

한-베트남 인프라 협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고

<한-베트남 인프라 협력센터, 2023.12.22.>

1. 경제 동향

□ 베트남 12월 4주차 금융 주요 지표 현황

구분	내용	비고
환율	1 USD = 23,915 VND	12월 22일 기준 (베트남 중앙은행)
예금 금리	5.3%	VietinBank
10년만기 국채Yield	2.3460%	TraEconomics

□ 베트남 국채 금리 추이

- 국채 10년 Yield 소폭 감소
- 예금 금리 5.3% 유지

□ 2023년, 12월 베트남 주요 경제 지표 및 이슈

- (국영기업) '23년 CMSC*가 관리하는 19개 국영기업의 총 매출은 USD 464.4억(VND 1,130조)으로 전년 대비 3.4% 감소하였으나 올해 정부 목표의 5.15% 초과 달성할 것으로 예상
 - * CMSC(Commission for the Management of State Capital at Enterprises)
- (무역수지) 베 MoIT(산업통상부), '23년 베트남의 무역수지는 USD 260억으로 8년 연속 흑자를 기록, 수지는 전년 대비 3배 증가
 - '23년 무역액 USD 6,830억(수출액 USD 3,545억, 수입액 USD 3,285억) 예상
- (최저임금) 베 MoLISA(노동부)는 2024년 최저임금 인상율을 6%로 결정, 베트남 전체 지역에 '24년 7월부터 적용될 예정
 - 전체 구역에 USD 8.2~11.5(VND 20만~28만) 인상될 것으로 예상
- (공공투자) 베 GSO(통계청)는 '23년 11월, 베트남의 공공투자 누적 지출이 당초 목표의 75% 수준, 전년 대비 22% 증가하였다고 밝힘

2. 주요 PPP 및 인프라 프로젝트 동향

□ 남부·중남부, 3개 고속도로 프로젝트 사업비 증액

- (개요) 베 정부는 남부와 중남부지역의 3대 핵심 교통인프라 사업 가속화를 목표로 사업비 USD 5.6억(VND 13.8조) 증액을 계획

* Khanh Hoa - Buon Ma Thuot 고속도로, Bien Hoa - Vung Tau 고속도로, Chau Doc - Can Tho - Soc Trang 고속도로

- (사업내용) 3개 프로젝트에 균등하게 증액될 예정

<남부·중남부 고속도로 프로젝트 사업비 증액>

Khanh Hoa - Buon Ma Thuot	- (규모) 총 연장 117.5km, 4차선 도로 - (사업비) USD 9억(VND 22조)
Bien Hoa - Vung Tau	- (규모) 총 연장 54km, 4~6차선 도로 - (사업비) USD 7.3억(VND 17.8조)
Chau Doc - Can Tho - Soc Trang	- (규모) 총 연장 188km, 4~6차선 도로 - (사업비) USD 18.3억(VND 44.7조)

□ ACV, Ca Mau성 Ca Mau 항공 확장사업 제안

- (개요) ACV*와 Ca Mau성 인민위원회는 Ca Mau 항공 확장 계획 협의 후 베 MoT(교통부)에 확장사업 제안을 계획함

* ACV(Airports Corporation of Vietnam)

- (사업내용) '30년까지, 연간 100만 여객 수용 가능, 활주로의 길이 2,400m x 45m, ICAO 3C급 → 4C급 확장

ICAO(International Civil Aviation Organization) 국제 비행장 표준				
Code Number	항공기 최소 이륙거리	Code Letter	항공기 주 날개의 폭	항공기 주륜 외곽 폭
1	800m 미만	A	15m 미만	4.5m 미만
2	800m ~ 1,200m	B	15m 이상 ~ 24m 미만	4.5m 이상 ~ 6m미만
		C	24m 이상 ~ 36m 미만	6m 이상 ~ 9m 미만
3	1,200m ~ 1,800m	D	36m 이상 ~ 52m 미만	9m 이상 ~ 14m 미만
		E	52m 이상 ~ 65m 미만	9m 이상 ~ 14m 미만
4	1,800m 이상	F	65m 이상 ~ 80m 미만	14m 이상 ~ 16m미만

- (사업비) 총 사업비 USD 9,235만(VND 2.2조)

3. 부동산 시장 동향

□ 베 남부지역, 아파트시장 침체 지속

- DKRA(베 개발사)는 '23년 11개월간 남부지역에 공급 예정인 아파트는 약 9,530세대로 전년 동기 대비 65% 감소한 것으로 집계
- 분양세대는 7,000세대로 전년 동기 대비 67% 감소한 것으로 집계
- 다수의 부동산 기업은 예년 대비 낮은 수요로 판매를 일시 중단함
- 구매력이 낮은 이유는 저조한 시장 흡수율과 아파트 개발 관련 법적 문제 미해결, 사업자의 신뢰 저하 등
- 신규아파트 개발사업이 '23년 연말 부동산 시장 회복 활성화에 도움이 되었으나, 시장의 침체로 단기 회복을 기대하기는 어려움

□ Ha Noi시, '45년 남부 신도시지역 수립 검토

- Ha Noi시 인민위원회는 '45년 Ha Noi시 개발계획 조정안'에서 Ha Noi시 남부에 직속도시 개발 추진 검토
- Ha Noi시 남부지역인 Ung Hoa와 Phu Xuyen지역을 통합하여 공항신도시로 개발하려는 계획
- * Ha Noi시는 Ung Hoa지역에 제2공항 국내공항 개발을 추진 중으로, 대상지와 규모와 같은 개발계획과 세부사항은 '30년 후에 검토될 예정

□ Vinh Phuc성, Song Lo I 산업단지 '24년 착공 예정

- Vinh Phuc성 인민위원회는 Song Lo I 산업단지가 '24년 1월 착공 예정으로 토지정리 관련 행정절차를 추진 중
- 대상지의 규모는 177.36ha로 대상지역은 Vinh Phuc성의 Tu Yen, Dong Thinh, Duc Bac 지역으로 3개 지역에 해당
- 총 사업비 USD 5,131만(VND 1.2조), 투자정책 승인 완료