베트남 인프라협력센터
주요 프로젝트 동향 보고(2월 4주~3월 1주)

□ 정책 및 시장 동향

1 베트남 2월 경제 동향

○ 베트남, 對미국 수출 실효관세 21.6→16% 하락

- 미국 대법원이 IEEPA(국제비상경제권한법)에 근거한 기존 고율 관세를 위헌으로 판단함에 따라 해당 관세 체계가 무효화되었으며, 이후 트럼프 전 대통령이 「무역법 Section 122」에 따른 10% 추가 관세를 부과했음에도 불구하고, 종전의 고관세가 철회되면서 베트남산 수입품에 대한 평균 실효관세율은 21.6%에서 약 16% 수준으로 하락

○ 베트남증권거래소(VNX), 2025년 역대 최대 실적 기록

- 베트남증시를 총괄 운영하는 베트남증권거래소의 '25년 총 매출은 전년 대비 약 30% 증가한 VND 2.9조(USD 1.1억) 기록했으며, 비용 차감 후 세후이익이 VND 2.8조(USD 1억)로 29% 늘어 호치민증시(HoSE)와 하노이증시(HNX)를 통합 운영한 이후 4년 만에 최고치 기록
- 증권 계좌 수도 눈에 띄게 급증했으며, 베트남증권예탁결제공사(VSD)에 따르면 '25년 증권 계좌 순증은 약 250만 개로 역대 최고치 기록

○ 베트남 부실은행 인수 은행에 자금 지원 방안 마련 예정

- 베트남 중앙은행(SBV) 은행감독국에 따르면, 당국은 부실 금융기관을 의무적으로 인수한 은행들에게 전체 예금액 대비 지급준비금의 비율인 지급준비율(지준율)을 50% 감면해 주는 방안 제안
- 대상은 CB뱅크, 오션은행, GP은행, 동아은행 등 경영 난항을 겪던 부실 은행들을 인수한 비엣콤뱅크(Vietcombank), MB은행, VP은행, HD은행
- 제안 확정 시 해당 은행들은 현재 3%인 12개월 미만 예금의 의무적립금 비율이 1.5%로, 1%인 12개월 이상 예금은 0.5%로 대폭 낮아지며, 중앙은행에 묶여 있던 막대한 자금이 풀릴 예정

2 베트남 정부 동향 및 정책

○ 베트남 총리, 중산층 위한 주택 공급 확대 지시

- 팜 민 찐 베트남 총리는 실수요가 가장 많은 중저가 주택 공급을 늘리기 위한 방안 마련을 강력하게 촉구
- 지난해 12.8만 호 공급 중 ㎡당 VND 1억 이상 고급 아파트가 대부분으로 중저가 아파트 공급은 사실상 제한적
- 팜 민 찐 총리는 주택 문제를 해결하기 위해 35세 미만 청년층 저금리 대출 등 금융 혜택 우선 부여, 대중교통지향형개발(TOD), 부동산 중개인의 불법 행위 · 서류 조작 · 투기 세력 시장교란행위 엄중 처벌 등 다양한 해법을 관할 기관들에 지시

○ 베트남, 국영 철도공사→철도그룹으로 재편 추진

- 베트남 정부는 자국 철도 산업 발전과 북남고속철도 등 대규모 철도 프로젝트의 원활한 추진을 위해 베트남철도공사(VNR)를 여러 자회사를 둔 지주사 형태로 재편하는 방안을 추진 중
- 재무부가 최근 정부사무국에 제출한 2060년 목표, 2026~2030년 VNR 구조조정 계획에 따르면 현재 국영기업인 VNR의 사명을 그룹형 기업으로 전환하고, 모기업의 지분을 100% 국가 지분의 1인 유한회사로 운영 예정
- 계획에 따르면 2027년 내 베트남철도산업공사가 설립될 예정이며, 이어 2029년까지 베트남철도전철화1인유한책임회사, 2031년까지 베트남철도인프라공사가 설립될 것으로 예상
- 재무부는 신설 그룹사의 자본금 확충을 위한 계획을 마련할 계획이며, 추가적으로 VNR의 달랏-짜이맛 철도 노선과 하이퐁, 탄화, 빈, 후에, 사이공 등 주요 역을 포함한 국유 철도 자산 인수를 추진할 방침

3 베트남 기타 동향

○ 마스터라이즈그룹, 호치민시 강변도로 · 철도 건설 추진

- 베트남 주요 부동산 개발사 중 하나인 마스터라이즈그룹(Masterise Group)은 호치민시 사이공강변 78km 도로 및 48.7km 경전철(LRT)을 건설하는 대규모 인프라 사업에 대한 건설계획 발표
- 마스터라이즈는 자사의 역량과 경험을 바탕으로 민관협력사업(PPP) 또는 건설 · 양도(BT) 등 시 정책에 부합하는 방식으로 사업을 추진할 것이라고 밝혔으며, 호치민시에 따르면 현재까지 썬그룹(Sun group)과 마스터라이즈그룹 2곳이 해당 사업에 관심 표명

○ 베트남, 호치민-프놈펜 고속도로 직접 연결 추진

- 베트남 건설부는 호치민-목바이 고속도로와 캄보디아 프놈펜-바벳 고속도로를 목바이 국경검문소를 통해 연결하는 내용의 사업계획서를 정부사무국에 제출
- 현재 베트남과 캄보디아는 목바이 및 바벳 국경 검문소를 통해 육로로 국경을 넘을 수 있으며 베트남 측은 국도 22호선, 캄보디아 측은 국도 1호선을 통해 국경을 오가는 구조
- 현재 베트남은 총연장 약 51km의 호치민-목바이 고속도로 건설사업(PPP-BOT)을 추진하고 있으며, 캄보디아 역시 총연장 135km의 프놈펜-바벳 고속도로 건설사업을 PPP 방식으로 진행 중
- 해당 사업 완공 시 호치민시와 캄보디아를 직접 연결하는 핵심 국제 교통축으로, 완공 시 남부 경제권 물류망에서 중요한 역할을 할 것으로 기대

○ SK이노베이션, 베트남 응에안성 뀐랍 LNG 발전사업자 선정

- SK이노베이션은 베트남 국영 석유가스그룹(PVN) 산하 발전 전문 회사인 PV파워, 현지 기업 NASU와 컨소시엄을 구성해 응에안성에서 추진되는 USD 23억(약 3.3조원) 규모의 대형 액화천연가스(LNG) 발전 프로젝트 사업자로 지정됨
- 본 사업은 하노이 남쪽 220km 떨어진 응에안성 뀐랍 지역에 1500메가와트(MW)급 가스복합화력발전소, 25만m^3급 LNG 터미널, 전용 항만을 동시에 건설하는 대규모 인프라 구축 사업

□ 일반 프로젝트 동향

① (베트남) 호치민 도시철도 2호선(벤탄-투티엠) 착공 추진

< **사업 개요** >

- **(발 주 처)** 호치민시 인민위원회
- **(사 업 비)** VND 33조 (USD 12.6억)
- **(사업내용)** 총 연장 5.6km
- **(추진계획)** '26.4. 착공 예정 / '30. 개통 목표

○ **(주요사항)** 벤탄-투티엠 구간은 북서부 도시 지역인 꾸찌 지역까지 이어지는 2호선의 일부 구간으로, 해당 구간은 투티엠-롱탄 구간과 연결돼 향후 롱탄공항과 도심을 잇는 핵심 철도 인프라가 될 것으로 기대

- 현재 타코(THACO) 그룹이 벤탄-투티엠 구간 타당성조사 수행 중

② (베트남) 하노이시 도시철도 2A호선(하동-쑤언마이) 건설 추진

< **사업 개요** >

- **(발 주 처)** 하노이시 인민위원회
- **(사 업 비)** VND 40.6조 (USD 15.5억)
- **(사업내용)** 총 연장 20km, 지상역 12개
- **(추진계획)** '26. 착공 예정 / '30. 개통 목표

○ **(주요사항)** 2A호선(하동-쑤언마이 구간)은 2021년 11월부터 운행 중인 깟린-하동 노선의 연장선

- 재정부는 아시아인프라투자은행(AIIB) 차관 신청(USD 15억) 검토 중