

# 인도네시아 인프라협력센터

## 주요 프로젝트 동향 보고 [12월 1주~12월 2주]

### □ 정책 및 시장 동향

#### 1. 프로젝트 정보

##### ○ [WTE] OASA · Tianying, South Tangerang市 WTE 착공 예정<sup>1)</sup>(Tempo, 11/20)

- PT Maharaksa Biru Energy(OASA)의 사장 Bobby Gafur Umar는 반튼州 South Tangerang市을 포함한 여러 지역에서 진행될 폐기물에너지화(WTE) 프로젝트 착공 준비가 완료되었다고 밝힘. 또한 이 프로젝트는 OASA의 자회사인 PT Indoplas Energy Hijau와 기술 파트너인 중국 Tianying과의 합작회사 PT Indoplas Tianying Energy가 공동으로 수행한다고 설명
- Bobby 사장은 South Tangerang WTE 프로젝트는 하루 1,100 톤의 폐기물을 처리할 수 있으며, 전력 생산량은 23-25MW에 이를 것으로 예상. 또한 모든 기술요구 · 인허가 · 건설계획이 국제기준에 맞춰 준비되었으며, 프로젝트가 차질 없이 진행될 것이라고 강조
- South Tangerang市 시장 Benyamin Davnie는 시정부가 Cipeucang에 WTE 시설을 위한 약 5ha의 부지를 마련했으며, 이 프로젝트가 폐기물 문제를 장기적으로 해결하고, 지역에 긍정적인 영향을 미칠 것으로 기대된다고 밝힘

##### ○ [WTE] PLN, ‘26년 WTE 7개 프로젝트 착공 추진<sup>2)</sup>(Sultengraya, 12/3)

- PT PLN는 정부와 개발업체가 추진하는 폐기물에너지화(WTE) 프로젝트의 전력 구매자로서 인니내 폐기물발전소 생태계를 지원할 준비와 의지를 갖추고 있다고 강조
- 경제조정부 장관 Airlangga Hartarto는 국부펀드 Danantara를 통

해 폐기물발전소 건설을 이미 약속했으며, 그중 7개 프로젝트가 ‘26년에 착공될 계획이라고 밝힘. 이어 프라보워 대통령이 ‘29년까지 인니 각 주, 특히 폐기물 문제가 심각한 지역에 총 33개의 폐기물발전소를 건설하는 목표를 제시했다고 설명

- Danantara 투자총괄 전무 Stefanus Ade Hadiwidjaja는 WTE 프로젝트가 인니가 환경 문제를 해결하는 동시에 지속가능한 청정에너지를 공급할 수 있는 중요한 기회라고 강조
- [인프라] 중국-인니, Batang 통합산업단지에 21억불 규모 투자 MOU 체결<sup>3)</sup>(RRI, 11/28)
  - 경제조정부 장관 Airlangga Hartarto는 중국이 약 21억불(36.4tril IDR) 규모 16개 프로젝트에 투자할 것이라고 밝힘. 이어 이번 MOU 체결은 인니정부와 중국 Fuzhou州 공산당 대표단간 회의 결과라고 언급
  - Airlangga 장관은 해당 16개 프로젝트가 Two Countries Twin Park 프로그램과 연계된 것이며, 모든 투자가 중부자바州 Batang郡 통합산업단지 개발 가속화를 위해 배치될 예정이라고 설명
  - 해당 투자에는 100만 톤 규모 철강프로젝트, 육류 · 주요제품 가공, 니켈 · 철강 거래뿐만 아니라, 추후 섬유 · 석탄 분야의 연구개발 프로젝트, 차 · 자스민 산업, 코코넛 · 두리안 등 농산물 직거래 부문도 포함될 예정이라고 덧붙임
- [플랜트] Upland · 베트남 신규 석유 · 가스 투자자, 석유 · 가스 광구 개발 참여 의지<sup>4)</sup>(Bisnis, 12/3)
  - 에너지 · 광물자원부(ESDM) 석유 · 가스 생산/리프팅 가속화 TF 책임자 Nanang Abdul Manaf는 신규 업스트림 석유 · 가스 투자자인 영국기업 Upland와 베트남기업(미공개)이 수마트라 · 칼리만탄 · 솔라웨시 · 파푸아 등 주요 섬 지역에 분포한 75개 석유 · 가스 광구 입찰 참여 의사를 보였으며, 특히 Upland는 3개 광구 개발 의사를 표시했다고 설명

1) [https://entempo.co/read/2057204/waste-to-energy-project-ready-to-start-in-south-tangerang/tracking\\_page\\_direc](https://entempo.co/read/2057204/waste-to-energy-project-ready-to-start-in-south-tangerang/tracking_page_direc)

2) <https://sultengraya.com/read/203718/perkiraan-ekosistem-waste-to-energy-pln-siap-dukung-proyek-ptsa-di seluruh-indonesia/>

3) <https://ri.co.id/bisnis/204999/tiongkok-akan-investasi-rp36-4-triliun-di-kota-batang>

4) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20251203/44/1933808/investor-migas-baru-dari-inggris-dan-vietnam-minat-garap-blok-di-indonesia>

- 또한 영국 BP, Shell, Enquest, 노르웨이 Equinor, 대만 CPC Corporation 등 글로벌 대형 석유·가스 기업들이 75개 광구 동시 입찰과 인도네시아의 탐사·개발 기회 확대에 주목하고 있다고 언급
- 한편 에너지·광물자원부는 인내 108개 석유·가스 분지가 여전히 미개발 상태이며, 정부가 국내 석유·가스 잠재력 개발을 위해 투자자 참여를 적극적으로 독려하고 있다고 설명

## 2. 주요 기업·기관 동향

- [현지기업] REI, ‘26년 인니 부동산 시장 주거 중심으로 회복세 전망<sup>5)</sup>  
(Bisnis, 12/1)
  - Real Estate Indonesia(REI) 부회장 Rusmin Lawin은 ‘26년에 인니 부동산 산업이 주거용 부동산을 중심으로 회복세를 이어갈 것이라고 전망
  - Rusmin 회장은 연장 시행된 부가가치세 100% DTP 세제 혜택은 특히 단독주택 분야에서 부동산 판매 증가를 이끌 것으로 예상하고, 금리 인하 정책은 주택 구매력을 높일 수 있으며, 주택사업 KUR<sup>6)</sup> 대출 분배는 저소득층의 주택 소유를 돋는 요소가 될 수 있다고 설명
  - 다만 회장은 개발업자들이 건설자재 가격상승이라는 전형적 난제를 여전히 마주하고 있으며, 이는 프로젝트 비용과 개발업자의 이윤 마진에 영향을 줄 수 있다고 지적. 이어 내년을 대비해 개발업자들이 시장 수요에 부합하는 상품 전략을 세울 필요가 있으며, 예컨대 고층 주거시설이나 친환경 부동산 등이 이에 해당한다고 덧붙임
- [해외기업] Mubadala Energy, PLN EPI와 가스전 매입 HOA 체결<sup>7)</sup>(Dunia, 11/29)
  - 아부다비 에너지기업 Mubadala Energy와 PT PLN Energi Primer Indonesia(PLN EPI, PLN 1차에너지 공급 자회사)는 안다만해 Tangkulo 가스전(2조ft<sup>3</sup> 이상 매장량) 매매를 위한 HOA를 체결했다고 밝힘. 이번 체결은 북수마트라·아체주 에너지공급 우선권 확보를 위한 기반임
  - Mubadala Energy Indonesia 사장 Abdulla Bu Ali는 이번 협약이 인니 에너지 미래를 위한 의지를 반영하며, PLN EPI와 협력해 국내수요 충족과 국가 에너지안보 강화를 목표로 신뢰가능하고 지속가능한 에너지 솔루션을 제공할 것이라고 설명
  - 또한 사장은 인니 전력 부문이 ‘34년까지 연평균 5.3% 성장할 것으로 예상되며, 장기적 에너지안보 확보를 위해 인프라 개발과 공급원 다변화가 필요하다고 강조. 이어 Mubadala Energy의 글로벌 전문성과 PLN EPI의 국내 역량 결합으로 인니 국민에게 안정적이고 지속가능한 에너지를 제공하고, 에너지안보 강화와 청정에너지 전환을 지원한다고 덧붙임

- [해외정부] 앙골라·에티오피아 농업분야 협력의사 및 핀란드 데이터센터·통신 투자 관심<sup>8)</sup>(Kotan, 11/23)
  - 경제조정부 장관 Airlangga Hartarto는 다수 국가가 인니와의 경제협력 강화 및 신규투자에 관심을 나타냈다고 밝힘. 아프리카 앙골라와 에피오피아가 내년 공식 방한 요청과 농업 및 기타 우선 분야에서의 협력의사를 표명하였으며. 산업기술 분야로 알려진 핀란드는 인니내 데이터센터 및 통신 부문 투자의사를 밝혔다고 설명
  - 이미 일부 구체적 협력이 진행중이며, 그 사례로 인니 국영방산 기업 PT. Dahana와 독일 방산기업 Rheinmetall이 폭발물 생산시설 건설을 위한 MOU를 체결. 석유·가스 분야에서는 Pertamina와 파트너사간 업스트림 부문 프로젝트를 중심으로 15백만불(2.6bil IDR) 규모의 투자계획이 논의되고 있음

5) <https://ekonomi.bisnis.com/read/2025/12/1/1932987/developer-pede-sektor-properti-2026-lebih-berplast-dari-tahun-ini>

6) KUR: 정부가 저소득층 및 중소기업의 사업 및 주택 구입을 지원하기 위해 제공하는 저금리 금융 프로그램

7) <https://www.dunia-energi.com/mubadala-energy-dan-pln-epi-teken-ho-ajak-jual-beli-gas-andamay/>

8) <https://nasional.kontan.co.id/news/menko-airlangga-sejumah-negara-minat-investasi-dan-kerja-sama-baru-dengan-indonesia>

### 3. 정부 정책동향

#### ○ 산업부, 석유화학산업을 국가전략프로젝트로 반영 추진<sup>9)</sup>(Antara, 11/14)

- 산업부 화학·의약·섬유 산업국(IKFT) 산하 화학기초산업국 국장 Wiwik Pudjiastuti는 석유화학 산업의 국가전략프로젝트(PSN) 지정안건이 국가개발기획부(Bappenas)와 경제조정부에서 검토중이며, 석유화학 산업이 플라스틱·합성섬유·합성고무·기능성 화학제품 등 주요 산업의 핵심원료를 공급하는 기반산업으로서 PSN 지정이 필요하다고 설명
- Wiwik 국장은 국내 석유화학 산업이 구조적 공급 부족에 직면해 있다고 지적. 에틸렌·프로필렌 등 올레핀 제품은 가동률 75% 수준에도 수요를 충족하지 못해, 에틸렌은 최대 80만 톤, p-xylene은 44% 가동률로 약 50만 톤의 격차가 발생하며 PTA·폴리에스터·PET 생산에 영향을 준다고 언급. 또한 MEG는 약 40만 톤, 플라스틱 원료는 인니내 수요 4,879 KTA 중 공급이 2,957 KTA에 그쳐 1,922 KTA의 부족분이 발생하고 있으며, 이에 따라 PE·PP 등 폴리머 수입액이 '24년 기준 29억불에 이른다고 설명
- 나프타·LPG 등 원료 수입 의존도와 정유-석유화학 시설간 낮은 통합도가 낮은 생산효율의 주요 요인으로, 이를 해결하기 위해 원료 접근성 제고, 수출입 규제 정비, 관세 면제 제안, 반덤핑 및 긴급수입 부과금(BMTP) 적용 등 정책을 추진중. 산업용 가스 가격 보조, 산업 4.0 전환 가속화, 녹색산업 표준 강화, 기초화학 로드맵 마련, 자국산부 품사용제도(TKDN) 확대, 업-다운스트림 연계 강화도 추진중

### 4. 녹색산업 동향

#### ○ 청정에너지 전환에 1,796억불 규모 투자 필요<sup>10)</sup>(Jakartaglobe, 11/20)

- 에너지·광물자원부(ESDM) 전략기획 고문 Jisman Hutajulu는 인니가 전력 부문을 전면적으로 재생에너지 기반으로 전환하기 위해서

약 1,796억불(3,000tril IDR)의 투자가 필요하며, 해당 투자 규모가 발전소·변전소·송전선로·배전망 등 주요 인프라 전반을 포괄한다고 설명

- Jisman 고문은 청정전력으로의 전환은 인니가 보유한 3,500GW 규모의 막대한 재생에너지 잠재력과 화석연료 기반 발전 대비 환경적 이점을 고려할 때 필수적이라고 강조 또한 에너지·광물자원부가 국영전력회사 PLN의 '25~'34 전력공급계획(RUPTL)에 명시된 목표를 반영해 전국 재생에너지 용량을 극대화할 계획이라고 설명
- 해당 로드맵에 따르면 신규 발전설비 69.5GW, 송전 인프라 47,758회선km, 변전소 용량 107,957MVA를 추가할 계획이며, 전체 69.5GW 증가분의 구성은 아래와 같음
  - 52.9GW(76%)는 재생에너지 및 ESS에서 공급
    - 재생에너지 42.6GW(61%)
    - ESS 10.3GW(15%)
  - 화석연료 기반 16.6GW(24%) 공급 예정

#### ○ PLN, 노르웨이와 GBI 프로그램 상호의향서 체결<sup>11)</sup>(Swa, 11/21)

- PLN은 글로벌녹색성장기구(GGGI)를 통해 노르웨이 정부와 12)GBI 프로그램 상호의향서를 유엔 기후변화협약 당사국총회(COP30)에서 체결. 이번 서명은 파리협정 제6조에 따른 인니-노르웨이간 양자협정 후속조치로, 연간 최대 1,200만 톤 이산화탄소 환산량(CO2e) 감축 잠재력을 지닌 대규모 탄소거래 협력임
- 서명식에서는 인니의 국가결정기여(NDC) 달성을 지원하기 위한 GBI 제도가 공식 도입됐으며, 이는 배출 저감과 재생에너지 개발, 석탄 의존도 감소를 목표로 함. 이번 협력문서는 ITMOs<sup>13)</sup> 구매를 위한 MOPA<sup>14)</sup>의 기반이 됨

11) <https://swa.co.id/read/406334/pln-dan-ppg-norwegia-kerja-sama-perbaangkan-karbon-berintensi-nerjang-12-juta-ton-emisi>

12) GBI: 재생에너지 발전량 기반 인센티브 제도, Generation Based Incentive

13) ITMOs: 국가간 거래가 가능한 온실가스 감축 실적, International Transferred Mitigation Outcomes

14) MPOA: 구매계약, Mitigation Outcome Purchase Agreement

9) <https://www.antaranews.com/berita/5242949/kemenperin-upayakan-industri-petrokimia-lari-proyek-strategis-nasional>

10) <https://jakartaglobe.id/business/indonesia-needs-rp-3000-trillion-investment-to-fully-shift-to-clean-energy>

- 환경부 장관 Hanif Faisol은 이번 협정 체결이 인니의 글로벌 탄소거래 선도 의지를 확인하는 것이며, 이를 통해 기술 기반 국제 탄소거래의 본격적인 출발점이 마련되었다고 강조. 또한 노르웨이 기후환경부 장관 Andreas Bjelland Eriksen도 양국 간 대규모 협력에 대해 감사의 뜻을 밝히고, 이번 프로그램의 성공적 추진이 더욱 폭넓은 녹색 기술·투자 협력으로 이어질 것이라고 평가
- o PLN, 일Carbon Ex Inc와 MOU 체결<sup>15)</sup>(Kotan, 11/23)
  - PLN은 브라질에서 열린 COP30 인니 파빌리온내 Seller Meets Buyer 포럼에서 글로벌녹색성장기구(GGGI)를 통해 일Carbon Ex Inc와 MOU를 체결. 이러한 조치는 인니가 저탄소 프로젝트 개발을 가속하고 글로벌 차원의 탄소 시장을 강화하는 데 있어 중요한 단계로 평가됨
  - PLN은 기업 탈탄소화를 위해 첫 번째 프로그램으로 Carbon Units를 운영, 온실가스 배출을 상쇄할 수 있는 프로젝트를 국내 외 인증 체계를 통해 제공. 두 번째 프로그램으로는 재생에너지 인증서(REC)와 전용 녹색전력원을 포함한 GEaaS<sup>16)</sup>를 운영, PLN 인프라에서 청정하고 안정적인 전기에 직접 접근할 수 있도록 지원
- o PLN IP, 녹색에너지 전환 촉진 위한 Beyond Energy Solution 출범<sup>17)</sup>(Cnn, 11/26)
  - PT PLN Indonesia Power(PLN IP)는 Electricity Connect 2025에서 녹색에너지 전환을 촉진하기 위한 Beyond Energy Solution 이니셔티브를 출범. PLN IP 사장 Bernadus Sudarmata는 이 서비스가 글로벌 과제에 대응하기 위한 전략적 조치이며, PLN IP가 인니의 에너지 전환을 선도할 준비가 되어 있다고 강조
  - Bernadus 사장은 PLN IP가 단순히 kWh를 제공하는 것을 넘어 통합 에너지 솔루션 개념을 제시하며, 탈탄소화·효율성·디지털화를 지원하는 서비스 제공에 주력한다고 설명. 또한 Beyond Energy Solution의 주요 제품으로는 탄소거래, LNG 그룹·IPP·재생에너지 발전소 대상 고신뢰 발전소 관리 서비스가 있으며, 장비 유지·보수 서비스를 통해 최적 운전을 지원한다고 덧붙임
  - 또한 PLN IP는 FS와 EPC부터 1등급 태양광 패널 제공에 이르는 완전 패키지 서비스를 제공. AI 기반 신뢰성 및 효율 최적화 센터(REOC)를 운영해 발전소 효율을 높이고, 인력 교육·개발도 지원. 아울러 바이오매스를 활용한 공동 연소 등 1차 에너지 공급망 관리도 수행
- o 중앙은행, 시중은행 대상 22억불 규모 녹색금융 인센티브 제공<sup>18)</sup>(Antara, 11/24)
  - 중앙은행 Bank Indonesia(BI)는 지속가능 부문을 지원하는 은행들에 대해 ‘25년 11월 1일까지 약 22억불(36.38tril IDR) 규모의 녹색금융 인센티브를 제공했다고 밝힘
  - BI 부총재 Destry Damayanti는 해당 인센티브가 녹색금융 촉진을 위한 정책이며, 모든 정책과 이니셔티브는 지속가능하고 포용적인 발전을 지원하기 위해 마련된 것이라고 설명. 또한 BI가 탄소배출 상쇄를 위해 녹색 분야 159개 UMKM(중소·영세기업)를 지원하고, 사업개발과 녹색금융 매칭도 병행하고 있다고 덧붙임
  - 한편 Bank Indonesia 포용·녹색금융국장 Nita Anastuty는 국내 은행 산업의 관심이 꾸준히 증가하고 있으며, BI가 중소·영세기업용 녹색 가이드라인을 마련해 녹색금융 수요 기반을 강화했다고 설명. 이어 이러한 매출 상쇄 활동이 정부의 ‘60년 넷제로 목표를 지원하는 BI의 주요 이니셔티브라고 강조

15) <https://industri.kotan.co.id/news/pln-gardeng-mitra-dari-norwegia-dan-jepang-untuk-perekat-pengalaman-pasar-karbon>

16) GEaaS: PLN이 제공하는 서비스로, 관광·상업 고객이 설비 투자 없이 태양광 등 녹색전력을 이용 가능, Green Energy as a Service

17) <https://www.cnnindonesia.com/ekonomi/20251126004613-85-1299420/dorong-transisi-energi-hijau-pln-ip-luncurkan-beyond-energy-solution>

18) <https://www.cnnindonesia.com/ekonomi/20251126004613-85-1299420/dorong-transisi-energi-hijau-pln-ip-luncurkan-beyond-energy-solution>

## □ 중점 프로젝트 동향

### ① 자카르타 데이터센터

#### < 사업 개요 >

- (사업 주) SM플러스 (시나르마스그룹 계열사) – 한투그룹, KIND, S펀드 출자 싱가포르 SPC
- (참여기업) LG CNS (현지법인 통해 장비공급·설치, 운영, 직접사용 및 재판매)
- (사업 비) 2.9억불
- (사업내용) 자카르타 시내 수전 30MW, IT Load 18MW 데이터센터 건설, 운영, 매각
- (추진현황) 본사 투자의결(25.9.4) 및 이사회의결(25.9.15) / 현재 공사중
- (25년 센터목표) 본사 투자의결 (달성)

- (주요동향) 대출약정 협상 진행중

### ② BSD 신도시 주거단지

#### < 사업 개요 >

- (협력사) 시나르마스 랜드 (Sinarmas Land, SML)
- (참여기업) 대우건설, 대한주택협회 회원사 JV
- (사업비) 미정
- (사업내용) 46.6ha에 한국테마 적용 주거단지 (빌라 및 샵하우스) 건설, 분양
- (추진현황) 대우건설-SML MOU 체결(24.9.2), 1차(~'25.8) 및 2차 연장(~'26.2.15) - 토지가 협상, 자체 FS 완료 – Termsheet 체결 - 최종 FS 수행 중
- (25년 센터목표) FS 자금지원 선정 (달성) / '26.1Q 투자심의 부의 준비

- (주요동향) KIND 지원 FS 용역 진행중

### ③ 수방 전기차 특화 산업단지

#### < 사업 개요 >

- (협력사) 현지 디벨로퍼/토지주
- (참여기업) GS건설 및 중국계 기업 참여 검토중
- (사업비) 미정
- (사업내용) 수방 지역내 산업단지를 단계별 조성, 분양 통해 Exit
- (추진현황) '25.2 전반적 협력 MOU 체결, '25.5~7월 NDA 체결 및 수방산단 사업 Pre-FS 수행 / ~'26.3Q Binding JVA 체결 목표
- (25년 센터목표) 본사 도시개발사업실 검토안건으로 등재

- (주요동향) 정부정책에 따른 변수발생으로 사업순연 예정

### ④ 자카르타 MRT 4호선

#### < 사업 개요 >

- (발주처) 자카르타 주정부(DKI Jakarta)
- (참여사) 플레너리 + KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사업비) 15억불 ('22년 Pre-F/S 기준)
- (사업내용) 자카르타 MRT 4호선 건설, 유지보수 ⇒ AP로 회수 (운영 분리예정)
- (추진현황) K-컨소 LOI 제출('23.2), LTP(AP 제외) 수령('24.1.26), 수정 LTP(AP 포함) 수령('25.2.19) - 기한연장 확정('25.7.8) - 플레너리 참여 합의
- (25년 센터목표) LTP 기한연장 획득 (달성) / 플레너리 참여 (달성) 및 FS업데이트

- (주요동향) 플레너리 합류 공식화 / 로컬컨설팅 물색중

### ⑤ 신수도 공무원주택

#### < 사업 개요 >

- (발주처) 신수도청(OIKN)
- (참여기업) 삼성물산, 브란타스(현지건설공기업) + CSCEC(협의중)
- (사업비) 약 4억불
- (사업내용) 신수도내 공무원주택(아파트 21개동) 건설, AP로 회수
- (추진현황) '24.10 삼성물산-브란타스 MOU, '24.11 LOI 제출, '25.5.22 LTP 수령, '25.10월 LTP 기한연장 확정(~'26.1) - FS제출용 설계 발주 검토중
- (25년 센터목표) LTP 기한연장 (달성) / 추가 기한연장 및 공사 참여여부 확정

- (주요동향) 이전 2주 대비 큰 변동사항 없음

## □ 기타 프로젝트 동향 및 센터 운영 현황 보고

### ① 기타 프로젝트 동향

#### ① Nusantara 신도시 (신수도, 또는 정치수도) 건설

< 사업 개요 >

- (발주처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
  - (참여기업) 현지 국영건설사 재정사업 참여중 / PPP사업 외국기업 참여 추진중
  - (사업비) 466조 Rp (원화 약 40조원)
  - (사업내용) 자카르타의 고질적 문제와 지역균형발전 추구 목적으로 동칼리만탄에 신수도를 건설 / 프라보워정권 출범후 정치수도로 재명명
  - (추진현황) 재정으로 대통령궁 및 집무실, 공무원주택 및 오피스, 도로, 사법단지 등 완공 및 건설중 – PPP로 지하공동구(MUT), 공무원주택, 관제센터 등 추진중
  - (25년 센터목표) 공무원주택 FS 협조 / 관제센터 등 추가사업기회 구체화
- 
- (주요동향) 신수도 건립은 부정적 여론·평가에도 불구하고, 확실하게 추진되고 있는 장기·대형사업으로, 사업기회 지속 모색 필요
- 신수도 관련 현지 언론보도 종합
- 신수도청, 328백만불 규모 공무원 주택 PPP 2건 입찰 공고<sup>19)</sup>  
(Bisnis, 11/13)
- 신수도청(OIKN)은 총 328백만불 규모의 공무원 주거 PPP 2건을 11월 13일부터 Investara 플랫폼에서 입찰 개시
  - Funding and Investment 부청장 Sudiro Roi Santoso는 첫 번째 사업이 중앙정부핵심지역 1B 내 약 167백만불(2.8tril IDR) 규모의 공무원 주택 109동 건설, 두 번째 사업이 1A 내 약 161백만불(2.7tril IDR) 규모의 공무원 아파트 8개 동 건설이라고 설명
  - 부청장은 두 사업은 각 390m<sup>2</sup> · 190m<sup>2</sup> 유닛과 부대시설을 포함하며, DBFOMT 방식으로 추진되어 정부-민간 협력 아래 신수도 공무원 주택 공급을 가속화하는 구조라고 덧붙임

19) <https://market.bisnis.com/read/20251113/192/192891/intiland-dild-prakarsai-proyek-di-ikn-nusantara-rp128-triliun>

#### - 주인니 한국대사관, 신수도 정수시설 및 스마트시티 개발 지원 확대 논의<sup>20)</sup>(Konstruksimeda, 11/22)

- 신수도청(OIKN) 청장 Basuki Hadimuljono는 주인니 대한민국 대사관 박수덕 대사대리와 신수도 정수시설 사업 지원금과 스마트시티 통합센터 개발을 논의했다고 밝힘
  - 정수시설 사업은 현재 기획 단계로, 청정수 공급 시설은 ‘26년 초 착공을 목표로 신속하게 추진될 예정이며, ‘28년 정치수도 기능 달성을 준비중인 신수도의 핵심 요소로 강조됨. 대사대리는 대한민국 정부가 세부 작업계획 조율을 위해 기술팀을 파견할 예정이라고 설명
  - Basuki 청장은 신수도 개발 가속화를 위한 대한민국 정부 지원에 사의를 표하며, 사업이 조속히 추진돼 신수도 지역이 실질적인 혜택을 누릴 수 있기를 기대한다고 언급. 또한 스마트시티 통합센터가 디지털 행정과 기술 기반 공공서비스를 강화하고, 신수도의 미래도시 발전 방향을 구체화하는 핵심 역할을 하게 될 것이라고 설명
- 신수도청, 17개 기업으로부터 95억불 규모의 PPP 투자약속 확보<sup>21)</sup>(Bisnis, 11/25)
- 신수도청(OIKN) 청장 Basuki Hadimuljono는 Intiland와 Ciputra를 포함한 총 17개 기업으로부터 신수도내 약 95억불(158.73tril IDR) 규모의 PPP 투자약속을 확보했다고 밝힘
  - 11개 기업이 주거용 PPP 사업에, 나머지 6개 기업이 도로 및 MUT PPP 프로젝트에 각각 관심을 보였으며, 주거 분야 PPP 투자 규모는 약 38억불(64.31tril IDR), 도로 · MUT 분야는 약 56억불(94.42tril IDR) 루피아에 달한다고 설명

20) <https://konstruksimeda.com/kolaborasi-korsel-percepat-proyek-air-bersih-dan-smart-city-di-ikn/>

21) [https://ekonomi.bisnis.com/read/20251125/47/1931564/17-penusaahaan-ninjal-investasi-rp15873-triliun-di-ikn-ada-intiland-hingga-ciputra#pog\\_rewarded](https://ekonomi.bisnis.com/read/20251125/47/1931564/17-penusaahaan-ninjal-investasi-rp15873-triliun-di-ikn-ada-intiland-hingga-ciputra#pog_rewarded)

- 재무부 장관 Purabaya Yudhi Sadewa의 승인을 받은 PPP(Unsolicited) 투자 주거부문 및 도로·MUT부문 목록은 다음과 같음:

재무부 승인 PPP(Unsolicited) 투자 주거부문 약 3.3억불(5.63tril IDR) 규모		
기업명	사업내용	투자규모
1 Intiland	단독주택 109세대, 아파트 41동	약 1.7억불 (2.89tril IDR)
2 Nindya Karya	아파트 8동	약 1.6억불 2.74tril IDR

주거부문 PPP(Unsolicited) 미승인(후보)		
3 PT Daya Multia Turangga	아파트 11동	
4 Ciputra	단독주택 20세대, 아파트 10동	
5 Adhi Karya	아파트 8동	
6 IJM	아파트 20동	
7 Samsung Brantas Abipraya	아파트 21동	약 33억불 (56.58tril IDR)
8 Maxim Properties	아파트 10동	
9 PJ-IC International	아파트 10동	
10 Hutama Karya	아파트 10동	
11 Triniti Land	아파트 5동	

재무부 승인 PPP(Unsolicited) 투자 도로·MUT부문 약 5.6억불(9.42tril IDR)		
기업명	사업내용	총연장·투자규모
1 SMW	WP2 도로·MUT 개발 프로젝트	17.67km 약 9.8억불 (16.35tril IDR)
2 CSCEC	SWP-1B 도로·MUT 프로젝트	31.36km 약 1.6억불 (27.2tril IDR)
3 Adhi Karya	SWP1A 및 WP2 도로·MUT 건설	15.48km 약 5.8억불 (9.8tril IDR)
4 Nindya Karya - Brantas Abipraya 컨소시엄	SWP1A 도로·MUT 건설	21.67km 약 3.9억불 (6.6tril IDR)
5 HEC & IJM	SWP1C 도로·MUT 건설	21.67km 14.6억불 (24.4tril IDR)
6 Daya Mulia Turangga 컨소시엄	SWP1A 및 SWP1C 도로·MUT 건설	21.04km 약 5.7억불 (9.57tril IDR))

#### - 신수도 이전 우선 부서 검토 착수<sup>22)</sup>(Bisnis, 11/25)

- 국가행정개혁부 장관 Rini Widyatini는 프라보워 대통령의 지시에 따라 우선적으로 신수도에 이전할 국가공무원 부처를 검토중이며, 이 과정에서 시간이 소요될 것이라고 언급. 다만 신수도내 국가공무원 주거시설 공급 상황에 맞춰 선별절차를 가능한 한

신속하게 진행할 것이라고 강조

- Rini 장관은 국가공무원 이전 작업이 ‘28년 정치수도 실현을 위한 조치이며. 이는 ‘28년까지 4,100명의 국가공무원이 신수도에서 근무하도록 한다는 대통령 지시의 후속이라고 설명. 해당 내용은 ‘25년 정부업무계획 변경을 규정한 대통령령 제79호에 명시됨

#### - 현법재판소, 신수도법 토지권 단계별 부여만 가능<sup>23)</sup>(인니 현재, 11/13)

- 현법재판소는 신수도법 제16A조 제1,2,3항과 그 해설 일부가 위헌소지가 있으며 토지권(HAT), 건물권(HGB), 사용권(HP)은 2주기 방식이 아닌 단계별 부여만 가능하다고 판결
- 제16A조 제1항 규정에 ‘경작권(HGU) 형태의 토지권은 1주기(95년) 부여 후 2주기로(95년) 갱신 가능’이라고 되어 있으나, 이는 1주기와 2주기가 연속 적용되면 최대 190년까지 부여 가능한 것으로 해석 가능. 이는 현법 제33조 제3항에 따라 토지권리에 대한 통제권을 행사하는 국가의 입장과 일치하지 하지 않으며, 따라서 경작권 부여는 단계적으로 진행해야 한다고 강조
- 단계별로 최초 최대 35년이 부여되며 이후 최대 25년까지 연장 가능. 갱신 시에는 다시 최대 35년의 기간이 허용
- 이번 판결로 신수도내 경작권·건물권·사용권 모두 단계별 부여만 가능하며, 제2항과 제3항도 동일하게 적용됨. 모든 부여·연장·갱신은 법적기준과 평가단계를 거쳐야 하며, 이는 투자촉진과 국가통제권 유지, 미래세대 이익보호를 동시에 달성하기 위한 현법적 조치라고 재판소는 덧붙임

#### - 신수도청 청장, 190년 경작권(HGU) 취소에도 신수도 투자자 이탈 없다고 강조<sup>24)</sup>(Bisnis, 11/25)

- 신수도청(OIKN) 청장 Basuki Hadimuljono는 현법재판소가 토지권

23) <https://enrki.id/news/details/2025-11-13/Land Rights Periods in the IKN Law No Longer Two Cycles?#m>

24) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20251125/45/1931648/prabowo-mau-pindahkan-4100-asek-ke-ikn-bagi-tahapannya>

관련 신수도내 190년 경작권(HGU) 제도를 취소한 판결에도 투자자 관심이 전혀 흔들리지 않았다고 강조

- 또한 권리부여 제도의 점진적 변화가 규제를 조정하는 과정으로 간주되어 투자자의 사업 계획에 큰 영향이 없다고 강조. 또한 신수도에 대한 투자관심은 헌법재판소가 190년 토지권 규정을 무효화한 이후 나타났으며, 헌법재판소는 '22년 제3호법 「국가수도법」에 따른 토지권 기간 규정이 위헌 판결이라고 덧붙임
- NSSE, 동칼리만탄주 청정에너지 공급 위해 신수도청과 태양광발전소 건설 협력협약 체결<sup>25)</sup>(Antara, 11/29)
  - 신수도청(OIKN)은 동칼리만탄주 Penajam Paser Utara郡과 Kutai Kartanegara郡 일부에 청정에너지를 공급하기 위해 PT Nusantara Sembcorp Solar Energi(PT NSSE)와 태양광발전소 건설을 위한 협력협약을 체결, 해당 발전소는 약 54백만불 (0.9tril IDR) 규모이며, 연간 92.8GWh의 전력을 생산할 것으로 전망
  - PT NSSE는 PLN Nusantara Renewable과 Sembcorp Utilities가 공동 출자한 합작사임
  - 신수도청 청장 Basuki Hadimuljono는 태양광발전소가 신수도에 청정에너지를 공급하는 전략적자산이 될 것이며, 신수도의 녹색전력 시스템의 핵심역할을 하여 안정적인 에너지 공급을 보장하고 저탄소 전력망 전환 가속을 지원할 것이라고 설명

## ② 포노고로 스마트가로등 PPP

### < 사업 개요 >

- (발 주처) 포노로고시(Ponorogo Regency)
- (참여기업) 도화엔지니어링, 에코란트
- (사업비) 328억원
- (사업내용) 2,623개 스마트 가로등 설치, 기반공사 및 운영
- (추진현황) 인근지역 KCN 실증 완, 호평 – 포노로고 대상 KIND FS지원, 준공('24.3) - 물량확대로 도화 자체적 FS보완 - KIND에 제안서작성지원 신청검토
- (25년 센터목표) 제안서작성지원 또는 사업개발비 투입 본사 건의

### ○ (주요동향) 문서/절차 이슈 점검 중

- Letter To Proceed 포함 문서 및 절차적 문제가 없을 때 KIND도 비용투입 가능함을 사업주(도화)에 전달

## ③ 바탐 항나딤 공항 확장

### < 사업 개요 >

- (발 주처) 바탐 경제자유구역청(BIFZA)
- (참여기업) 인천공항공사 컨소시엄
- (사업비) 5,948억원
- (사업내용) 기존 T1 리뉴얼, T2 신설, 공항운영 및 지원시설 재배치
- (추진현황) 바탐공항 운영권 인수 및 운영 개시('22.7~'47.6)

### ○ (주요동향) 상업시설(14개 사업권, 32개 매장) 운영사업자 선정입찰 완료('24.1). T1 리노베이션 공사 완료 및 운영개시('24.4)

- T2 신설 재원조달 상황 점검하여 KIND 참여가능성 타진 예정

25) <https://enantaraneWS.com/news/39427/lkn-boasts-green-future-with-new-rp800-billion-solar-power-plant>

## ② 협력센터 운영 보고

- 주요기업, 기관 면담 (12월 1~2주)
  - 네트워킹 6건 : KDB산업은행, 한국수자원공사, 건설공제조합, 런던 대학교 도시계획학과, 건설협의회, STX 인도네시아 법인, RTV · PT Rainbow, LH, 자바베카
  - 사업개발 8건 : 포스코이앤씨, 교민 디벨로퍼, 한미글로벌, GS건설, 삼성 E&A, Danantara, KIND, 환경공단, 유신, Valorem Indonesia, 주아세안 대표부
  - 대관업무 5건 ; 주아세안 대표부 한-아세안 금융협력포럼 참석, 자 카르타 주지사 자문관 면담, 인니 산업부 장관 자문관 면담, 국토 관, 과기관 면담, 기재부 및 KOTRA 면담