분(19%)은 인천국제공항이 10%, Angkasa Pura Indonesia (주재국 공항공사)가 9% 취득 예정
 - WT2 신설을 위한 자금도 API 중심으로 조달 추진 예정

② 자카르타 MRT 4단계 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 자카르타 주정부(DKI Jakarta)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 12억 달러 KIND F/S 기준
- (사업내용) 자카르타 MRT 4호선 신설 및 운영
- (추진현황) * K-컨소 LOI 제출('23.2), LTP(AP 제외) 수령('24.1.26), 1차 EOT 제출('24.6), 2차 EOT 제출('24.12), 수정 LTP(AP 포함) 수령('25.2.19)

- (주요동향) 자카르타 주정부, AP 지급 가능하다는 입장으로 선회. AP 포함된 LTP 발급('25.2)
 - K-컨소, MRTJ 및 공공사업부(PU) 산하 고속도로청(Bina Marga)와 업무 협의 및 자카르타 Bappeda(지역개발계획청) 면담

③ 신수도 철도 PPP 사업 지연사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 40억 달러
- (사업내용) 발릭파판 공항과 신수도 KIPP를 연결하는 철도 건설
- (추진현황) 계획 및 준비 단계

- (주요동향) 신수도청에서 발릭파판 공항에서 신수도 핵심지역(KIPP)을 연결하는 철도 PPP 사업을 준비 중이라는 정보 입수하고 국가철도공단, 삼성물산과 협업 논의('24.4.5)
 - 신수도청 앞 면담 요청 공문 발송('24.4.17)
 - 주인니대사관, 신수도청(발주처) Silvia Halim, Facilities and Infrastructure 부문 Deputy, 교통부(승인기관) Mohamad Risal Wasal 철도 총국장(Director General of Railways), Otto Adrianto 장관자문관과 면담
 - KAI(주재국 철도운영공기업), MRT Jakarta와 JV 구성 협의 중
 - K-컨소, 신수도청 및 교통부 앞 LOI 제출('24.5-6)
 - 마켓사운드팅 예정(6월)되어 있었으나, 1대1 미팅으로 대체. K-컨소, 신수도청과 1대1 미팅(7.8)
 - * 신수도청은 LOI 제출 기업(11개) 중 적격업체 대상 1대1 미팅 중
 - Unsolicited로 변경없이 Solicited PPP로 진행 예정이며, 100% AP 지급하겠다는 입장
 - 입찰문서 작성 중(연말 완성). 내년초 PPP 입찰서 발급 목표
 - 8월 개항 예정이었던 VVIP 공항을 일반공항으로 용도 변경하는 것으로 결론, 향후 철도 노선 변경도 필요. 2단계로 분리 발주 가능
 - * 1단계 : VVIP 공항 ~ 신수도, 2단계 : VVIP 공항 ~ 발릭파판 공항

③ 에너지 및 플랜트

① LOTTE Indonesia New Ethylene(LINE) 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Lotte Chemical
- (참여기업) 롯데건설, 현대엔지니어링
- (사 업 비) 30억 달러
- (사업내용) 납사 분해시설, 가열로, 변·배전시설, 벤젠,톨루엔,혼합자일렌(BTX) 등 생산시설, jetty 등 8개 패키지(1a, 1b, 2~7)
- (추진현황) 공정률 99.9% ('25.3) - 시운전 완료후 100% 인정

- (주요동향) '25.3 준공. 5~6개월의 commissioning 기간을 거쳐 '25.9 준공승인 예정