

인도네시아 인프라협력센터 주요 프로젝트 동향 보고 (5월 5주~6월 1주)

□ 정책 및 시장 동향

○ 타이완 경제통상대표부, 신수도 투자 관심 표명¹⁾(신수도청, 5/16)

- 신수도청 Basuki Hadimuljono 청장은 2025년 5월 15일, 타이완 경제통상대표부(TETO) Bruce Hung 대표가 이끄는 대표단의 방문을 접견하였음. 본 방문은 2024년 11월 TETO와 주재국 산업부 간 회의의 후속 조치로, 신수도 내 투자 및 협력 가능성 논의를 위한 공식 회담이었음
- Bruce Hung 대표는 다양한 타이완 기업들이 신수도 개발 참여에 강한 관심을 보이고 있으며, 특히 스마트시티, 교통, 인프라, 에너지 및 기술 분야에서 협력을 희망하고 있다고 밝힘. 참여 의사를 밝힌 주요 기업으로는 China Airlines, Starlux Airlines, Sinotech, CECL, CTCL, CPC Corporation, Export-Import Bank of ROC, CTBC Bank, PT ACER Indonesia, ASUS, Nam Liong Global Corporation 등이 있음
- Bruce Hung 대표는 신수도가 추구하는 스마트·지속가능도시의 개념이 타이완 산업 역량 및 기술 개발 방향과 일치한다고 언급하며, 타이완이 주재국의 전략적 파트너가 될 준비가 되어 있다고 강조함. Basuki 청장은 타이완 기업의 관심을 환영하며, 장기적 협력 의사가 있음을 전달함

○ 인도네시아-태국 에너지 포럼, 14년 만에 재가동 추진²⁾(antara, 5/19)

- 프라보워 대통령은 2025년 5월 19일 방콕 총리청에서 열린 공동

기자회견에서 인-태 에너지 포럼(ITEF)을 올해 중 재가동할 계획임을 발표하였음. 본 포럼은 양국 간 에너지 안보 협력을 강화하기 위한 구체적 조치로 추진되고 있음

- 프라보워는 ITEF가 정부 간 협력뿐만 아니라 민간 부문의 신재생 에너지 분야 참여까지 촉진하는 전략적 플랫폼임을 강조하였으며 태국 측 기업이 주재국의 에너지 분야 개발에 직접 참여할 수 있는 기회를 열어줄 것이라고 밝힘. 에너지광물자원부(ESDM)에 따르면, ITEF는 2006년 10월 자카르타에서 체결된 양국 정상 간 합의와 2007년 12월 21일 양국 에너지부 장관 간 공동성명을 통해 공식 설립되었음
- 이번 회담에서는 ITEF 재가동 외에도, 미얀마 인도주의 위기 대응, 가자지구 휴전 지지, 인도네시아-태국 간 전략적 협력 방안(경제, 무역, 할랄 산업, 보건 분야 등)에 대한 양국 정상 간 의견 교환도 진행되었음

○ 보조금 주택 개발 지연 요인, 상수도망 설치 부담 최대 800억 Rp³⁾(bisnis, 5/20)

- 주재국 부동산개발업협회(RED) Joko Suranto 의장은 보조금 주택 개발에 있어 상수도망 부재가 주요한 장애 요인임을 밝힘. Joko 의장은 2025년 5월 20일 국회에서 열린 청문회(RDP)에서, 지역상수도공사(PDAM)가 보조금 주택 지역에는 망 설치를 기피하고 있으며, 이는 지역사회가 실질적인 혜택을 받지 못하게 하고 신규 택지 개발 비용을 크게 증가시키고 있다고 언급함
- Joko 의장은 상수도망 구축 사업은 민간 기업이 진입할 정도로 사업성이 높은 분야임에도 불구하고, 지방공기업(BUMD)은 해당 사업에 소극적인 태도를 보이고 있다고 지적함. 실제로 민간이 상수도망을 구축할 경우 최대 800억 루피아, 반면 PDAM이 시행

1) <https://www.wiln.go.id/jaiaki-minat-investasi-taipei-economic-and-trade-office-kunjugi-nusantara>

2) <https://en.antaranews.com/news/355721/prabowo-to-reactivate-indonesia-thailand-energy-forum-this-year>

3) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250520/47/1878477/pengembang-curhat-jaringan-air-pdam-ke-perumahan-masih-minim>

하면 200억 루피아 미만으로 비용 절감이 가능하다고 설명함. 해당 문제는 서자바 주정부(Pemerintah Provinsi Jawa Barat) Dedy Mulyadi 주지사에게도 전달된 바 있음

- 주재국 음용수공사협회(Perpamsi) Lalu Ahmad Zaini 의장은 주재국이 독립한 지 78년이 지났음에도 수도관 보급률은 19.47%, 위생용 파이프 연결 가구수는 700만 가구(10.16%)에 불과하다고 밝힘. 국가중기개발계획(RPJMN) 2030에 따르면 수도 및 위생관 보급률을 30%까지 확대하는 것이 목표이며, Zaini 의장은 차기 정부가 향후 6년 내 이를 달성하기 위한 정책적 집중이 필요하다고 언급함

○ REI, 수도 이전 법적 확실성 부족으로 신수도 투자 보류⁴⁾(tempo, 5/20)

- 주재국 부동산개발업협회 Joko Suranto 의장은 신수도 투자에 관심을 표명하였으나, 수도 이전에 대한 법적 확실성이 확보되기 전까지는 투자를 유보하겠다는 입장을 밝힘. Joko 의장은 특히 국가공무원(ASN)의 이전 일정과 시장 안정성에 대한 명확성이 부족하다고 언급하며, 시장성·수익성·위험 요소에 대한 사전 분석이 필요하다고 설명함
- 전국주택개발판매업협회(ASPRUMNAS) M. Syawali 의장도 유사한 입장을 밝히며, 신수도 내 3개 주거 타워 개발 제안을 받았지만 수도 이전 관련 법적 근거 미확립이 투자 판단에 영향을 주고 있다고 설명하였음
- 신수도청 Basuki Hadimuljono 청장은 투자 유치를 위해 정부가 협조하고 있으며, PPP 방식으로 주거 부문에 대한 투자가 가능하다고 설명함. 그러나 대통령이 아직 공표되지 않아 절차가 지연되고 있음

○ 인도네시아-스웨덴, 에너지·직업교육 분야 협력 확대⁵⁾(bisnis, 5/21)

- 주재국 외무부 Sugiono 장관은 2025년 5월 20일 자카르타 외교부 청사에서 주인니·동티·아세안 주재 스웨덴대사 Daniel Blockert 을 접견하고, 에너지 송전망, 보건, 직업교육 분야에서의 협력 확대 필요성을 강조함. 양측은 양국 간 인적 교류 강화와 에너지 전환 협력에 대한 공감대를 재확인함
- 2024년 기준, 스웨덴의 대인도네시아 투자액은 약 1억 8,400만 USD(약 3조 Rp)에 달하며, 같은 해 양국 간 무역 규모는 약 13억 USD(약 21.3조 Rp)로 전년 대비 18.9% 증가함. 이는 북유럽 국가 중 스웨덴이 주재국의 최대 무역·투자·관광 파트너로 자리잡았음을 의미함
- 양국은 2025년 수교 75주년을 앞두고 있으며, Sugiono 장관과 Blockert 대사는 양국 간 협력을 넘어 글로벌 정세에 대한 공동 관심사도 공유하며 지속 가능한 전략적 동반자 관계를 유지할 방안을 논의함

○ 농지·공간계획부/국가토지청, 신수도 13개 사업 대상 1,413 필지 토지 보상 추진⁶⁾(bisnis, 5/22)

- 농지·공간기획부/국토청(ATR/BPN)은 신수도 개발을 위한 13개 프로젝트의 토지 보상을 추진 중이며, 총 1,413개 필지에 대해 절차를 진행하고 있음. 국토청 동칼리만탄주사무소 Deni Ahmad Hidayat 사무소장은 2025년 5월 19일 국회 제2위원회와의 청문회에서 현재 진행 중인 9개 프로젝트 중 하나는 Sepaku Semoi 정수장(IPA)과 Sepaku 정수장을 연결하는 상수도망 구축사업으로, 6월 내 완공을 목표로 하고 있음을 밝힘. 해당 인프라는 신수도 정부 핵심업무지구(KIPP)의 수자원 공급에 기여할 예정임.

4) <https://www.tempo.co/ekonomi/alasan-rei-tunda-berinvestasi-di-ikn-1493945>

5) https://en.tempo.co/read/2009456/indonesia-sweden-boost-collaboration-on-energy-and-vocational-education/tracking_page_direct

6) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250522/45/1879193/atr-bpn-kebut-pembebasan-1400-bidang-lahan-proyek-ikn-nusantara>

- 이외에도 Deni 사무소장은 현재 협의 단계에 있는 신수도 고속도로 3A-2 및 3B-2 구간과, 발릭파판시 토지사무소로 이관 예정인 1B 구간에 대한 추가 토지 보상 임무를 받고 있다고 언급함. 아울러, 신수도 인접 지역인 Kutai Kartanegara 군에서도 Marang Kayu 댐 사업의 토지 보상을 2단계로 나누어 진행 중이며, 1단계는 211필지, 2단계는 1,049필지를 대상으로 함

○ **프라보워, 주재국의 글로벌 에너지 공급국 도약 가능성 강조**^{7)(antara, 5/21)}

- 프라보워 대통령은 2025년 5월 22일 Banten주 Tangerang에서 열린 제49차 인도네시아석유포럼 컨벤션 및 전시회(IPA Convex)에서, 주재국이 풍부한 에너지 자원과 미개발 유전·가스전 블록을 바탕으로 세계 에너지 공급국으로 성장할 수 있는 잠재력을 보유하고 있다고 설명함. 프라보워는 정부, 민간, 국영기업 간 협력을 통해 석유 및 가스 생산을 확대하고, 이를 위한 투자 규제 완화 및 행정 절차 간소화가 필요하다고 언급함
- 같은 행사에서 프라보워는 국부펀드 Danantara가 석유 및 가스 분야의 전략 프로젝트에 투자할 준비가 되어 있음을 강조함. 그는 국내외 투자자들에게 해당 분야에 대한 기회를 적극적으로 활용할 것을 독려하며, 대규모 투자자금이 마련되어 있다고 설명함

○ **중국과 자카르타-수라바야 고속철 연장 타당성조사 협력 합의**^{8)(bisnis, 5/25)}

- 경제조정부 Airlangga Hartarto 장관은 2025년 5월 24일, 자카르타 상그릴라 호텔에서 열린 인-중 비즈니스 리셉션 후, 중국과 자카르타-반둥 고속철도를 수라바야까지 연장하는 타당성조사에 협력하기로 합의했다고 발표함. 이는 중국 Li Qiang 총리와 기업 사절

단의 5월 24~26일 주재국 방문 중 논의되었음

- Airlangga 장관은 이번 협력이 아직 타당성조사 단계에 있으며, 향후 KCIC의 참여 여부는 정부에서 결정하지 않았다고 언급함. KCIC는 인도네시아 PSBI(60%)와 중국 Beijing Yawan HSR Co. Ltd.(40%)가 공동 출자한 합작회사로, 기존 KCJB 사업을 수행하고 있음

- 주재국 상공회의소(KADIN) 인-중 위원회(ITK)의 Garibaldi Thohir 위원장은 구체적인 신규 투자 목록은 아직 파악되지 않았다고 밝혔으며, 국가경제위원회(DEN) Luhut Binsar Pandjaitan 의장은 본격적인 사업 추진은 대통령령 발표 이후 가능하다고 설명함

○ **유료도로협회, Semarang-Demak 고속도로의 방조제 기능에 따른 재정 부담 지적**^{9)(bisnis, 5/26)}

- 주재국 유료도로협회(ATI) Krist Ade Sudiyono 사무총장은 2025년 5월 26일 국회 제5위원회와의 공청회(RDPU)에서 Semarang-Demak 고속도로 건설이 해안방조제 역할까지 수행함에도 불구하고, 민간 사업자가 과도한 세금 부담을 지고 있다고 지적함. 특히 콘크리트로 구성된 방조제 구조물에도 토지 및 건물세(PBB)가 부과되며, 부가가치세(PPN) 11%까지 포함되어 있어 사업 지속성이 위협받고 있다고 설명함
- Semarang-Demak 고속도로는 총 연장 26.95km로 2개 구간으로 구성됨. 섹션 1(Kaligawe-Sayung, 10.64km)은 건설 중이며, 섹션 2(Sayung-Demak, 16.31km)는 2023년 2월부터 운영 중임. 섹션 1은 3개 패키지로 나뉘며, 1A는 Hutama Karya와 Beijing Urban Construction Group, 1B는 PP, WIKA, China Road and Bridge Corporation, 1C는 Adhi Karya와 Sinohydro가 시공을 맡고 있음

7) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250521/45/1878917/bos-otorita-klaim-investasi-terparkir-di-diklo-cepat-m6658-triliun>

8) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250525/98/1879726/airlangga-sebut-ri-china-sepakat-studi-kereta-cepat-hingga-surabaya>

9) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250526/45/1879985/asosiasi-ungkap-tantangan-bangun-tol-semarang-demak-jadi-tangguh-laut>

- 섹션 1의 공정은 Kaligawe 고가교, 해안방조제, 도로 본선, Kali Babon 및 Sayung 교량, 진입로, 휴게소, 요금소 건설 등을 포함하며, Terboyo(189ha) 및 Sriwulan(28ha) 저류지 조성, 펌프장 설치도 포함됨. ATI는 정부가 유료도로사업자의 재정 부담을 완화할 수 있는 정책적 해법을 마련해야 민간 투자를 유도할 수 있다고 강조함

○ **한-미 컨소시엄, 신수도에 12.3조 Rp 규모 투자 제안¹⁰⁾(bisnis, 5/25)**

- 신수도청은 한국과 미국의 두 개 국제 컨소시엄이 신수도 내 공동주택 건설 PPP 사업의 사업제안자로 참여했다고 발표함. 신수도청 Agung Wicaksono 재정 및 투자부문 Deputy는 미국 컨소시엄(PJ-IC International, Bee-Invest, Ozturk Holdings, Promec Joint Venture 및 브루나이·터키·스페인 파트너)의 투자액이 약 6조 Rp이며, 20개 타워를 건설할 예정이라고 밝힘. 한국 컨소시엄(Samsung C&T, PT Brantas Abipraya)은 약 6.3조 Rp를 투자해 21개 타워를 건설할 계획임
- 총 12.3조 Rp에 달하는 이번 투자는 PPP 방식에 대한 국제적 신뢰를 보여주는 사례로, Agung Deputy는 이를 투명하고 지속가능한 대안적 재원 조달 모델이라고 설명하였으며, 신수도 개발 전략에 있어 PPP 방식이 글로벌 시장에서 긍정적인 반응을 얻고 있음을 강조함
- Basuki Hadimuljono 청장은 2025년 4월 23일 기자회견에서 약 132조 Rp 규모의 대규모 투자가 예정되어 있으며, 이는 국내외 기업이 단독 또는 컨소시엄 형태로 참여할 예정이라고 언급함. 그러나 이번 미국·한국 컨소시엄의 12.3조 Rp 투자는 해당 132조 Rp에 포함되지 않는 별도의 신규 투자로 확인됨. 향후 참여가 예상되는

기업으로는 말레이시아의 IJM Corporation Berhad 및 중국의 China Harbour Engineering Company(CHEC)가 있음

○ **500MW 규모 원자력발전소 건설 계획, 러시아·중국·미국 기술 검토 중¹¹⁾(bisnis, 5/27)**

- 프라보워 정부는 2025~2035년 전력공급계획(RUPTL)에 따라 500MW 규모의 원자력발전소(PLTN)를 Sumatra(250MW)와 Kalimantan(250MW)에 건설할 계획임. 에너지광물자원부 Bahlil Lahadalia 장관은 두 지역이 기술적 타당성 조사를 통과한 최적 입지라고 설명하였으며, 건설은 2027년 착공, 2032~2033년 PLN 전력망 연결을 목표로 함
- Bahlil 장관은 기자회견에서 기술 제공국에 대해 언급을 피했으나, 대통령 특별사절 Hashim Djojohadikusumo는 ^러Rosatom, ^미Westinghouse Electric, ^중China National Nuclear Corporation(CNNC) 등 세 기업이 제안했으며, Rosatom은 매우 매력적인 제안을 했다고 밝힘. 중국은 건설에 약 140개월(12년)이 소요된다고 밝혔으며, 빠른 추진 필요성이 강조됨
- 주재국 상공회의소(KADIN) 에너지부문 Aryo Djojohadikusumo 부회장은 세 기업 모두 KADIN 소속 기업과 협의 중이며, 미국 측은 이미 일부 협력을 시작했다고 언급함. 다만 현재는 협상 단계에 있으며 구체적인 기술 선정은 결정되지 않음. 원자력발전소 건설은 장기적이면서도 민감한 사안으로, 정부는 규제 정비를 병행하고 있음

10) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250525/45/1879785/konsorsium-as-konsel-investasi-rp123-triliun-bangun-rusun-di-kl>

11) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250527/44/1880510/prabowo-siap-bangun-pembangkit-nuklir-500-mw-teknologi-rusia-atau-as>

□ 주요 프로젝트 동향

① 주택·부동산 및 도시개발

① 인도네시아 수도 이전 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) 미정
- (사 업 비) 466조 Rp
- (사업내용) 수도 자카르타의 대기 및 수질 오염, 난개발, 교통체증, 지반침하 등의 문제와 지역균형발전 등을 이유로 칼리만탄섬 동부지역의 발릭파판과 사마린다 사이에 도시를 신설하여 수도를 이전하는 사업
- (추진현황) 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중

- (주요동향) 2023년 9월부터 거의 매일 대통령이 직접 주재하는 착공식을 이틀에 걸쳐 개최, 8차 착공식 개최 완료(9.25.)

착공식 현황

차수	일정	주요 프로젝트	금액(Rp)	비고
1	'23.9.21~22	호텔, 병원, 국제	22.9조	
2	'23.11.1~2	병원, 학교, 공항, 태양광발전소 등	15.57조	
3	'23.12.20~21	특별경찰서, 다용도건물, 녹색교통 등	15.57조	
4	'24.1.17	물류창고, 라디오방송국, 신수도청사, 종교시설 등	4.26조	
5	'24.2.29~3.1	은행, 스마트시티, 공공서비스 부문	2.6조	
6	'24.6.4~5	학교 등	1.75조	
7	'24.8.12	호텔, 국제컨벤션센터, 리조트, 업무시설 등	4.97조	
8	'24.9.25	쇼핑몰, 호텔, 아파트, 리조트, 국제학교	1.75조	

- 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중. 2단계(2025~2029) 부터 민자사업 발주 예상
- 2025년 신수도 관련 예산 편성(신수도청 14.4조Rp, PUPR 13.24조Rp)
- 1단계 프로젝트 준공률 93%
- 美투자청, Command Center 설립에 1,152Rp 지원 예정
- 국토교통부, 신수도 스마트센터 설립 ODA 사업('24~'26, 99억원) 지원
- 8차 프로젝트 착공식 실시. ^중Delonix(쇼핑몰, 호텔, 아파트 등), ^호Australian Independent School, ^러Magnum Estate(리조트) 등 3개의 외 국인 투자자 참여
- 9차 프로젝트 착공식은 2월에 진행 예정이었으나 대통령의 일정 조 정 및 예산 축소 등의 이유로 착공식 일정 미정
- 신수도 공항 시설 완공, 2028년 이전 일반 공항으로 전환 예정

② PPP 사업

① 바탐 항나뎀 공항 개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 바탐 경제자유구역청(BIFZA)
- (참여기업) 인천공항공사 컨소시엄
- (사 업 비) 5,948억원
- (사업내용) 기존 T1 리뉴얼, T2 신설, 공항운영 및 지원시설 재배치
- (추진현황) 바탐공항 운영권 인수 및 운영 개시('22.7~'47.6)

- (주요동향) 상업시설(14개 사업권, 32개 매장) 운영사업자 선정입찰 완료('24.1). T1 리노베이션 공사 완료 및 운영개시('24.4)
- WKA 지분(19%)은 인천국제공항이 10%, Angkasa Pura Indonesia (주재국 공항공사)가 9% 취득 예정
- WT2 신설을 위한 자금도 API 중심으로 조달 추진 예정

② 자카르타 MRT 4단계 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 자카르타 주정부(DKI Jakarta)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 12억 달러 KIND F/S 기준
- (사업내용) 자카르타 MRT 4호선 신설 및 운영
- (추진현황) * K-컨소 LOI 제출('23.2), LTP(AP 제외) 수령('24.1.26), 1차 EOT 제출 ('24.6), 2차 EOT 제출('24.12), 수정 LTP(AP 포함) 수령('25.2.19)

- (주요동향) 자카르타 주정부, AP 지급 가능하다는 입장으로 선회. AP 포함된 LTP 발급('25.2)
- K-컨소, MRTJ 및 공공사업부(PU) 산하 고속도로청(Bina Marga)와 업무 협의 및 자카르타 Bappeda(지역개발계획청) 면담 예정

③ 신수도 철도 PPP 사업 지연사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 40억 달러
- (사업내용) 발릭파판 공항과 신수도 KIPP를 연결하는 철도 건설
- (추진현황) 계획 및 준비 단계

- (주요동향) 신수도청에서 발릭파판 공항에서 신수도 핵심지역(KIPP)을 연결하는 철도 PPP 사업을 준비 중이라는 정보 입수하고 국가철도공단, 삼성물산과 협업 논의('24.4.5)
 - 신수도청 앞 면담 요청 공문 발송('24.4.17)
 - 주인니대사관, 신수도청(발주처) Silvia Halim, Facilities and Infrastructure 부문 Deputy, 교통부(승인기관) Mohamad Risal Wasal 철도 총국장(Director General of Railways), Otto Adrianto 장관자문관과 면담
 - KAI(주재국 철도운영공기업), MRT Jakarta와 JV 구성 협의 중
 - K-컨소, 신수도청 및 교통부 앞 LOI 제출('24.5~6)
 - 마켓사운드팅 예정(6월)되어 있었으나, 1대1 미팅으로 대체. K-컨소, 신수도청과 1대1 미팅(7.8)
 - * 신수도청은 LOI 제출 기업(11개) 중 적격업체 대상 1대1 미팅 중
 - Unsolicited로 변경없이 Solicited PPP로 진행 예정이며, 100% AP 지급하겠다는 입장
 - 입찰문서 작성 중(연말 완성). 내년초 PPP 입찰서 발급 목표
 - 8월 개항 예정이었던 VVIP 공항을 일반공항으로 용도 변경하는 것으로 결론, 향후 철도 노선 변경도 필요. 2단계로 분리 발주 가능
 - * 1단계 : VVIP 공항 ~ 신수도, 2단계 : VVIP 공항 ~ 발릭파판 공항

③ 에너지 및 플랜트

① LOTTE Indonesia New Ethylene(LINE) 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Lotte Chemical
- (참여기업) 롯데건설, 현대엔지니어링
- (사 업 비) 30억 달러
- (사업내용) 납사 분해시설, 가열로, 변·배전시설, 벤젠,톨루엔,혼합자일렌(BTX) 등 생산시설, jetty 등 8개 패키지(1a, 1b, 2~7)
- (추진현황) 공정률 99.9% ('25.3) - 시운전 완료후 100% 인정

- (주요동향) '25.3 준공. 5~6개월의 commissioning 기간을 거쳐 '25.9 준공승인 예정